

## HOTĂRÂRE

*Privind indexarea Valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, celorlalte taxe asimilate acestora, amenzilor din Codul fiscal aplicabile în anul fiscal 2022 la nivelul comunei Bucu precum și aprobarea altor măsuri privind impozitele și taxele locale*

Consiliul local al comunei Bucu, județul Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 985 / 18.03. 2021 al Primarului comunei Bucu;
- Raportul cu nr. 986 / 18.03. 2021 întocmit de către secretarul general al comunei Bucu;
- Avizul nr. 19 / 13.04. 2021 emis de către Comisiile de specialitate ale Consiliului local Bucu;

În conformitate cu:

- prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/06.01.2016;
- comunicatul Institutului Național de Statistică înregistrată cu nr. 16/14 ianuarie 2021, conform căruia rata inflației pentru anul 2020 este 2,6 %;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) coroborate cu prevederile art. 129, alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**ART.1.** (1) Se stabilesc Valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile din Codul fiscal pentru anul fiscal 2022, conform Tabelului care se constituie în anexa integrantă din prezenta.

(2) Valorile impozabile, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul fiscal 2022 se indexează față de valorile aplicabile în anul 2021 cu procentul de 2,6 % reprezentând rata oficială a inflației pe anul 2019.

(3) Se mențin și pentru anul 2022 Cotele adiționale de majorare pentru unele din impozitele și taxele locale după cum urmează:

**-Pentru impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**-Cota aditionala este de **13,66 %** fata de nivelul acestuia,aplicata la valoarea dupa indexare;

**-Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**-Cota aditionala este de **13,66 %** fata de nivelul acestuia,aplicata la valoarea dupa indexare;

**-Pentru impozitul/taxa pe cladirile detinute de persoanele juridice**-Cota aditionala este de **13,66 %** fata de nivelul acestuia/acesteia, aplicata la valoarea dupa indexare;

**-În cazul unui teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**,corespunzator rangului IV,zona A,impozitul/taxa se stabileste la suma de **1.155 lei/an/ha**,in aceasta fiind incluse atat inflatia de **2,6%** corespunzatoare anului 2020 cat si cota aditionala de **3,35% %**,care se mentine si in anul 2022;

**- Pentru Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan-orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii** -Cota aditionala este de **13,66 %** fata de nivelul acestuia/acesteia ,aplicata la valoarea dupa indexare;

**- Pentru Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan** - Cota aditionala este de **13,66 %** fata de nivelul acestuia/acesteia, aplicata la valoarea dupa indexare;

**- Pentru Impozitul pe mijloacele de transport-prevazute la art.470 alin.2-Tabel Pct.I-vehicule inmatriculate si Tabel Pct.II vehicule inregistrate**- Cota aditionala este de **13,66%** fata de nivelul acestuia, aplicata la valoarea dupa indexare;

**(4)Suma totala datorata** de contribuabil este determinata conform procedurilor din Codul fiscal si Normelor metodologice de aplicare a acestuia,utilizandu-se valorile determinate indexate inserate in prezenta Hotarare,la care se adauga suma calculata provenind din aplicarea cotei aditionale stabilita prin prezentul articol.

**ART.2.** -(1) **Impozitul pe cladiri,impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport** sunt creante fiscale anuale,care se platesc in doua rate egale,pana la **31 martie si 30 septembrie inclusiv**.

**(2)Taxa pe cladiri si taxa pe teren** se plateste lunar,pana la data de **25 a lunii urmatoare**,in perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune,superficie,inchiriere,administrare sau folosinta.Pentru neplata la termenele prevazute la alin.(1),contribuabilii datoreaza majorari de intarziere stabilite potrivit reglementarilor legale in vigoare.

**ART.3.** – Impozitul anual pe cladiri,pe teren,pe mijloacele de transport,datorate aceluiasi buget local de catre contribuabili,persoane fizice sau juridice,de pana la **50 lei inclusiv,fiecare,se plateste integral** pana la primul termen de plata.

**ART.4** - Pentru **plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe caldiri** datorat pentru intregul an de catre contribuabili -persoane fizice si juridice- pana la data de **31 martie 2022** se acorda bonificatia de **10%**.

**ART.5.** – Pentru **plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren** datorat pentru intregul an de catre contribuabili-persoane fizice si juridice-,pana la data de **31 martie 2022** se acorda bonificatia de **10%**.

60.

**ART.6.** – Pentru **plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport** datorat pentru intregul an de catre contribuabilii-persoane fizice si juridice-pana la data de **31 martie 2022** se acorda bonificatia de **10%**.

**ART.7.-** Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin **rotunjire la nivel de leu**, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare.

**ART.8-** Prezenta Hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Bucu si intra in vigoare la data de **01.01.2022**.



PRESEDINTE

CONTRASEMNEAZA  
Secretar general,  
Alexandru RACEANU

Emisa la Bucu  
Astazi 21.04. 2020  
Cu nr. 20.



T A B E L U L

**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITILE SI TAXELE LOCALE, CELORLATE TAXE ASIMILATE ACESTORA, AMENZILOR DIN CODUL FISCAL APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 LA NIVELUL COMUNEI BUCU**

**CAPITOLUL I-CODUL FISCAL-TITLUL IX-IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
LEGEA NR.227/2015**

*impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice*  
*si* *tipii generale*

453

fi

lesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

**vitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

**ire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

**ire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, depozite, garaje și altele asemenea;

**ire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

**ire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;

**ire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac de locuit ale unei persoane sau familii;

**nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare parte, precum și titlularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau

**ul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;

**enul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit sa de domiciliu;

**din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente : fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice lui imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

54

#### **zile și taxe locale**

zilele și taxele locale sunt după cum urmează:

- impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- impozitul pe teren și taxa pe teren;
- impozitul pe mijloacele de transport;
- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- impozitul pe spectacole;
- taxele speciale;
- taxe locale.

II

#### **impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri**

455

#### **tipuri generale**

impozitul pe clădiri este o clădire situată în România datorată anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se diferit.

În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după încheierea contractului, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de administrare, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transferului ulterioare al dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau administrare sau asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Impozitul pe clădiri este prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, județului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri este proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri este proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

cazul în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie titularului în anul fiscal următor.

cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru partea în care o clădire este aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun este egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

## 156

### **Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:**

rile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau alte decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

rile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul localizat pentru activitatea proprie a acestora;

rile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

rile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

rile utilizate pentru cimitire și crematorii;

rile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

rile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

rile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină, precum și spitale, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

ile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia de stat;

le care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva or, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru economice;

ile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

ile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

irile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru economice;

ile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

irile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pâtele pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

irea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decesat, și modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

irile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care ite pentru activități economice;

ile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

ea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor ersoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în , republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări iări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copii ndiferent unde aceștia domiciliază.

ea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de e, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane în gradul I de invaliditate;

irile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, ate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități e;

irile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului le Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

irile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

ile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală icipală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

ile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice

ntent.

nsiliul local **poate hotărî** să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

irile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. iri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele : protejate;

irile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

irile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

irile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie ublicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

irile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor

din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

irile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților r aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

rea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea fie de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, e impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

ile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

tea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. cu modificările și completările ulterioare;

irea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

ile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în ajutorului de stat;

irile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție rea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de ță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea ții energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare; rile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și ile ulterioare;

irile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația 'Delta Dunării', republicată, cu modificările ulterioare;



irile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de vănd un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;  
rile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.  
rile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

**știrea sau reducerea** de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care persoana ocumentele justificative.

cutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrative, indiferent de proprietarul acestora.

ozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.  
azul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s) și t):

utirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

utirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

irea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune ele justificative.

in excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap

care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**ru aplicarea prevederilor art.456 alin.(2) din prezenta anexa,Consiliul local Bucu poate adopta pe parcursul anului hotarari privind scutirea sau a impozitului pe cladiri si a taxei pe cladiri pe baza de criterii si proceduri proprii.**

**icarea art.456 alin.(2) din prezenta anexa,Consiliul local Bucu poate avea in vedere obiectivele din Lista Patrimoniului Mondial,obiective din Lista a Patrimoniului Mondial a Romaniei,obiective din anexa nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- a III-a-zone protejate,zonele de interes arheologic prioritar,monumente istorice de valoare nationala si universala definite in baza art.8 al Legii 01 privind protejarea monumentelor istorice,repUBLICATA,cu modificarile ulterioare,categorii de obiective rare la nivel national sau le,monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local definite in baza art.8 al Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor epublicata,cu modificarile si completarile ulterioare.**

**documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxa pe cladiri,potrivit art.456 alin.2,lit m) si n) din prezenta irtu lucrarile la cladirile monument istoric din zonele de protectie ale monumentelor istorice si din zonele construite protejate, se numara copia onform al Ministerului Culturii sau al directiilor judetene de cultura,potrivit prevederilor legale.**

ararile adoptate conform alin.6) vor include prevederi referitoare la:  
orile de cladiri pentru care se acorda scutire de impozit/taxa;  
orile de cladiri pentru care se aplica diverse procente de reducere;  
mentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxa;

zurile in care primaria dispune de documentele mentionate la alin. 9) lit.c),nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabili;

ccrea de impozit pe cladiri,in situatia prevazuta la art.456 alin.(4) din prezenta anexa,se acorda pe baza cererii contribuabililor,persoane fizice sau a care anexeaza documente justificative aferente activitatii pentru care sunt autorizati,referitoare la functionarea structurilor turistice,cum ar fi,de facturi de utilitati,facturi fiscale,state de plata a salariatilor sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local.Reducerea se aproba prin : separata a Consiliului local Buceu,adoptata in cursul anului,dupa verificarea documentelor si a gradului de influenta asupra nivelului veniturilor i local.

itate fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe cladiri prevazute la art.456 din prezenta anexa se stabilesc pe baza cererii persoanelor fizice sau a care se anexeaza copii ale documentelor justificative care atesta situatia respectiva,certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor in.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala,cu modificarile si completarile ulterioare si se aproba prin Hotarari separate ale ui local Buceu adoptate in cursul anului,dupa verificarea documentelor si gradului de influenta asupra nivelului veniturilor bugetului local; in cursul anului intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirile sau reducerile de impozit pe cladiri,persoanele in buie sa depuna noi declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia schimbarilor.

#### ul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

tru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra pozabile a clădirii.

oarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea ă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (indexate cu 2,6 % fata de valorile aplicabile in anul 2021)

**VALORILE IMPOZABILE**

*Pe metrul patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice-pentru anul 2022 Art.457.alin.(2)*

Tipul cladirii	Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire ( conditii cumulative )	Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire
Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți din cărămidă arsă și alte materiale rezultate în urma tratament termic și/sau chimic	1129	677
Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din cărămidă, din cărămidă nearsă, din beton sau din orice alte materiale și/sau tratate cu unii tratamente si / sau chimici	339	227
Clădiri cu anexe cu cadre din beton armat și pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale și/sau tratate cu unii tratamente termici	227	198
Clădiri cu anexe cu pereții exteriori din cărămidă naturală, din cărămidă și/sau din orice alte materiale și/sau tratate cu unii tratamente termici si / sau chimici	142	85
Clădiri contribuabilului care deține la adresa încăperii amplasate la subsol, la sol și / sau mansarda utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
Clădiri contribuabilului care deține la adresa încăperii amplasate la subsol, la sol și/sau la mansardă utilizate în orice altă locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

sf.

cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

prafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

ică dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin a suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

loarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de **rangul localității** și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. 1 coeficientul de corecție stabilit de **1,10(zona A,rangul IV)**, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii Bucu: IV, Zona Unica:A
A-se aplica	IV
B-nu se aplica	1.10
C-nu se aplica	1.05
D-nu se aplica	1.00
	0.95

cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10. loarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

0%, pentru clădirea care are o vechime de **peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

0%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

0%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, e sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale : construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul i se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data executării lucrărilor.

**ele stabilite conform art.457 se majoreaza din anul 2022 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de consiliul local,conform art.489 alin.(1) si (2) din scal.**

### Iul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

U clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi: oarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la rimen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

area finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

area clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În

care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

ta impozitului pe clădiri este cea stabilită la **alin.(1)**.

ntu clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile ate conform art. 457.

**mele stabilite conform art.458 se majoreaza pentru anul 2022 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de consiliul local ,conform art.489 alin.(1) si (2) il Fiscal.**

### Iul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

leul impozitului pe clădirile cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice

cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

ozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

ozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu strate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

zul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457. azul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe calculează prin aplicarea cotei de **0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Titlul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**  
**Titlul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

**Întru clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** alorii impozabile a clădirii.

**Întru clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **clusiv**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Întru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se **ză** prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Întru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului **celui** pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

na valoarea impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

oarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data

area finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

oarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă **tea**, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

azul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în **tate** cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

azul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, **i** dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

iloarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu **le** de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația **i** raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**vederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii** **ului**.

revederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform **ii** (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ota impozitului/taxeii pe clădiri este cea stabilită la alin. (1) și (2) și cea prevăzută la alin. (3) și (8).  
**Imele stabilite conform art. 460 se majorează pentru anul 2022 cu cota adițională de 13,66% stabilită de consiliul local conform art.489 alin.(1) și (2) al Fiscal.**

#### **eu, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

pozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. ntru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

tru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

tru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în prevăzut de lege;

clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea și autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale irii, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se crărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

clararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a abililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de te asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau ea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând e 1 ianuarie a anului următor.

cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență ădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv ădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

că încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la ea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

azul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile astrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere le care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol,

în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- o zitul pe clădiri se datorează de locator, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul**; azul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal e a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile** i finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia ui ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de **25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului**.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul al, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul al în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă**.

Plata taxei pe clădiri în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

În cazul declarațiilor fiscale reprezentate de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## 462

### impozitului/taxei

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

În cazul plății anticipației a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, **până la data de 31 martie a anului respectiv, se bonifică de 10%**. Prin contribuabil caruia i se acorda bonificarea se înțelege atât persoana fizică cât și cea juridică.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la **primul termen de plată**.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se aplică pe clădiri cumulat.



1 cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două etape, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.  
2 cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de administrare.  
3 cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare și colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## ITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

463

### i generale

1 orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.  
2 ntru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.  
3 impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.  
4 cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa pe teren se plătește proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.  
5 în cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se plătește proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.  
6 perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.  
7 în cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cazul în care pentru aceeași suprafață de teren se datorează și taxa pe teren, diferența dintre impozitul pe teren și taxa pe teren se compensează sau se restituie în anul următor.

cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

464

**ii se datorează impozit/taxă pe teren pentru:**

nurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice nent;

nurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul tilizate pentru activitatea proprie a acestora;

nurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a țiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

nurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt entru activități economice;

nurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

nurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția lor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și rile ulterioare;

nurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

nurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de și publicitate imobiliară;

nurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, site ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

nurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

nurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

nurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale nia - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

nurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

nurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia de stat;

nurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

nurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru economice;

nurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

nurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

nurile aferente clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea 900, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

**ul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și încadrate în gradul I de invaliditate;**

nurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și republicările ulterioare;

nurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

nurile aferente de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele te cu vârsta de până la 20 de ani;

nurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

nurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, iate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități e.

nurile aferente construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent il dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

**nurile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:**

ul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul fectătuarea de interes public;

ul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările , pe durata pentru care proprietarul menține afecțatunea de interes public;

ul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține ea de interes public;

nurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

nurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

nurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;  
nurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;  
nurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) a nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;  
nurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;  
nurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de ajutor social;  
nurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în vigoare;  
nurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;  
nurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu art. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;  
nurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;  
nurile situate în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;  
nurile neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;  
nurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;  
nurile, situate în zonele de protecție de cercetări arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;  
nurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice, în funcție de suprafața afectată și de scopul utilizării acestora;  
nurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice, în funcție de suprafața afectată și de scopul utilizării acestora;  
**Reducerea sau scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a realizat plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1) lit. r) și s) și t):**  
a) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
b) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
c) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
d) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
e) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
f) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
g) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
h) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
i) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
j) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
k) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
l) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
m) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
n) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
o) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
p) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
q) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
r) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
s) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
t) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
u) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
v) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
w) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
x) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
y) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;  
z) terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;

aplicarea art.464 alin.(2)lit.i),l),n),p) si q) din prezenta anexa,consiliul local poate avea in vedere obiectivele din Lista patrimoniului mondial,terenuri obiectivelor din Lista tentativa a patrimoniului mondial al Romaniei,terenuri din zonele de interes arheologic prioritar,terenuri aferente obiectivelor ca III la Legea nr.5/2000,terenuri ale obiectivelor de valoare nationala si universala definite in baza art.8 al Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,replicata cu modificarile ulterioare,terenuri ale unor categorii de obiective rare la nivel national sau vulnerabile,terenuri ale unor reprezentative pentru patrimoniul cultural local definite in baza art.8 al Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor republicate,cu modificarile ulterioare.

si documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxa de la art.464 alin.(2) lit.r)din Codul fiscal se numara copia fiei de cercetare arheologica sistematica sau preventiva.

ararile adoptate conform art.464 alin.(2) din prezenta anexa,respectiv din Codul fiscal,yor cuprinde prevederi referitoare la: categoriile de terenuri pentru care se acorda scutire de impozit/taxa;

tegoriile de terenuri pentru care se aplica diverse procente de reducere;

cumentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxa,iar in cazul monumentelor istorice,terenurilor din zonele te protejate,din zonele de protectie ale monumentelor istorice si din situurile arheologice si industriale avizul directiei judetene de cultura.

izurile in care Primaria dispune de documentele mentionate la alin.9) lit.c),nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabili.

itatile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevazute la art.464 din Codul fiscal se acorda pe baza cererii persoanelor fizice sau la care se anexeaza copii ale documentelor justificative care atesta situatia respectiva,certificate de conformitate cu originalul,potrivit prevederilor in.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare.

in cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirile sau reducerile de impozit pe teren,persoanele in :buie sa depuna noi declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia schimbarilor.

#### impozitului/taxei pe teren

ozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, încadrării făcute de consiliul local.

izul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin a suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei,conform rangului IV,Zona A(unica zona stabilita) a localitatii-lei/ha(indexat cu 2,6%)
A	Anul 2022 1.155
B	-
C	-
D	-

impozitul/taxa pe teren cu constructii in cuantum de 1.155 lei/ha prevazut in tabelul de mai sus include indexarea de 2,6 % precum si cota aditionala %

brogat

ul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu tul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)."

u stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona Categorია de folosinta	(indexate cu 2,6 %) Pt.an 2022			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	32	-	-	-
2.	Pasune	24	-	-	-
3.	Faneata	24	-	-	-
4.	Vie	53	-	-	-
5.	Livada	61	-	-	-
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	32	-	-	-
7.	Teren cu ape	17	-	-	-
8.	Drumuri si cai ferate	0	-	-	-
9.	Teren neproductiv	0	-	-	-

stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

<i>Rangul localității</i>	<i>Coeficientul de corecție Comuna Bucu =Rangul IV</i>
<i>IV</i>	<i>1.10</i>

sele stabilite conform alin.(4) si (5) se majoreaza pentru anul 2022 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de consiliul local conform art.489 alin.(1) si (2) al Fiscal.

excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ cele condiții:"

prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

zului unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal:

**alin.(7) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN-Anul 2022 (indexate cu 2,6 %)**

<i>Nr.crt</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Lei/ha</i>
<i>1.</i>	<i>Teren cu constructii</i>	<i>35</i>
<i>2.</i>	<i>Teren arabil</i>	<i>57</i>
<i>3.</i>	<i>Pasune</i>	<i>32</i>
<i>4.</i>	<i>Faneata</i>	<i>32</i>
<i>5.</i>	<i>Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1</i>	<i>63</i>
<i>5.1</i>	<i>Vie pana la intrarea pe rod</i>	<i>X</i>
<i>6.</i>	<i>Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1</i>	<i>64</i>
<i>6.1.</i>	<i>Livada pana la intrarea pe rod</i>	<i>X</i>
<i>7.</i>	<i>Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1</i>	<i>18</i>
<i>7.1.</i>	<i>Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie</i>	<i>X</i>
<i>8.</i>	<i>Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole</i>	<i>7</i>
<i>8.1.</i>	<i>Teren cu amenajari piscicole</i>	<i>38</i>
<i>9.</i>	<i>Drumuri si cai ferate</i>	<i>X</i>
<i>10.</i>	<i>Teren neproductiv</i>	<i>X</i>

în cazul terenurilor aparținând **culturilor religioase recunoscute oficial în România** și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive. Registrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de teren se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru de gospodărie. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

**mele stabilite conform alin.(7) se majoreaza pentru anul 2022 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de consiliul local conform art.489 alin.(1) si (2) al Fiscal.**

6

#### **vea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

pozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**. cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

î cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate renului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

ică încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la rea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui orială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu ianuarie a anului următor.

cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul ază conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate ă, ca anexă la declarația fiscală.

cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:  
ozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

azul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 i anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care area bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de nalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia ui ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.



cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul al, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal al cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

clararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

punerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### Impozitul și a taxei pe teren

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

În cazul plății anticipației a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă bonificație de **10%**. Prin contribuabil caruia i se acorda bonificația se înțelege atât persoana fizică cât și cea juridică.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la **primul termen de plată**.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se aplică pe teren cumulativ.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare și colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii și fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## **TUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

168

### **generale**

ce persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

**Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.**

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru,

cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează

169

**se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

oacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

oacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, **la alegerea contribuabilului;**

oacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății în cazul acestor categorii de beneficiari;

oacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, **la alegerea contribuabilului;**

oacele de transport ale pasagerilor, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta

oacele de transport ale instituțiilor publice;

oacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul ri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

oacele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

oacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv inSPORTUL stupilor în pastoral.

oacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

oacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului ui;

oacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, i de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

oacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și e persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

vehiculele acționate electric;

vehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de

oacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

**onsiliul local locale poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.**

**scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.**

oazitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

irărea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu ile ulterioare;

ătrărea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

itirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor e la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor rea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

tirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana xdocumentele justificative.

rin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu temporar, care dețin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă at least să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

iru aplicarea prevederilor art.469 alin.(2) din prezenta anexa,Consiliul local Bucu poate adopta hotarari separate privind scutirea sau reducerea lui pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol pe baza de criterii si proceduri proprii care vor fi stabilite de andu-se in vedere cererile si documentele justificative depuse de solicitanti,dupa verificarea gradului de influenta asupra nivelului veniturilor i local.

0

#### al impozitului

pozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

azul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea arei grupe de **200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul impozitului pentru anul 2022 (indexat cu 2,6 %) lei / an/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune
<b>1.</b>	<b>VEHICULE INMATRICULATE</b>	<b>X</b>
<b>1.</b>	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la <b>1600 cm3 inclusiv</b>	<b>9</b>
<b>2.</b>	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste <b>1600 cm3</b>	<b>10</b>
<b>3.</b>	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între <b>1601 cm3 și 2000 cm3 inclusiv</b>	<b>21</b>
<b>4.</b>	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între <b>2001 cm3 și 2600 cm3 inclusiv</b>	<b>82</b>
<b>5.</b>	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între <b>2601 cm3 și 3000-cm3-inclusiv</b>	<b>163</b>

6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm3 inclusiv	328
7.	Autobuze, autocare, microbuze	28
8.	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	34
9.	Tractoare înmatriculate	21
<b>II. VEHICULE INREGISTRATE</b>		
	<b>Vehicle cu capacitate cilindrică</b>	<b>lei /an/200 cm3</b>
1.	Vehicle înregistrate cu capacitate cilindrică mai mica de 4.800 cmc	5
2.	Vehicle înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4.800 cmc	7
3.	Vehicle fara capacitate cilindrică	169 lei/an

mele stabilite conform prezentului articol se majoreaza in anul 2022 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de consiliul local conform art.489 alin.(1) si Codul Fiscal.

zului mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

zului unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

zului unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu espunzătoare prevăzută în tabelul următor:

**Art.470 alin.(5)**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul pentru anul 2022-cf.Legii nr.296/18.12.2020 -în lei/an-			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
<b>I</b>	două axe				
		1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151
		2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419
		3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	590
		4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1.335
		5	Masa de cel puțin 18 tone	590	1.335
<b>II</b>	trei axe				

1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	541
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	541	702
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	702	1.082
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.082	1.682
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.082	1.682
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.082	1.682
<b>III 4 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	702	712
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	1.111
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.111	1.764
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.764	2.617
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.764	2.617
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.764	2.617

**470 alin.(6)** -În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă zată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul pentru anul 2022-cf.Legii nr.296/18.12.2020 -în lei/an-	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>2 + 1 axe</b>		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853
	9	Masa de cel puțin 28 tone	853
			1.496



<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>					
	<b>1</b>	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146			341
	<b>2</b>	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341			561
	<b>3</b>	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561			824
	<b>4</b>	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824			994
	<b>5</b>	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994			1.633
	<b>6</b>	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.633			2.266
	<b>7</b>	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.266			3.441
	<b>8</b>	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.266			3.441
	<b>9</b>	Masa de cel puțin 38 tone	2.266			3.441
<b>III</b>					<b>2+3 axe</b>	
	<b>1</b>	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.803			2.510
	<b>2</b>	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.510			3.412
	<b>3</b>	Masa de cel puțin 40 tone	2.510			3.412
<b>IV</b>	<b>3+2 axe</b>					
	<b>1</b>	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.594			2.213
	<b>2</b>	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.213			3.061
	<b>3</b>	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.061			4.528
	<b>4</b>	Masa de cel puțin 44 tone	3.061			4.528

V		3+3 axe	
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1.097
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.097	1.638
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.638	2.608
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.638	2.608

**Art.470 alin.(7)**- În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe e de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit an 2022 (indexat cu 2,6 %) - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60
d. Peste 5 tone	73

**Art.470 alin.(8)**- În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	MIJLOCUL DE TRANSPORT PE APĂ	IMPOZIT AN 2022 (indexat cu 2,6 %) -Lei-
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24
2.	Barci fara motor folosite in alte scopuri	64
3.	Barci cu motor	237
4.	Nave de sport si agrement	1.264
5.	Scutere de apa	237
6.	Remorchere si impingatoare	X
	a) pana la 500 CP, inclusiv	632
	b) peste 500 CP si pina la 2.000 CP inclusiv	1027
	c) peste 2.000 CP si pina la 4.000 CP inclusiv	1.579
	d) peste 4.000 CP	2.526
7.	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	200
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale in functie de capacitatea de incarcare	X
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	205
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, si pina la 3000 tone inclusiv	317
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	554

**170 alin. (9)**- În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de te a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

oziul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat în România la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de față are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

zului în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării în România.

zului radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

zului oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, și în cazul în care obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile acte începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

zului unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

zului pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la data de 31 decembrie a anului următor în care se încetează contractul de leasing financiar;

zului are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data de înmatriculare a mijlocului de transport și datorează impozit pe mijlocul de transport, însoțită de o copie a acestor acte:

zului are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data de înmatriculare a mijlocului de transport și datorează impozit pe mijlocul de transport, însoțită de o copie a acestor acte:

zului are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data de înmatriculare a mijlocului de transport și datorează impozit pe mijlocul de transport, însoțită de o copie a acestor acte:

zului are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data de înmatriculare a mijlocului de transport și datorează impozit pe mijlocul de transport, însoțită de o copie a acestor acte:

172

**impozitului**

oziul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

**ntru plata cu anticipație** a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de **31 martie**, inclusiv, se acordă **ate 10 %** . Prin contribuabil caruia i se acorda bonificatia se intelege atat persoana fizica cat si cea juridica.  
**pozitul anual pe mijlocul de transport**, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește **xână** primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului celeiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## **DLUL V**

### **ntru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor**

#### **473 - Reguli generale**

persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de te al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

#### **474**

pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații xa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

<b>Nr.crt</b>	<b>Denumire taxa</b>	<b>Nivelul taxei pentru anul 2022 (indexata cu 2,6 %intergita la leu)</b>
<b>I.</b>	<b>Art.474 alin.(1)</b>	
	<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism</b>	
	<i>Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism :</i>	<b>- lei -</b>
	<b>a) pana la 150 mp inclusiv</b>	<b>7</b>
	<b>b) intre 151 si 250 mp , inclusiv</b>	<b>8</b>
	<b>c) intre 251 si 500 mp , inclusiv</b>	<b>10</b>
	<b>d) intre 501 si 750 mp , inclusiv</b>	<b>13</b>
	<b>e) intre 751 si 1.000 mp , inclusiv</b>	<b>16</b>
	<b>f) peste 1.000 mp</b>	<b>16+ 0.01 lei/mp , pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp</b>

**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru comuna Bucu este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)(zona rurala).**

**axa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

**axa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din Consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 18 lei.**

**axa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.**

**axa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.**

**entru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:**

**axa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;**

**pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 7;**

**n termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice;**

**ână în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;**

**ână în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea taxă pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată autoritatea administrației publice locale.**

**axa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale**

**axa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru înmarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.**

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice tudiiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se **lează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări** si are o valoare de **18 lei**.

) **În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de e sau excavări**, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte fața efectiv afectată.

) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă rizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier**.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2% din valoarea autorizată a rilor de construcție**.

) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, tonete, cabine, spații de afișaj, firme și reclame te pe căile și în spațiile publice este de **9 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie ică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **15 lei** pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliul local în sumă de **10 lei**.  
din art.474 care prevad sume sunt redacte mai jos:

	Taxe indexate cu 2,6 %
<i>Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism</i>	<b>18 lei</b>
<i>Art.474 alin.(5)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire Pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa</i>	<b>0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii</b>
<i>Art.474 alin.(6)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute la alineatul 5</i>	<b>1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente</b>
<i>Art.474 alin.(8)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire</i>	<b>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de Urbanism sau a autorizatiei initiale</b>
<i>Art.474 alin.(9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare,totala sau</i>	<b>0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita p</b>

<p><i>partiala a unei constructii</i></p> <p><b>Art.474 alin.(10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire</p> <p><b>Art.474 alin.(12)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire</p> <p><b>Art.474 alin.(13)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri</p> <p><b>Art. 474 alin.(14)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonele, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor</p>	<p>determinarea impozitului pecladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte valoarea portiunii de constructie care urmeaza a fi demolata</p> <p>18 lei pentru fiecare mp de teren afectat de foraj sau excavatie</p> <p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p> <p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</p> <p>9 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie</p>
<p><b>Art. 474 alin.(15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare , gaze, termice, energie electrica , telefonie, internet si televiziune prin cablu</p> <p><b>Art. 474 alin.(16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	<p>15 lei pentru fiecare racord</p> <p>10 lei</p>
<p align="center"><b>Art.475-Taxa pentru eliberarea autorizatiilor</b></p>	
<p><b>Art.475 alin.(1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de până la 20 lei, inclusiv</p> <p><b>Art.475 alin.(2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.</p> <p><b>Art.475 alin.(3)</b> Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN,</p>	<p>23 lei</p> <p>90 lei</p> <p>57 lei eliberare atestat</p> <p>34 lei eliberare carnet de comercializare produse din sectorul agricol</p> <p>-565 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp</p> <p>-904 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp</p>



actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007

economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la **4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;**
- b) până la **8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.**

(4)-Conform Legii nr.227/2015-Codul fiscal

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primăria a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

: 476

tiri

**Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:**

- certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT VETERANI DE RĂZBOI, VĂDUVE DE RĂZBOI SAU VĂDUVE NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI;
- CERTIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT PERSOANELE PREVĂZUTE LA ART. 1 AL DECRETULUI-LEGE NR. 118/1990, REPUBLICAT, CU MODIFICĂRILE ȘI CĂROR BENEFICIARI SUNT PERSOANELE FIZICE PREVĂZUTE LA ART. 1 DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 105/1999, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 100, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;
- CERTIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LĂCAȘURI DE CULT SAU CONSTRUCȚII-ANEXĂ;
- CERTIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SAU REABILITAREA INFRASTRUCTURILOR DIN TRANSPORTURI CARE APARTIN BIENULUI PUBLIC AL STATULUI;
- CERTIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRILE DE INTERES PUBLIC NAȚIONAL, JUDEȚEAN SAU LOCAL;
- CERTIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE PUBLICĂ;
- AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU AUTOSTRĂZILE ȘI CĂILE FERATE ATRIBUITE PRIN CONCESIONARE, CONFORM LEGII;
- CERTIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE SAU O UNITATE CARE FUNCȚIONEAZĂ SUB COORDONAREA MINISTERULUI EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE SAU A MINISTERULUI TINERETULUI ȘI SPORTULUI;
- CERTIFICATELE DE URBANISM SAU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O FUNDAȚIE ÎNFIINȚĂTĂ PRIN TESTAMENT, CONSTITUITĂ CONFORM LEGII, CU SCOPUL ÎNTRUTRIENȚII, DEZVOLTĂRII ȘI AJUTĂRII INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ NAȚIONALĂ, PREGĂTIRII ȘI DEZVOLTĂRII TALENTULUI UMANITĂȚII, PREGĂTIRII ȘI DEZVOLTĂRII TALENTULUI ȘI CULTURAL;
- CERTIFICATELE DE URBANISM SAU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O ORGANIZAȚIE CARE ARE CA UNICĂ ACTIVITATE ACORDAREA GRATUITĂ DE SERVICII DE ÎNTRUTRIENȚĂ ȘI ÎNGRIJIRE SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, ASISTENȚĂ, OCROTIRE, ACTIVITĂȚI DE RECUPERARE, REABILITARE ȘI REINSERȚIE SOCIALĂ PENTRU

familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii; certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

**Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:**

lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în legislația de urbanism întocmite potrivit legii;

lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările ulterioare;

lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor de regenerare urbană.

**Reducerile sau scutirile de taxe prevăzute la art.476 alin.(2) din prezenta anexa pot fi acordate prin Hotărâri ale Consiliului local Bucu, adoptate în cadrul sesiunilor de lucru ale Consiliului local Bucu, care vor fi stabilite de către acesta.**

**Reducerile sau scutirile de taxe vor fi aplicate conform alin.(3) care se pot aplica monumentelor istorice, imobilelor din zonele construite protejate, din zonele de protecție și din zonele construite protejate și din siturile arheologice și industriale trebuie să respecte avizul direcției județene de cultură.**

**. 477**

**pentru serviciile de reclamă și publicitate**

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, plătește plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și vizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate și clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și radio, televiziune și internet.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrative în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

**Cota taxei se stabilește de consiliul local și este de 3%.**

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### T. 478

##### xa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, ează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este asat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este isat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a feței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **35 lei**;

în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **26 lei**;

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care șează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru ul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește al până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al tății administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

#### TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

<i>Nr.cri.</i>	<i>Art.478 alin.(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</i>	<i>Nivelul taxei pentru anul 2022 -lei/mp(indexata cu 2,6%)</i>
<b>1.</b>	<i>- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica</i>	<b>36</b>
<b>2.</b>	<i>- in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate</i>	<b>27</b>

es.

479

d)

taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când această reclamă unor activități economice.

taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul

f).

taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcate de avertizare sau marcate de avertisment, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

taxa se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin funcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VII

Titlul pe spectacole

480

1. generale

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul articol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

481

#### Impozitul

se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor. Impozitul este hotărât de cota de impozit după cum urmează:  
pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de orice competiție sportivă internă sau internațională;  
în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).  
suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform legii scrise în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor.

soanele care datorează impozitul pe spectacole stabilite în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

registra biletul de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra sale și locului spectacolului;  
nu plăti tarife pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;  
nu plătească tarifele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;  
nu plătească impozit pe intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;  
nu plătească, la cererea compartimentului de specialitate al administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe

conforma oricăror cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în anexele la Legea privind Finanțele Regionale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și al Tineretului și Sportului.

482

și cele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

483

#### Impozitul

se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al administrației publice locale până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

soanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

## **II** **speciale**

.484

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile dețene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, egulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a p de serviciu.

485

## **itiri**

toritățile deliberative **pot** acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice: ranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

soanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din a Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

ituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția

folosite pentru activități economice;

lațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține i caracter umanitar, social și cultural;

mizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copii, familii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate tate, în condițiile legii;

oanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai

încadrați în gradul I de invaliditate.

ile sau reducerile se pot acorda numai pe baza cererii persoanei solicitante, însoțită de actele care atestă încadrarea în una din situațiile de la lit.a-f.

xele speciale instituite conform art. 484 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:  
 ărarea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările ulterioare;  
 ărarea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare.

€

le locale

486

<b>TAXE LOCALE 2022</b>	
<b>te cu 2,6 % fata de nivelul stabilit pentru anul fiscal anterior)</b>	
lnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	17 lei/zi
ilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venituri care folosesc actura publica locala,pe raza localitatii Bucu,precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului rator	15 lei/zi
ntro folosirea locurilor din domeniul public in scop comercial ambulant	2,02 lei/mp/zi
ntro efectuarea de copii la copiator tip xerox	0,62 lei-o fata a colii 0,92 lei-ambele fete ale colii
ntro inchirierea salonului de festivitati	669 lei/eventiment
uala pentru vehicule lente,echipamente sau alte utilaje care folosesc infrastructura locala	38 lei/an
ntro indeplinirea procedurii de divort plateste la inceperea procedurii si nu se returneaza in cazul in care sotii nu mai staruiesc in desfacerea ei	677 lei
ntro inchirierea Capetei mortuare	167 lei/eventiment

nsitiul local, poate institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de

ă și arheologice și alte asemenea.

nsiliul local poate institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică ; raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

cele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile proprii stabilite de consiliul local.

ca pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **677 lei**. Taxa se face venit la bugetul local.

tru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de

n excepție de la prevederile alin. (1), consiliul local poate institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată prin Legea nr. 158/2011. In | nu se instituie aceasta taxa.

7

i

oritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice: ranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

oanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

tuțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării și Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția folosite pentru activități economice;

lațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține i caracter umanitar, social și cultural;

nizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate ate, în condițiile legii.

icerile sau scutirile privind plata taxelor instituite la art.486 din prezenta anexa se pot acorda pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care aza copii ale documentelor justificative care atesta situația respectiva, certificate de conformitate cu originalul, potrivit prevederilor art.64 alin.(5) a nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare si se aproba prin Hotarari separate ale Consiliului u adoptate in cursul anului, dupa verificarea documentelor si gradului de influenta asupra nivelurilor veniturilor bugetului local.

7^1

**nul de depunere a documentelor**

e sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.



**acte de fiducie**

persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare te în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de

**impozitii comune****ea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale**

ritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la lin. (10) lit. b).

**anul 2022,avand in vedere necesitatile bugetare locale,se mentin majorarile stabilite prin cote aditionale de 13,66% la unele impozite si taxe nform precizarilor din articolele privind impozitele/taxele respective.**

tele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

**) din Codul Fiscal -nu se include in prezenta anexa**

**urca impozitelor și taxelor locale**

cazul oricărei impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele e se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, fiind cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site- iale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, e în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile**

**le Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.**

mele indexate conform alin. (1) și (1<sup>1</sup>) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, tribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

că hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui au oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote ale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit lor alin. (1).

**În Codul Fiscal -nu se include în prezenta anexa**

**I Sancțiuni**

493

**uni(cuantumuri indexate cu 3,8% fata de nivelul anului precedent)**

respectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

nstituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

nera peste termen de declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), i (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

epunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

ntravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 80 lei la 316 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 316 lei la 786 lei.

ălcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole ; contravenție și se sancționează cu amendă de la 367 lei la 1.782 lei.

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 565 la 2.824 lei.

**cazul persoanelor juridice**, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

nstatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

nitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

travențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu ri și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**ota:** (1) Prezenta anexa se completează cu prevederile Codului fiscal si orice alt act normativ aplicabil in stabilirea si incasarea impozitelor si taxelor.

) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local s-a facut prin rotunjire la nivel de doua zecimale, si prin rotunjire la 1 leu , fără subdiviziuni, cere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu rile și completările ulterioare.

probata in sedinta din data de 21.04.2021 prin HCL nr.20

**PRESEDINTE**

Teodoru BUCUR



- III -

**SECRETAR GENERAL**

Alexandru RACEANU

