

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
COMUNA BUCU

CONSILIUL LOCAL BUCU

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții propus în Programul ELENA-„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII SCOLII GIMNAZIALE BUCU-CORPURILE- C1+C3*

Consiliul local Bucu, județul Ialomița,  
**Având în vedere:**

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Bucu în calitatea sa de inițiator, prin care se solicită și se motivează adoptarea prezentei hotărâri, înregistrat sub nr. 2671/05.07. 2023;
- raportul secretarului general al comunei Bucu, înregistrat sub nr. 2672/05.07. 2023;
- avizul comun al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bucu, înregistrat cu nr. 42/10.07. 2023;

**În conformitate cu:**

- prevederile Hotărârii nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** – Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții propus în Programul ELENA : „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII SCOLII GIMNAZIALE BUCU – CORPURILE - C1+C3, care se constituie în Anexa nr.1 la prezenta Hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții propus în Programul ELENA: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII SCOLII GIMNAZIALE BUCU – CORPURILE - C1+C3, care se constituie în Anexa nr.2 la prezenta Hotărâre.

**Art.3.** – Primarul comunei Bucu, compartimentele de specialitate și persoanele cu atribuții privind Programul ELENA , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care se va publica și pe site-ul [www.primariabucu.ro-rubrica](http://www.primariabucu.ro-rubrica) Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cornel OPREA

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general  
Alexandru RĂCEANU

Nr. 43  
Adoptată la BUCU  
Astăzi: 18.07. 2023





**Beneficiar**

**COMUNA BUCU**

**JUDEȚUL IALOMIȚA**

Nr. 1.  
Anexă la HCL nr. 13 din 14.07.2019



## **NOTĂ CONCEPTUALĂ**

3. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
  - 3.1 Denumirea obiectivului de investiții  
**„Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Bucu C1+C3”**
  - 3.2 Ordonator principal de credite/investitor  
**Primarul comunei Bucu**
  - 3.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)  
Nu este cazul
  - 3.4 Beneficiarul investiției

### **4. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale**

Datorită vechimii clădirilor și urmare a acțiunii factorilor climatici externi, fațadele s-au deteriorat, s-au produs degradări ale tencuielilor și glafurilor de la ferestre, iar tâmplăria exterioară și interioară existentă necesită modernizare energetică.

Urmare a prevederilor Legii nr. 121/2014, cu privire la eficiența energetică, coroborată cu prevederile Legii nr. 372/2005, republicată (modificată și completată prin OG nr. 13/2016), privind performanța energetică a clădirilor, la art. 6, alin (1) se stipulează obligativitatea renovării anuale de către autoritățile administrației publice centrale, în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite ocupate de acestea.

Instalațiile electrice și sanitare aferente acestor clădiri nu au suferit modernizări, prezentând uzură fizică și este subdimensionată față de consumatorii actuali. În prezent există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie termică și electrică datorită neizolării termice corespunzătoare a fațadelor și a echipamentelor electrice de iluminat ce nu sunt eficiente din punct de vedere al consumului.

Acoperișul necesită lucrări de hidroizolație în proporție de 100%, deoarece sunt infiltrații de apă pluvială;

Trotuarele de protecție sunt degradate și trebuie înlocuite în totalitate - 100%;

Grupurile sanitare necesită lucrări de reparație, în proporție de 90%;

Centrala termică asigură agentul termic pentru toată clădirea și este în funcțiune din anul 2007;



Rețeaua telefonică și de calculatoare este într-o stare avansată de uzură și trebuie refăcută în totalitate.

Ca urmare a situației prezentate este necesară și oportună realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilelor cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al comunei Bucu.

#### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Uniunea Europeană și-a bazat strategia în domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO<sub>2</sub> față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice).

Aplicate României, îndeplinirea acestor obiective asigură convergența către media europeană. Recent, Europa a decis să consolideze acțiunile în domeniul eficienței energetice prin Directiva 2012/27/EU (DEE), care trebuie transpusă acum în fiecare Stat Membru. Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO<sub>2</sub>, energiile regenerabile, piața unică a energiei, etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecția socială, așa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare, deoarece acestea tratează efectele și nu cauzele, de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor. Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.



### **e) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții**

Nerealizarea obiectivului referitor la creșterea eficienței energetice va duce la consumuri mari de energie reflectate în costuri mari.

Un alt impact negativ raportat la nerealizarea obiectivului va fi impactul asupra sănătății și confortului prin imposibilitatea reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Tot impact negativ îl reprezintă și nerespectarea Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030, în vederea realizării unei uniuni energetice reziliente și a respectării angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris, și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind un mecanism de monitorizare și de raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră și a altor informații relevante pentru schimbările climatice.

#### **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.**

În momentul de față nu există în zona obiective de investiții cu același funcțiuni sau funcțiuni similare.

#### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

Nu e cazul.

#### **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.**

Legea nr. 121/ 2014 privind eficiența energetică

HG nr. 1460/2008 - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030

HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetică a României 2007 – 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020

HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică

Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

O.G.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală



## **2.4. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.**

Prin intermediul acestei operațiuni se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice pentru cele 2 clădiri ale Școlii Gimnaziale Bucu.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la aceste corpuri de clădire va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

## **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.



Valoarea estimată a cheltuielilor pentru execuția lucrărilor aferente acestui obiectiv de investiții, conform încadrării în standardul de cost pentru investiții similare, este de 1.386.000 lei fără TVA.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.**

Valoarea estimată pentru serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Bucu C1+C3”, com. Bucu, str. Calea București, nr. 89, este de 62500 lei fără TVA.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare identificat/ă)**

Surse de finanțare: Fondul European de Dezvoltare Regională ( Programul ELENA), Buget de stat, Bugetul Local și alte surse legal constituite.

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri europene, fonduri naționale și fonduri proprii.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul comuna Bucu, str. Calea București, nr. 89, aparține domeniului public al comunei Bucu, conform Hotărârii de Guvern nr. 1353 / 27.12.2001, Anexa nr. 17, poziția 38, teren care este liber de sarcini conform extrasului de Carte Funciară nr. 103188/06.07.2023, nr. cadastral 20946 ( C1, C3 ).

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare : construcții cu fundații continue din beton, parter, structura din cadre de beton armat și zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă și învelitoare tip Lindab; Sc = 291 m.p., nr. cadastral 20946 – C1 și Sc = 325 m.p., nr. cadastral 20946 – C3

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Imobilul este situat în intravilanul comunei Bucu, la intersecția străzilor Calea București cu șos. Gh. Lazăr și str. Traian. Suprafața totală a terenului este de 6749



m.p., teren împrejmuit cu gard din plasă metalică pe laturile din nord, sud și vest și gard din plăci de beton armat pe latura de est.

Suprafața construită la sol a clădirilor care fac obiectul investiției este de  $S_c = 291$  m.p.– C1 și  $S_c = 325$  m.p.– C3. Clădirile au un regim de înălțime parter.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul în amplasament este asigurat din str. Calea București și din șos. Gh. Lazăr.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

**d) particularități de relief;**

Nu este cazul

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie.

Imobilul ce face obiectivul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți .

**g) posibile obligații de servitute**

Nu e cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**



Conform P.U.G. Bucu aprobat, imobilul se află în zona L2 - .zonă mixtă locuințe individuale și servicii.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Destinația : Instituții publice.

Funcțiuni existente și propuse : Instituții publice.

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Bucu.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

La proiectarea spațiilor se va ține cont de normativele în vigoare referitoare la funcțiunile și destinațiile spațiilor.

Se vor respecta următoarele cerințe fundamentale aplicabile:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata normală de funcționare conform fișei de evaluare construcției, este de 50 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse este de 20 de ani.



**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Se vor stabili ulterior în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Deoarece se va realiza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), se impune elaborarea unei expertize tehnice a clădirilor ce fac obiectul investiției, din care să rezulte măsurile suplimentare de care se vor ține cont în procesul de proiectare.

De asemenea, necesitatea și oportunitatea elaborării expertizei și documentației tehnico-economice este justificată de obligativitatea respectării normativelor privind efectuarea intervențiilor la clădiri existente, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.

Totodată, se vor avea în vedere soluții tehnice privind economia de energie.


- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data

Întocmit,

sing. Ionescu Maria







**Beneficiar:**

**COMUNA BUCU**

**JUDEȚUL IALOMIȚA**

## **TEMA DE PROIECTARE**

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

**„Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Bucu C1+C3”**

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

**Primarul comunei Bucu**

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul comunei Bucu, județul Ialomița, str. Calea București, nr. 89, aparține domeniului public al comunei Bucu conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/27.12.2001, Anexa nr. 17, poziția 38. Regimul juridic al construcției este legiferat prin Legea nr. 426/2005.

Imobilul ce face obiectul investiției are următoarele elemente de identificare:

C1 – construcție cu fundații continue din beton, parter, structura din cadre de beton armat și zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică tip Lindab, Sc = 291 m.p., nr. cadastral 20946 – C1

C3 – construcție cu fundații continue din beton, parter, structura din cadre de beton armat și zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică tip Lindab, Sc = 325 m.p., nr. cadastral 20946 – C3

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:



a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul este situat în intravilanul comunei Bucu, la intersecția străzilor Calea București cu șos. Gh. Lazăr și str. Traian. Suprafața totală a terenului este de 6749 m.p., teren împrejmuit cu gard din plasă metalică pe laturile din nord, sud și vest și gard din plăci de beton armat pe latura de est.

Suprafața construită la sol a clădirilor care fac obiectul investiției este de  $S_c = 291$  m.p.– C1 și  $S_c = 325$  m.p.– C3. Clădirile au un regim de înălțime parter.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul în amplasament este asigurat din str. Calea București și din șos. Gh. Lazăr.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie.

Imobilul ce face obiectul investiției este racordat la rețelele de utilități din zonă.

Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care UAT Bucu, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – P.U.G./P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Instituții publice.

Funcțiuni existente și propuse : Instituții publice.

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Bucu.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică și electrică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;

Vor fi cuprinse lucrări de rehabilitare a clădirilor prin :

- redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalației de gaz, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădiri;
- repararea acoperișului;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- ignifugarea elementelor din lemn la acoperiș;
- izolarea termică a planșelor;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea / rehabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate (expertiză tehnică și audit energetic);

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic, raportate la normativele specifice în vigoare.

d) numărul estimat de utilizatori;

Numărul de utilizatori este de 100.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata normală de funcționare, conform fișei de evaluare construcției, este de 50 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse este de 20 de ani, conform auditului energetic.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- îmbunătățirea performanțelor energetice;
- reducerea consumului termic;

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se aplică prevederile

Legii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare



Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții

Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012.

P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Întocmit,

sing. Ionescu Maria

