



TABELUL

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, CELORLATE TAXE ASIMILATE ACESTORA, AMENZILOR DIN CODUL FISCAL APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023 LA NIVELUL COMUNEI BUCU

CAPITOLUL I-CODUL FISCAL-TITLUL IX-IMPOZITE SI TAXE LOCALE
LEGEA NR.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ii generale

53

ii

esul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

itate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

re - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce a adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

re-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, depozite, garaje și altele asemenea;

re cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

re nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

re rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac

le locuit ale unei persoane sau familii;

enclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă o primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei fizice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau

ul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

enul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit sa de domiciliu;

În cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice imobiliare-edilitare sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

14

Te şi taxe locale

Tele şi taxele locale sunt după cum urmează:

- zitul pe clădiri şi taxa pe clădiri;
- zitul pe teren şi taxa pe teren;
- zitul pe mijloacele de transport;
- pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor;
- pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate;
- zitul pe spectacole;
- te speciale;
- axe locale.

1

Tul pe clădiri şi taxa pe clădiri

55

generale

Te persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se referă.

Tru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după dor entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

ozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, i sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului e amplasată clădirea.

cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri este proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri este proporțională cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie bilului în anul fiscal următor.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru partea în parte din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun este obligat să plătească o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

456

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

imobile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau culturale, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

imobile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat sau din veniturile proprii ale acestora;

imobile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

imobile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

imobile funerar care aparțin și crematoriilor;

imobile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșele, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

imobile ale unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

e unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină , potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

le din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia de stat;

e care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva or, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru economice;

ile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

ile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

irile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru economice;

ile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

ile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

rea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a i nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decesat, u modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

ile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care te pentru activități economice;

ile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

ea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor rsoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în ări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări ndiferent unde aceștia domiciliază.

ea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de ă, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane n gradul I de invaliditate;

ile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, te sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități

5. ile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului e Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

irile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

irile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală icipală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările , cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

ile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ent.

1 anul 2023 nu se vor acorda reduceri sau scutiri de impozite și taxe. Consiliul local **poate hotărî** pe parcursul anului bugetar, în cazul unor **situații ale**, să acorde scutirea au reducerea impozitului/taxei pe clădiri, în funcție de situația și argumentele contribuabilului, numai în temeiul unei hotărâri are va prevedea proceduri proprii, pentru următoarele clădiri:

ile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit.

iri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

ile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

ile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

ile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie ablicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;

ile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;

ile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților r aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;

rea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea ție de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, ; impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

ile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

ea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. cu modificările și completările ulterioare;

rea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

ile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în ajutorului de stat;

irile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție rea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de

telor istorice, republicata, cu modificările ulterioare, categorii de obiective rare la nivel național sau vulnerabile, monumente istorice reprezentative pentru
ul cultural local definite în baza art. 8 al Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/ taxa pe clădiri, potrivit art. 456 alin. 2, lit. m) și n) din prezenta anexă, pentru
la clădirile monument istoric din zonele de protecție ale monumentelor istorice și din zonele construite protejate, se numără copia avizului conform al
lui Culturii sau al direcțiilor județene de cultură, potrivit prevederilor legale.

ările adoptate conform alin. 6) vor include prevederi referitoare la:

riile de clădiri pentru care se acordă scutire de impozit/ taxa;

riile de clădiri pentru care se aplică diverse procente de reducere;

entele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/ taxa;

urile în care primăria dispune de documentele menționate la alin. 9) lit. c), nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili;

area de impozit pe clădiri, în situația prevăzută la art. 456 alin. 4) din prezenta anexă, se poate acorda pe baza cererii contribuabililor, persoane fizice sau
care anexează documente justificative aferente activității pentru care sunt autorizati, referitoare la funcționarea structurilor turistice, cum ar fi, de
facturi de utilități, facturi fiscale, state de plată a salariilor sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local. Reducerea se aproba prin Hotărâre
Consiliului local Buceu, adoptată în cursul anului, după verificarea documentelor și a gradului de influență asupra nivelului veniturilor bugetului local.

atile fiscale acordate la plata impozitului/ taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din prezenta anexă, în cazul în care **in mod excepțional se acordă**, se stabilesc pe
ii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul
vederilor art. 64 alin. 5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și se aproba prin Hotărâri
le Consiliului local Buceu adoptate în cursul anului, după verificarea documentelor și gradului de influență asupra nivelului veniturilor bugetului local;
n cursul anului intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză
depuna noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

ul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

ntru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra ipozabile a clădirii.

loarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea lă corespunzătoare, exprimată în **lei/mp**, din tabelul următor:

ul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice(indexate cu 5,1 % fata de valorile aplicabile in anul 2022)

Pe metrul patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice-pentru anul 2023	
VALORILE IMPOZABILE	
Art.457.alin.(2)	
Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire
cu cadre din beton armat sau cu eriori din cărămidă arsă	712
ice alte materiale rezultate în urma ment termic și/sau chimic	239
e cu pereții exteriori din lemn, din turală, din cărămidă nearsă, din sau din orice alte materiale unui tratament si / sau chimic	208
e – anexă cu cadre din beton armat eți exteriori din	89
arsă sau din orice alte materiale în urma unui tratament termic nic	
e – anexă cu pereții exteriori din i piatră naturală, din cărămidă n vâlătuci sau orice alte materiale unui tratament termic si / sau	

zul contribuabilului care deține la dresă încăperi amplasate la subsol, ol si / sau mansarda utilizate ca n oricare dintre tipurile de cladiri la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
zul contribuabilului care deține la dresă încăperi amplasate la subsol, ol și/sau la mansardă utilizate în ri decât cel de locuință în oricare urile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădiri se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

rafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădiri, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

ă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădiri se determină prin i suprafeței utile a clădiri cu un coeficient de transformare de 1,4.

oarea impozabilă a clădiri se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. coeficientul de corecție stabilit de 1,10(zona A,rangul IV), prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii Bucu: IV, Zona Unica:A
A-se aplica	IV
B-nu se aplica	1.10
C-nu se aplica	1.05
D-nu se aplica	1.00
	0.95

azul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10. Oarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- 1)%, pentru clădirea care are o vechime de **peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- 0%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani și 100 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- 0%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

azul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, e sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale de construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data executării lucrărilor.

le stabilite conform art.457 se majoreaza in anul 2023 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de Consiliul local,conform art.489 alin.(1) si (2) din cal(cota de 13,66% s-a aplicat incepand cu anul 2019).

ul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi: area rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deși la organul fiscal local până la men de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte: u data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

area finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

rea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

i impozitului pe clădiri este cea stabilită la **alin.(1)**.

tru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

zului în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile e conform art. 457.

ele stabilite conform art.458 se mentin majorete in anul 2023 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de consiliul local ,conform art.489 alin.(1) si (2) Fiscal.

ul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

cul impozitului pe clădirile cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice azul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

zitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

zitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu trate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457.

a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1). zul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457. zul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice il impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

tru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** ori impozabile a clădirii.

tru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de lusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

ru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

azul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

ru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului ilui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

na valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

area rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data area finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

area clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă cea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

azul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

azul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, i dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

loarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu le de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

vederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii lui.

vederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform i (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ta impozitului/taxei pe clădiri este cea stabilită la alin. (1) și (2) și cea prevăzută la alin. (3) și (8).

mele stabilite conform art. 460 se majorează în anul 2023 cu cota adițională de 13,66% stabilită de Consiliul local conform art.489 alin.(1) și (2) din scal (cota de 13,66% s-a aplicat începând cu anul 2019)

ra, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

ozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la **data de 31 decembrie a anului fiscal anterior**.

cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu **data de 1 ianuarie a anului următor**.

tru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

u clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai 5 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

u clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în revăzut de lege;

clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale rii, în speță pereți și acoperiș. **Procesul-verbal de recepție** se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se rării, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Clararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o **obligatie legală a bililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.**

azul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de > asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

azul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau a valorii impozabile a clădirii cu mai mult de **25%**, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând 1 ianuarie a anului următor.

azul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență direa, în termen de **30 de zile de la data demolării sau distrugerii** și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv ădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

ă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la za impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

zul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile strului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere

> care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de t oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

zitul pe clădiri se datorează de locatar, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;**

zul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

ocatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în **termen de 30 de zile** finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia i ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade le o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de **25 lunii următoare intrării în vigoare a contractului.**

cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade le o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul l, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul în care clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, persoana care datorează taxa pe clădiri reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

162

Impozitul / taxei

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

În cazul plății anticipației a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie a anului respectiv**, se acordă o bonificație de **10%**. Prin contribuabil caruia i se acordă bonificația se înțelege atât persoana fizică cât și cea juridică.

În cazul plății pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la **primul termen de plată**.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceluiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se aplică cumulativ pe clădiri.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în **doi** rate, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la sfârșitul lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

TUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

463

generale

ice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede
tru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință,
oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau
nță, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau
asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

ozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al
sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care
asat terenul.

azul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren
ște proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună,
diclează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

n cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe
atorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

n cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în
ui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie
bilului în anul fiscal următor.

azul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa,
n care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

464

se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

ururile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice
ient;

nurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

nurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a sprijini cu caracter umanitar, social și cultural;

nurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt pentru activități economice;

nurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

nurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările șiările ulterioare;

nurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

nurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de alimentare a acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

nurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, situate ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

nurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

nurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

nurile ocupate de autostrăzi, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

nurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

nurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia de stat;

nurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

nurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

nurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

nurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

ul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

ul aferent clădirii de domiciliu, aflat în **proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în** de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și încadrate în gradul I de invaliditate;

urile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și

ile ulterioare;

urile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului

le Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

afetele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele

ce cu vârsta de până la 20 de ani;

urile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

urile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, ate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități

e.

șfețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent

l dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

anul 2023 nu se vor acorda reduceri sau scutiri de impozite și taxe.Consiliul local **poate hotărî** pe parcursul anului bugetar, în cazul unor **situații** ale, să acorde scutirea au reducerea impozitului/taxei pe teren, în funcție de situația și argumentele contribuabilului, numai în temeiul unei hotărâri

are va prevedea proceduri proprii, pentru următoarele terenuri:

ul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul

fectațiunea de interes public;

ul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările

pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

ul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține

ea de interes public;

urile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

urile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

urile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

urile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

urile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1)

nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

urile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele

prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

publicata cu modificările ulterioare, terenuri ale unor categorii de obiective rare la nivel național sau vulnerabile, terenuri ale obiectivelor reprezentative pentru cultura locală definite în baza art. 8 al Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare. documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxa de la art. 464 alin. (2) lit. r) din Codul fiscal se numără copia ei de cercetare arheologică sistematică sau preventivă.

rările adoptate conform art. 464 alin. (2) din prezenta anexă, respectiv din Codul fiscal, vor cuprinde prevederi referitoare la:

egoriile de terenuri pentru care se acordă scutire de impozit/taxa;

egoriile de terenuri pentru care se aplică diverse procente de reducere;

umentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxa, iar în cazul monumentelor istorice, terenurilor din zonele construite din zonele de protecție ale monumentelor istorice și din siturile arheologice și industriale avizul direcției județene de cultură.

zurile în care Primăria dispune de documentele menționate la alin. 9) lit. c), nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

tatile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă numai în mod excepțional, pe baza cererii persoanelor juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul, potrivit prevederilor art. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

n cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, persoanele în cauză depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Impozitului/taxei pe teren

zitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, încadrării făcute de consiliul local.

zul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

adru localității	Nivelurile impozitului/taxei, conform rangului IV, Zona A (unică zonă stabilită) a localității-lei/ha (indexat cu 5,1 %)
A	Anul 2023 1.214
B	-
C	-
D	-

pozitul/taxa pe teren cu construcții în cuantum de 1.155 lei/ha prevăzută în tabelul de mai sus include indexarea de 5,1 % precum și cota adițională stabilită de Consiliul local și aplicată începând cu data de 01.01.2019.

rogat

ul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu ul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)."

(stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona Categorie de folosinta	(indexate cu 5,1 %) Pt. anul 2023			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	34	-	-	-
2.	Pasune	25	-	-	-
3.	Faneata	25	-	-	-
4.	Vie	56	-	-	-
5.	Livada	64	-	-	-
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34	-	-	-
7.	Teren cu ape	18	-	-	-
8.	Drumuri si cai ferate	0	-	-	-
9.	Teren neproductiv	0	-	-	-

stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corecție Comuna Bucu = Rangul IV
IV	1.10

ele stabilite conform alin.(4) si (5) se majoreaza pentru anul 2023 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de consiliul local conform art.489 alin.(1) si (2) al Fiscal.

exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ cele condiții:"

revăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

ul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal:

alin.(7) **IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN-ANUL 2023 (indexate cu 5,1 %)**

Nr.crt	Categoria de folosinta	Lei/ha
1.	Teren cu constructii	37
2.	Teren arabil	60
3.	Pasune	34
4.	Faneata	34
5.	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	66
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6.	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	67
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	19
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X
8.	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	7
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	40
9.	Drumuri si cai ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

cazul terenurilor aparținând **culturilor religioase recunoscute oficial în România** și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de teren se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 489 alin.(7) se majorează pentru anul 2023 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de Consiliul local conform art.489 alin.(1) si (2) al Fiscal(cota de 13,66 % s-a aplicat incepand cu anul 2019).

2a și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

Impozitul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate anului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Că încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la ca impozitul pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu ianuarie a anului următor.

Cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile art. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate funciară, ca anexă la declarația fiscală.

Cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

Impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

Cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea în posesia bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

Cazul în care locatorul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în termen de 25 zile de la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

clararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

cazul punerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Impozitul și a taxei pe teren

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

cazul pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se aplică o bonificație de 10%. Prin contribuabil caruia i se acorda bonificatia se intelege atat persoana fizica cat si cea juridica.

cazul impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

cazul impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

cazul impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

cazul impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

azul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare și colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varșă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

68

generale

Pe persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru,

cu excepția cazurilor în care mijlocul de transport este leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează

59

se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

1. persoanele care au în proprietate sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, și singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

2. persoanele care au în proprietate sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul II de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

3. persoanele care au în proprietate sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000,

icărilor și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății
iii acestor categorii de beneficiari;
loacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu
ile și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, **la alegerea contribuabilului**;

ele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta
;
oacele de transport ale instituțiilor publice;

oacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul
ri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

culele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

oacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv
nsportul stupilor în pastoral.

oacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

oacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului
ui;

oacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională,
de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

loacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire
medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și
e persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

vehiculele acționate electric;

vehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de
oacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) În anul 2023 nu se vor acorda reduceri sau scutiri de impozite și taxe. Consiliul local **poate hotărî** pe parcursul anului bugetar, în cazul unor situații
ale, să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, în funcție de situația și argumentele
citului, numai în temeiul unei hotărâri separate, care va prevedea proceduri proprii.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică
cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care persoana depune documentele justificative.

Scutitul pe mijloacele de transport se **reduce cu 50%** pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

rârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu
ite ulterioare;

ătrărea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

itirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor te la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor irea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

itirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana ocumentele justificative.

rin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă ite și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

cu aplicarea în mod exceptional a prevederilor art.469 alin.(2) din prezenta anexa,Consiliul local Buceu poate adopta hotărari separate privind scutirea sau impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol pe baza de criterii și proceduri proprii care vor fi stabilite de acesta, ; în vedere cererile și documentele justificative depuse de solicitanți,dupa verificarea gradului de influenta asupra nivelului veniturilor bugetului local.

impozitului

ozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

azul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea arei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.ert.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Nivelul impozitului pentru anul 2023 (indexat cu 5,1 %) lei / an/200 cm ³ sau fracțiune
I.	VEHICULE ÎNMATRICULATE	X
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm3 inclusiv	9
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm3	11
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm3 și 2000 cm3 inclusiv	22
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm3 și 2600 cm3 inclusiv	86
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 și 3000 cm3 inclusiv	171
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm3 inclusiv	345
7.	Autobuze, autocare, microbuze	29
8.	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	36
9.	Tractoare înmatriculate	22
II.	VEHICULE ÎNREGISTRATE	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / an/200 cm3
1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mica de 4.800 cmc	5

2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4.800 cmc	7
3.	Vehicule fara capacitate cilindrică	178 lei/an

nele stabilite conform prezentului articol se majoreaza in anul 2023 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de consiliul local conform art.489 alin.(1) si din Codul Fiscal(cota de 13,66 % s-a aplicat incepand cu anul 2019).
 ul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.
 ul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
 ul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu spunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art.470 alin.(5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul pentru anul 2023-cf.Legii nr.296/18.12.2020 -în lei/an-	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599
II	3 axe		
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153
			267

	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1.098
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.098	1.707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.098	1.707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1.128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.791
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.791	2.657
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.791	2.657
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.791	2.657

ART.470 alin.(6) -În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă zată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul pentru anul 2023-cf.Legii nr.296/18.12.2020 -în lei/an-	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519

II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148		346	
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346		569	
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569		836	
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836		1.009	
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.009		1.657	
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.657		2.300	
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.300		3.493	
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.300		3.493	
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.300		3.493	
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.830		2.548	
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.548		3.463	
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.548		3.463	
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618		2.246	

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.246	3.107
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.107	4.596
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.107	4.596
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1.113
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113	1.662
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.662	2.647
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.662	2.647

Incepand cu 01.10.2023 sumele inserate in tabelele de la alin.(5) si(6) se vor actualiza in functie de rata de schimb a monedei euro, fiind necesar a se noua Hotarare.(Legea nr.296/2020,Art.I pct 215)

I.470 alin.(7)- În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit an 2023 (indexat cu 5,1 %) - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	63
d. Peste 5 tone	77

470 alin.(8)- În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	MIJLOCUL DE TRANSPORT PE APĂ	IMPOZIT AN 2023 (indexat cu 5,1 %) -Lei-
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	25
2.	Barci fara motor folosite in alte scopuri	67
3.	Barci cu motor	249
4.	Nave de sport si agrement	1.328
5.	Scutere de apa	249
6.	Remorhere si impingatoare	X
	a) pana la 500 CP, inclusiv	664
	b) peste 500 CP si pina la 2.000 CP inclusiv	1.079
	c) peste 2.000 CP si pina la 4.000 CP inclusiv	1.660
	d) peste 4.000 CP	2.655
7.	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	210
	Ceamuri, slepuri si barje fluviale in functie de capacitatea de incarcare	X
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	215
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, si pina la 3000 tone inclusiv	333
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	582

70 alin. (9)- În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de : a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

area și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat în România la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de față are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, proprietarul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

1. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

2. Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la finalizarea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente;

3. Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la finalizarea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

4. Locatarul are obligația de a prezenta o declarație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de

transport economice, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) de transport de pe numele foștilor proprietari.

mpozitivului

ozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

tru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, inclusiv, se acordă știe 10 % . Prin contribuabil caruia i se acorda bonificatia se intelege atat persoana fizica cat si cea juridica.

ozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește înă la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului eleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

LUL Vtru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**73 - Reguli generale**

ersoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de e al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

74

ntu eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații i pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

<i>Nr.crt</i>	<i>Denumire taxa</i>	<i>Nivelul taxei pentru anul 2023 (indexata cu 5,1 %, intergrita la leu)</i>
I.	Art.474 alin.(1)	
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	
	<i>Suprafața pentru care se obtine certificatul de urbanism :</i>	
	<i>a) pana la 150 mp inclusiv</i>	- lei -
	<i>b) intre 151 si 250 mp , inclusiv</i>	7
	<i>c) intre 251 si 500 mp , inclusiv</i>	8
	<i>d) intre 501 si 750 mp , inclusiv</i>	11
	<i>e) intre 751 si 1.000 mp , inclusiv</i>	14
	<i>f) peste 1.000 mp</i>	17
		17+ 0.01 lei/mp , pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru comuna Bucu este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)(zona rurala).

axa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

axa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **19 lei**.

axa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

axa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

axa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 7;

termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice;

înă în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

înă în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea taxă pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată autoritatea administrației publice locale.

axa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
axa pentru eliberarea autorizației de desfășurare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru
minarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

axa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice
idiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se
ează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări și are o valoare de 19 lei.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de
sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte
ata efectiv afectată.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă
zație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a
ilor de construcție.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame
: pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie
că, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 16 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliul local în sumă de 11 lei.
în art.474 care prevad sume sunt redacte mai jos:

Anul 2023

Taxe indexate cu 5,1 %

Taxe indexate cu 5,1 % 19 lei	
<i>Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism</i>	
<i>Art.474 alin.(5)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire Pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa</i>	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
<i>Art.474 alin.(6)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute la alineatul 5</i>	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
<i>Art.474 alin.(8)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire</i>	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de Urbanism sau a autorizatiei initiale
<i>Art.474 alin.(9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare,totala sau partiala a unei constructii</i>	0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pe determinarea impozitului pecladiri.In cazul desfiintarii partiale a unei constructii,taxa pentru eliberarea autorizatiei se moaasfel incat sa reflecte valoarea portiunii de constructie care urmeaza a fi demolata
<i>Art.474 alin.(10) Taxa pentru aliberarea autiozitatiei de foraje sau excavari necesare pentru lucrurile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire</i>	19 lei pentru fiecare mp de teren afectat de foraj sau excavatie
<i>Art.474 alin.(12)Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire</i>	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
<i>Art.474 alin.(13)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote ori campinguri</i>	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
<i>Art. 474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice,precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor</i>	9 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
<i>Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa , canalizare ,gaze,termice, energie electrica , telefonie, internet si televiziune prin cablu</i>	16 lei pentru fiecare racord
<i>Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</i>	11 lei

Art.475- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati	
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv	24 lei
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.	60 lei eliberare atestat 36 lei eliberare carnet de comercializare produse din sectorul agricol
Art.475 alin.(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <u>Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007</u> economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv; b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.	594 lei -pentru o suprafața de pana la 500 mp 950 lei -pentru o suprafața mai mare de 500 mp

.(4)-Conform Legii nr.227/2015-Codul fiscal :

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către prima- a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT VETERANI DE RĂZBOI, VĂDUVE NEREĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI; CERTIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT PERSOANELE PREVĂZUTE LA ART. 1 AL DECRETULUI-LEGE NR. 118/1990, REPUBLICAT, CU MODIFICĂRILE ȘI ÎNLEGERILE ULTERIOARE, ȘI A PERSOANELOR FIZICE PREVĂZUTE LA ART. 1 DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 105/1999, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 200/2000, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LĂCAȘURI DE CULT SAU CONSTRUCȚII-ANEXĂ;

certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SAU REABILITAREA INFRASTRUCTURILOR DIN TRANSPORTURI CARE APARTIN REPEUBLICII ROMÂNIA;

certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRILE DE INTERES PUBLIC NAȚIONAL, JUDEȚEAN SAU LOCAL;

certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE PUBLICĂ;

autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE SAU O UNITATE CARE FUNCȚIONEAZĂ SUB COORDONAREA MINISTERULUI EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE SAU A MINISTERULUI TINERETULUI ȘI SPORTULUI;

certIFICATELE DE URBANISM SAU AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O FUNDAȚIE ÎNFIINȚĂTĂ PRIN TESTAMENT, CONSTITUITĂ CONFORM LEGII, CU SCOPUL ÎNȚINERII, DEZVOLTĂRII ȘI AJUTĂRII INSTITUȚII DE CULTURĂ NAȚIONALĂ, PRECUM ȘI DE A SUSȚINE ACȚIUNI CU CARACTER UMANITAR, SOCIAL ȘI CULTURAL;

certIFICATELE DE URBANISM SAU AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O ORGANIZAȚIE CARE ARE CA UNICĂ ACTIVITATE ACORDAREA GRATUITĂ DE SERVICII DE ÎN ÎNȚINEREA SAU REABILITAREA PERSOANELOR CU HANDICAP, PERSOANE VÂRSTNICE, PRECUM ȘI PENTRU ALTE PERSOANE AFLETE ÎN DIFICULTATE, ÎN CONDIȚIILE LEGII; CERTIFICATELE DE URBANISM SAU AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, ÎN CAZUL UNEI CALAMITĂȚI NATURALE;

ÎN ANUL 2023 NU SE VOR ACORDA REDUCERI SAU SCUTIRI DE IMPOZITE ȘI TAXE. CONSILIUL LOCAL POATE HOTĂRÎ PE PARCURSUL ANULUI BUGETAR, ÎN CAZUL UNOR SITUATII SPECIALE, SĂ ACORDE SCUTIREA SAU REDUCEREA TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR, ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIA ȘI ARGUMENTELE CONTRIBUABILULUI, ÎN TEMEUL UNEI HOTĂRĂRI SEPARATE, CARE VA PREVEDE PROCEDURI PROPRII PENTRU:

reabilitarea și restaurarea monumentelor istorice, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoanelor fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

reabilitarea și restaurarea monumentelor istorice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în Legea nr. 20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările ulterioare;

reabilitarea și restaurarea monumentelor istorice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările ulterioare;

reabilitarea și restaurarea monumentelor istorice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, executate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor de regenerare urbană.

mod exceptional, scutirile sau reducerile de taxe prevazute la art.476 alin.(2) din prezenta anexa pot fi acordate prin Hotarari ale Consiliului local adoptate in cursul anului pe baza criteriilor si procedurilor care vor fi stabilite de catre acesta.

ararile care se vor adopta conform alin.(3) care se pot aplica monumentelor istorice, imobilelor din zonele construite protejate, din zonele de protectie ale mentelor istorice si din siturile arheologice si industriale trebuie sa respecte avizul directiei judetene de cultura.

. 477

pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și vizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate și Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și radio, televiziune și internet.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrative în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește de consiliul local și este de 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu taxa pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

C. 478

a pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, plătește taxa anuală prevăzută în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este situat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este situat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **37 lei**;

în cazul oricăruia altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **27 lei**;

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care ează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

<i>Nr.crt.</i>	<i>Art.478 alin.(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</i>	<i>Nivelul taxei pentru anul 2023 -lei/mp(indexata cu 5,1 %)</i>
<i>1.</i>	<i>- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica</i>	<i>38</i>
<i>2.</i>	<i>- in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate</i>	<i>28</i>

a pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când reclamă unor activități economice.

a prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

a pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul

xa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de ; precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
i se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin ia lor, realizării de reclamă și publicitate.

VII **itul pe spectacole**

480

generale

ce persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut tul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
pozitil pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă distractivă.

481

ul impozitului

ozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
rsiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:
pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de rice competiție sportivă internă sau internațională;
în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
na primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform lui scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
soanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

registra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra
nde are loc spectacolul;
nunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau
nte;
eciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
nitate un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
igura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe
le;

conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în
elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și
al Tineretului și Sportului.

482

i colele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

483

impozitului

pozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice
ină la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor
i Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

soanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

VIII speciale

84

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile dețene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, egulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a p de serviciu.

485

tiri

Orizițiile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice: ranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

oanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din a Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

tuțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția folosite pentru activități economice;

lațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține caracter umanitar, social și cultural;

nizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ictivități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate ate, în condițiile legii;

xanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai încadrați în gradul I de invaliditate.

ile sau reducerile se pot acorda numai pe baza cererii persoanei solicitante, însoțita de actele care atesta încadrarea în una din situațiile de la lit.a-f.

46

7.

cele speciale instituite conform art. 484 se reduc cu **50%** pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

înrărea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările ulterioare;
 înrărea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare.

locale

486 ALTE TAXE LOCALE 2023

cu 5,1 % fata de nivelul stabilit pentru anul fiscal anterior)

nică pentru utilizarea temporară a locurilor publice

	18 lei/zi
Inica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venituri care folosesc ctura publica locala, pe raza localitatii Bucu, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului ator	16 lei/zi
tru folosirea locurilor din domeniul public in scop comercial ambulant	2,12 lei/mp/zi
tru efectuarea de copii la copiator tip xerox	0,65 lei-o fata a colii
tru inchirierea salonului de festivitati	0,96 lei-ambele fete ale colii 703 lei/eventiment
iala pentru vehicule lente, echipamente sau alte utilitaje care folosesc infrastructura locala	40 lei/an
tru indeplinirea procedurii de divort plateste la inceperca procedurii si nu se returneaza in cazul in care sotii nu mai stauiesc in desfacerea i	712 lei
tru inchirierea Capelei mortuare	176 lei/eventiment funebru

isiliul local, poate institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de și arheologice și altele asemenea.

isiliul local poate institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

ele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile proprii stabilite de consiliul local.

ca pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **712 lei**. Taxa se face venit la bugetul local. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de

1 excepție de la prevederile alin. (1), consiliul local poate institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată prin Legea nr. 158/2011. În nu se instituie aceasta taxa.

ntine taxa stabilită prin Hotărârea Consiliului local Bucu nr.16/29.02.2008 de **48 lei/an/gospodarie**.Sumele vor fi folosite pentru asigurarea finanțării pazei te(scoala si primarie,alte locatii in situatii edeosebite),precum si pentru finantarea extinderii si mentenantei sistemului de supraveghere video in localitate.

7

2) **In anul 2023 nu se vor acorda reduceri sau scutiri de impozite si taxe.**Consiliul local **poate hotărâ** pe parcursul anului bugetar, în cazul unor situații ale, să acorde scutirea au reducerea taxelor instituite conform art.486 in functie de situatia si argumentele contribuabilului, numai in temeiul unei hotarari are va prevede proceduri proprii, pentru i:

le deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:
anii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

xanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

uțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția folosite pentru activități economice;

ățile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține caracter umanitar, social și cultural;

nizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ctivități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate ate, în condițiile legii.

cerile sau scutirile privind plata taxelor instituite la art.486 din prezenta anexa se pot acorda pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se copii ale documentelor justificative care atesta situatia respectiva,certificate de conformitate cu originalul,potritv prevederilor art.64 alin.(5) din Legea nr. privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare si se aproba prin Hotarari separate ale Consiliului local Bucu adoptate in lui,dupa verificarea documentelor si gradului de influenta asupra nivelurilor veniturilor bugetului local.

7^1

nu de depunere a documentelor

le sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 465, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

3

acte de fiducie

ul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare și în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de

5

spozității comune

189

area impozitelor și taxelor locale de consiliile locale

itatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 100 și 101 lit. b).

anul 2023, având în vedere necesitățile bugetare locale, se mențin majorările stabilite prin cote adiționale de 13,66% la unele impozite și taxe

inform precizărilor din articolele privind impozitele/taxele respective.

ele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

) din Codul Fiscal - nu se include în prezenta anexa

91

rea impozitelor și taxelor locale

azul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele
se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-
ale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

rin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a
leului în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în

1. 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

mele indexate conform alin. (1) și (1[^]) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

ă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui au oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote ale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit lor alin. (1).

din Codul Fiscal -nu se include in prezenta anexa

I Sancțiuni

493

uni(cuantumuri indexate cu 5,1 % fata de nivelul anului precedent)

respectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

nstituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

inerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), i (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

epunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

travenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **84 lei la 332 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la **332 lei la 826 lei**.

ălarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole : contravenție și se sancționează cu amendă de la **386 lei la 1.873 lei**.

Secomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **594 la 2.968 lei**.

cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

istatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

itele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

travențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu i și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ota:

entia Anexa cuprinzand valorile impozabile,impozitele si taxele locale,celorlate taxe asimilate acestora,amenzilor din codul fiscal aplicabile in anul 2023 la nivelul comunei Bucu se completeaza cu prevederile Codului fiscal si orice alt act normativ aplicabil in stabilirea si incasarea impozitelor si taxelor.

) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local s-a facut prin rotunjire la nivel de doua zecimale,si prin rotunjire la 1 leu , fără subdiviziuni, cere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu ile și completările ulterioare.

probata in sedinta din data de 28.04.2022 prin HCL nr. 4 /2022

PREȘEDINTE

CORNEL ORREA



SECRETAR GENERAL

Alexandru RĂCEANU

- III -