

HOTĂRÂRE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții

„Renovarea energetică moderată clădire cu caracter social, comuna Bucu, județul Ialomița”

Consiliul local Bucu, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Renovarea energetică moderată clădire cu caracter social, comuna Bucu, județul Ialomița”, înregistrat cu nr. 121. / 11.01. 2024;

-raportul secretarului general cu nr. 120. / 11.01. 2024;

-avizul comun cu nr. 1. / 16.01. 2024 emis de către Comisiile de specialitate ale Consiliului local Bucu;

-în conformitate cu prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022,

-în conformitate cu prevederile art. 42, art. 44 alin.(1), art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

In temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici ai proiectului pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată clădire cu caracter social, comuna Bucu, județul Ialomița”, conform Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire și a Proiectului Tehnic cu nr. 300/08/2023 întocmit de Societatea ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG S.R.L. – Anexa nr. 1:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

1.330.132,44 respectiv **1.124.682,50** fara TVA,

din care: - construcții-montaj (C+M):

959.250,48 Lei inclusiv TVA, respectiv **806.092,84** fara TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Steren = 1320 mp.

Sc existenta = 262 mp.

Sd existenta = 262 mp.

C1 - Cladire cu caracter social, P, Sc = 254 mp; Sd = 254 mp;

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I+II;

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

1.330.132,44 respectiv 1.124.682,50 fara TVA,

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de realizare a investitiei : **24 luni.**

❖ Prin implementarea investiției, se urmărește:

- Realizare / refacere instalatii electrice , sanitare si termice;
- Realizare instalatie de incalzire cu pompa de caldura aer – apa;
- Reabilitare grupuri sanitare;
- Realizare sistem descentralizat, ventilatoare cu recuperare de caldura;
- Lucrari de modernizare / instalare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanica cu recuperare de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm,
- Termoizolare planseu sub pod cu vata minerala de 20 cm;
- Refacere si izolare glafuri;
- Realizare finisaje interioare si exterioare;
- Schimbat tamplarie existenta cu una din aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudate de 5 cm;
- Reparatii planseu b.a.;
- Reparatii / refacere sarpanta si schimbat invelitoare;
- Refacere trotuar perimetral.

Art. 2. Se aprobă Devizul general al investiției „Renovarea energetică moderată clădire cu caracter social, comuna Bucu, județul Ialomița”, întocmit de Societatea ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG S.R.L., Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se aprobă finanțarea, asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor proiectului, astfel cum acestea rezultă din documentația tehnico-economică întocmită, valoarea totală a proiectului fiind de **1.330.132,44** lei cu TVA, din care:

- **finanțarea proiectului „Renovarea energetică moderată clădire cu caracter social, comuna Bucu, județul Ialomița”** cu valoarea totală de **654.691,53** lei cu

TVA, în baza Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10, conform contract de finanțare nr. **8849 din 23.01.2023**

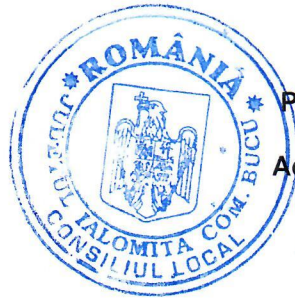
- **cofinanțarea proiectului " Renovarea energetică moderată clădire cu caracter social, comuna Bucu, județul Ialomița"** cu valoarea de **675.440,91 lei cu TVA**, din care:

a) valoare cofinanțare cheltuieli eligibile – 184.712,25 lei cu TVA;

b) valoare cheltuieli neeligibile – 490.728,65 lei cu TVA

Valoarea aferentă C+M (din Devizul general) este de **806.092,84 lei, fără TVA**, respectiv **959.250,48 lei TVA inclus**;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Bucu, Instituției Prefectului Județului Ialomița și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.



PRESEDINTE

Adrian CRĂTU

CONTRASEMNEAZA
Secretar general,

Alexandru RĂCEANU

Adoptata la Bucu
Astăzi 16.01.2024
Cu nr. 1.



OBIECTIV: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMIȚA

BENEFICIAR: UAT COMUNA BUCU

PROIECTANT: SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMIȚA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile (fara TVA)		Cheltuieli neeligibile - buget local (fara TVA)
		lei	lei	lei	buget local	PNRR	
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00			
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00			
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00			0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0,00	0,00			
2.2			0,00	0,00			
2.3			0,00	0,00			
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00			0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00			
3.1.1.	Studii de teren		0,00	0,00			0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00			0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00			0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	0,00	4.500,00	4.500,00		
3.5	Proiectare	79.000,00	15.010,00	94.010,00	79.000,00		
3.5.1.	Temă de proiectare		0,00	0,00			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00		
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00		
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00			
3.7	Consultanță	67.000,00	7.030,00	74.030,00			67.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.000,00	7.030,00	44.030,00			
3.7.2.	Echipa proiect din cadrul primăriei privind implementarea și managementul proiectului	30.000,00	0,00	30.000,00			
3.7.3.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00			
3.8	Asistență tehnică	21.477,99	4.080,82	25.558,81	21.477,99		
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	13.477,99	2.560,82	16.038,81			

Total capitol 3		174.977,99	26.690,82	201.668,81	107.977,99	0,00	67.000,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	794.751,19	151.002,73	945.753,92		496.090,17	298661,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.341,65	2.154,91	13.496,56		10.941,65	400,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	92.440,00	17.563,60	110.003,60	47.960,87	43.129,13	1.350,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00			
4.5	Dotări		0,00	0,00			
4.6	Active necorporale		0,00	0,00			
Total capitol 4		898.532,84	170.721,24	1.069.254,08	47.960,87	550.160,95	300.411,02
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.867,02	0,00	8.867,02			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.030,46	0,00	4.030,46			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	806,09	0,00	806,09			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.030,46	0,00	4.030,46			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.304,64	7.657,88	47.962,53			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00			
Total capitol 5		51.171,66	8.037,88	59.209,55	0,00	0,00	51.171,66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00			
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.124.682,50	205.449,94	1.330.132,44	155.938,87	550.160,95	418.582,68
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		806.092,84	153.157,64	959.250,48			

PROIECTANT : SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL
DATA: 21.12.2023

BENEFICIAR: UAT COMUNA BUCU



Tipuri cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	1.124.682,50	205.449,94	1.330.132,44
CHELTUIELI ELIGIBILE	706.099,82	133.303,97	839.403,78
CHELTUIELI NEELIGIBILE	418.582,68	72.145,98	490.728,65
Total contract de finantare	550.160,95	104.530,58	654.691,53
Total contributie proprie	574.521,55	100.919,36	675.440,91
Contributie proprie din cheltuieli eligibile	155.938,87	28.773,38	184.712,25
Contributie proprie din cheltuieli neeligibile	418.582,68	72.145,98	490.728,65
Suma solicitata PNRR	550.160,95	104.530,58	654.691,53