

PROCES VERBAL

*Incheiat astazi 28 iulie 2022 in sedinta ordinara
a Consiliului local Bucu convocata de indata*

La prezenta sedinta ordinara, pe luna iulie, convocata legal prin Dispozitia primarului comunei Bucu nr.120/ 21.07.2022 participa toti consilierii locali ai comunei Bucu, cu exceptia doamnei Ilie Elena, presedinte de sedinta care a anuntat din timp absenta, fiind bolnava. De asemenea, la prezenta sedinta participa de drept, conform prevederilor legale, primarul comunei Bucu, domnul Dragusin Ion si secretarul general al acesteia, domnul Raceanu Alexandru. Sedinta se desfasoara la sediul Consiliului local Bucu, in sala de sedinte, incepand cu orele 16,30.

Pentru desfasurarea sedintei se alege ca presedinte al sedintei de astazi, in locul doamnei Ilie Elena, cu majoritate de voturi, domnul **Bucur Teodoru**.

Aceasta face cunoscut proiectul ordinii de zi, propus de catre domnul primar in dispozitia de convocare, respectiv in convocator, dupa cum urmeaza:

- 1.adoptarea Hotararii *privind analiza si aprobarea executiei bugetare pentru trimestrul II al anului 2022***
- 2.adoptarea Hotararii *privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan in suprafata de 1615 mp***
- 3.adoptarea Hotararii *Privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan in suprafata de 794 mp***

Se trece direct la primul punct al ordinii de zi, respectiv la prezentarea materialelor intocmite privind adoptarea **Hotararii *privind analiza si aprobarea executiei bugetare pentru trimestrul II al anului 2022***. Inainte de a se continua cu discutiile, domnul secretar general solicita a se aproba procesul verbal al sedintei anterioare, din data de 30 iunie 2022 precum si ordinea de zi, pentru o procedura corecta.

Se supune la vot si, cu unanimitate este votata ordinea de zi a sedintei, cu mentiunea ca nu sunt alte proiecte de hotarari suplimentare. De asemenea, se supune la vot procesul verbal al ultimei sedinte ordinare de consiliu local, respectiv cel al sedintei ordinare din data de 30 iunie 2022, publicat pe site-ul primariei si afisat la sediul Primariei, care se aproba cu unanimitate.

In continuare se revine asupra discutarii proiectului de hotarare privind executia bugetara, care este supus la vot. Se supune la vot si cu unanimitatea votului celor prezenti se adopta Hotararea privind analiza si aprobarea executiei bugetare pentru trimestrul II al anului 2022.

Urmatorul proiect de Hotarare din ordinea de zi aprobata este cel ***privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan in suprafata de 1615 mp***.

Privind acest proiect de hotarare se dau citire materialelor intocmite, ulterior domnul consilier local Gheorghe Gheorghe luand cuvantul si aratand ca dansului i se pare mica valoarea din raportul de evaluare, care este cu mult mai mica decat sumele din grila notariala. Domnul secretar general arata ca evaluatorul a luat in considerare mai multi factori, care sunt inclusi in raport, din prevederile in vigoare fiind evident ca evaluatorul poarta toata raspunderea privind corectitudinea raportului.

1.

Domnul consilier local Gheorghe Gheorghe arata ca nu este normal ca persoana care doreste sa cumpere terenul sa faca si plata catre evaluator si intreaba cum este stabilit acest aspect in regulamentul de vanzare. Domnul primar arata ca nu cunoaste date despre platile facute, dar ca si dansul cunoaste ca in cazul concesiunilor care se vand, valoarea este mai mica, cel mai posibil datorita pretului concesiunii platit anterior, valoarea proprietatii fiind teoretic diminuata, insa numai evaluatorul este cel in drept sa stabileasca valorile. Domnul secretar general arata ca va cauta regulamentul, care este mai vechi, pentru a vedea procedura exacta, tot dansul considerand ca niciunul dintre cei prezenti nu are competenta de a face alte evaluari. Domnul Gheorghe Gheorghe arata ca in cazul in care hotararea se va adopta, va ataca personal aceasta Hotarare. In continuare sunt discutii referitoare la valori, considerate mici, stabilindu-se ca atat acest proiect de hotarare, cat si urmatorul din ordinea de zi, care are raport de evaluare intocmit de acelasi evaluator sa nu se adopte. Domnul consilier local Oprea Cornel intervine aratand ca chiar daca se vor respinge, trebuie aratat motivul. Se considera de catre cei prezenti ca motivul este "pretul prea mic", urmand a "se realiza un alt raport de evaluare", de catre alt evaluator. Nemaifiind discutii, domnul presedinte Bucur Teodoru supune la vot, votul fiind contra, din partea tuturor consilierilor locali. Astfel, **Hotararea privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan in suprafata de 1615 mp** nu se adopta. Domnul secretar general intreaba daca si pentru urmatorul proiect de hotarare, privind raportul asupra suprafetei de 794 mp votul este la fel, pentru a consemna corect, cei prezenti confirmand acest lucru, **Hotararea Privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan in suprafata de 794 mp nefiind adoptata.**

Domnul primar arata in continuaura ca s-a semnat contractul cu SC ADI ECOO 2009, noul operator de salubritate, domnul Manda Dumitru ontreband cu ce data se aplica noile tarife. Domnul primar arata ca cu data de intai s-au aplicat si anume cele stabilite, care au aplicabilitate pentru toate localitatile din ADI ECOO 2009.

In continuare se mai discuta despre un teren vis-a-vis de primarie, care va fi scos la vanzare, fiind conturata ideea de a fi achizitionat de unitatea administrativ-teritoriala.

Nemaifiind probleme inscrite in ordinea de zi, care a fost epuizata, si nici alte discutii, domnul presedinte declara sedinta inchisa.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal al sedintei, care va fi publicat pe site-ul www.primariabucu.ro la rubrica monitorul oficial local.



PRESEDINTE
Teodoru BUCUR

SECRETAR GENERAL
Alexandru RACEANU