

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL BUCU  
JUDETUL IALOMITA

Localitatea Bucu, str. Calea Bucuresti nr. 101; cod postal 927060; cod fiscal 4427900 tel/fax: 0243/240352; e-mail: primaria\_bucu@yahoo.com

**HOTARARE**

*Privind organizarea pasunatului pe pasunea  
proprietate privata a comunei Bucu si masuri specifice pentru anul 2024*

Consiliul local Bucu, judetul Ialomita,

*Avand in vedere:*

- referatul de aprobare al Primarului comunei Bucu, inregistrat sub nr. 750. / 12.03. 2024;
- referatul de oportunitate privind inchirierea suprafetelor de pajisti (pășuni) aflate in proprietatea privata a comunei Bucu inregistrat sub nr. 799. / 12.03. 2024 ;
- avizul comun nr. 13. / 21.03. 2024, emis de catre Comisiile de specialitate ale Consiliului local Bucu;
- prevederile O.U.G.nr.34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificata si completata;
- prevederile Ordinului nr.407 din 31.05.2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile Codului civil si Codului fiscal;

**In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborate cu prevederile, art.139, alin. (3), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,**

**HOTARARE**

**Art.1.-**Se aproba inchirierea suprafetelor de pasune disponibile din proprietatea privata a comunei Bucu, exclusiv pentru efective de animale din speciile: **bovine, ovine, caprine si ecvidee**, conform prevederilor prezentei hotarari.

**Art.2.-**(1) Pretul minim de inchiriere aplicabil noilor contracte care se vor incheia in **anul 2024** este de **346 lei/ha** pasune;

(2) Pretul de **346 lei/an/ha** pasune se aplica in cazul incheierii **Contractelor** cu persoanele fizice sau juridice având animalele înscrise în **Registrul național al exploatațiilor (RNE) si/sau Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE)**, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Bucu, prin atribuire directa.

(3) In cazul in care este acoperit necesarul pentru membrii colectivitatii locale, pentru suprafetele ramase disponibile se organizeaza licitatie in vederea inchirierii, in baza unei Hotarari distincte privind stabilirea pretului, suprafetei si modului de organizare a licitatiei. Pretul stabilit prin aceasta nu poate fi mai mic decat cel prevazut la alin.(2) din prezentul articol.

(4) Pe langa pretul datorat cu titlu de chirie, locatarul datoreaza impozit pe teren, in conditiile legii.

**Art.3.-(1)**Durata Contractului de inchiriere a suprafetelor de pasune este de **7 ani** ,cu posibilitatea prelungirii prin act aditional la cererea locatarului,dar fara depasirea perioadei maxime de **10 ani** prevazuta in O.U.G.nr.34/2013,modificata si completata.

**(2)**Perioada de pasunat este cuprinsa intre datele **01 Mai-inceputul pasunatului si 28 Septembrie-incetarea pasunatului**,conform prevederilor amenajamentului pastoral.

**(3)**Modelul **Contractului de inchiriere** este cel prevazut in Ordinul nr.407/2013,cu modificarile si completarile ulterioare.

**(4) Actul aditional** la Contractul de inchiriere, privind prelungirea termenului contractual peste cei 7 ani stabiliti in Contractul initial, se incheie la cererea detinatorului de animale, care este obligat sa prezinte la depunerea cererii adeverinte privind numarul de animale inscrise in RNE/SIIE care vor pasuna pe suprafata inchiriata.

**(5)**In cazul in care numarul de animale a suferit modificari fata de cel prevazut in contractul in vigoare,in actul aditional prevazut la alin.(4), suprafata de pasune se va modifica in functie de numarul de animale existent, echivalat conform tabelului prevazut la art.4 alin.(3) din prezenta.

**(6)** Modelul actului aditional de prelungire a termenului contractual se constituie in anexa la prezenta Hotarare.

**Art.4.-(1)**Suprafata de pasune se acorda proportional cu numarul de animale inscrise in RNE care se scot la pasunat, la solicitarea scrisa a detinatorului de animale,astfel:

-**pentru: 1 UVM** sau echivalent,se va atribui **1,00 ha pasune**,avand in vedere diminuarea numarului de animale, situatia loturilor existente asigurand pasunatul eficient al animalelor cetatenilor;

-**pentru: n x UVM** se vor atribui suprafetele existente lotizate/sau pentru care se pot face noi lotizari reiesite din calcul(  $n = \text{numarul de animale dintr-o specie} \times 1 \text{ ha}$  )tinand cont de suprafetele ramase libere si numarul/structura pe specii si de varsta a animalelor;

-loturile de pasune existente se scot spre inchiriere asigurand pe cat posibil o deplasare minima a animalelor pe teritoriul localitatii;

**(2)**In cazul in care lotizarile existente,care se creaza sau care raman libere pe parcursul anului sunt mai mici sau mai mari de 1,00 ha si sunt solicitate conform alin.(1)se atribuie si acestea;

**(3)**Se vor aplica urmatoarele echivalari pentru stabilirea suprafetei de pasune la care detinatorul de animale este indreptatit:

**Echivalari:**

<b>Categoria de animale</b>	<b>Coefficientul de conversie</b>	<b>Capete/UVM</b>	<b>Suprafata/Cap animal</b>
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0	1,00 ha/cap
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	0,60 ha/cap
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	0,40 ha/cap
Ovine	0,15	6,6	0,15 ha/cap
Caprine	0,15	6,6	0,15 ha/cap

**Art.5.(1)**Pe baza datelor furnizate de agentul agricol sau secretarul general al localitatii, domnul Viceprimar stabileste suprafetele de pasune disponibile si le propune pentru inchiriere .De asemenea verifica indeplinirea de catre locatari a obligatiilor contractuale asumate, facand propuneri de incetare/modificare a contractelor de inchiriere pasune din oficiu, in cazul in care constata existenta unor deficiente.Face orice alte propuneri pentru imbunatatirea activitatii de pasunat.

**(2)**Viceprimarul,sau,in lipsa acestuia, secretarul general al localitatii, in baza cererilor detinatorilor de animale din localitate, sau,in cazuri deosebite, din oficiu, face propuneri scrise privind acordarea de suprafete, modificari de suprafete/schimbare amplasamente,modificare titular,de asemenea,poate face orice alte propuneri motivate legal pentru incheierea/modificarea/incetarea contractelor de inchiriere pasune sau prelungire termen contractual,in conformitate cu evolutia numarului de animale pe specii,situatia exploatatiei agricole si a detinatorului acesteia sau datorate altor cauze legitime.

**(3) Pentru persoanele fizice sau juridice** având animalele înscrise în **Registrul național al exploatațiilor/ Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor**, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Bucu, **Primarul** comunei Bucu încheie contracte de închiriere prin **atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pasune disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, la cererea motivată a persoanelor îndreptățite, conform prezentei Hotărâri, anexând la cerere adeverința privind numărul de animale înscrise în RNE/SIIE.

**(4) Contractele de închiriere** prevazute la alin.(3) se vor încheia /modifica /inceta având ca baza propunerile scrise prevazute la alin.(2). Modificările contractului de închiriere se vor face prin **act adițional**.

**(5)** Pentru închirierea și evidențierea suprafețelor de pasune existente pe planuri cadastrale și fizice în teritoriu se vor folosi schițe/planuri cadastrale întocmite de specialist topograf sau existente la compartimentele Primăriei din anii precedenți.

**(6)** În cazul în care există suprafețele de pasune rămase nealocate conform alin.(3), și există solicitări de închiriere, acestea, se atribuie în condițiile legii crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/ Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor, prin licitație, cu aplicarea art.2 alin.(3) din prezenta. În acest caz, comisia de închiriere se va stabili prin Dispoziția primarului.

**(7)** Contractele de închiriere pasune pot înceta la cererea locatarului, care va prezenta adeverința de la medicul veterinar privind numărul de animale. În cazul în care nu se poate obține adeverința, se va depune o declarație a locatarului din care să reiasă dacă mai are animale sau motivul pentru care nu mai are nevoie de suprafața închiriată. Data încetării contractului este data actului de constatare a încetării acestuia.

**(8)** Chiriasii vor respecta prevederile **Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Bucu**, care poate fi studiat la sediul primăriei și care este publicat pe site-ul **www.primariabucu.ro**.

**Art.6.-** Regulamentul privind regimul închirierii pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bucu, Regulamentul de pasunat, Caietul de sarcini privind închirierea pasunilor disponibile aparținând domeniului privat al Consiliului local al comunei Bucu aprobate anterior prezentei sunt și rămân valabile.

**Art.7.-** Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Bucu.



PRESEDINTE

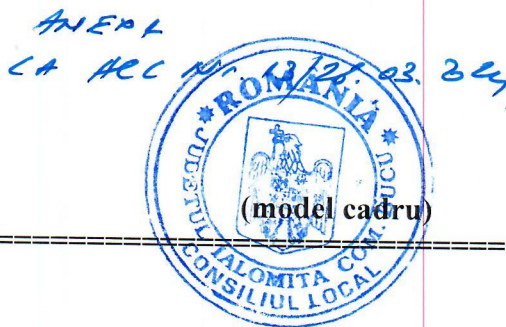
CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru RĂCĂȘANU

Adoptată la Bucu

Astăzi 26. 13. 2024

Cu nr. 13.

UAT COMUNA BUCU  
JUDETUL IALOMITA



Nr. ....din .....2024

**ACT ADITIONAL NR. \_\_\_\_\_**

LA

**CONTRACTUL**

*De închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Bucu*

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024

**I. Părțile contractante**

1. Între **Comuna Bucu**, adresa: Str. Bucuresti nr.101, telefon/fax 0243240352, având codul de înregistrare fiscală 4427978, cont deschis la Trezoreria Slobozia, reprezentata legal prin primar **Dragusin Ion**, în calitate de locatar(proprietar), și:

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) situata în localitatea Bucu, Str. \_\_\_\_\_, județul Ialomita, având CNP \_\_\_\_\_, și nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO- \_\_\_\_\_, în calitate de locatar(chirias),

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

**Partile de mai sus, la data de \_\_\_\_\_ 2024,**

**la sediul locatorului :Primaria comunei Bucu,Str.Bucuresti nr.101 jud,Ialomita**

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Codului administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bucu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024 s-a încheiat prezentul **Act aditional la Contractul de închiriere susmentionat.**

**II. Obiectul contractului se modifica:**

**A. Obiectul prezentului act aditional îl constituie:**

1.Prelungirea termenului de valabilitate pana la durata maxima de 10 ani,Contractul urmand sa inceteze la data de \_\_\_\_\_ 2024

2. modificarea suprafetei de pajiște( pasune,islaz) aflate în domeniul privat al comunei Bucu pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_,de la \_\_\_\_\_ ha -la \_\_\_\_\_ ha,in urma solicitarii d-lui \_\_\_\_\_,determinata in raport cu numarul de animale inscrise in RNE.

**Pasunea retrasa din Contract este**

situată în : blocul fizic \_\_\_\_\_, tarlaua \_\_\_\_\_ astfel:

**Lot nr. \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ ha**

**Total pasune Contract in vigoare = \_\_\_\_\_ ha**

Nota:pentru contractarea unor suprafete mai mari decat cele din Constructul initial se va incheia un nou Contract;

**B. Am luat cunostiinta** ca trebuie sa respect obligatiile ce imi revin din **Amenajamentul pastoral** aprobat de Consiliul local Bucu prin HCL nr.12/29.04.2020 și publicat pe site-ul **www.primaria bucuro** sau disponibil pentru consultare la primarie.

**III.Valabilitate prevederi**

Restul prevederilor Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Bucu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ raman in vigoare.

**LOCATOR**

UAT Bucu prin:

**Primar: Dragusin Ion**

**LOCATAR**

\_\_\_\_\_  
Vizat de secretarul general,  
**Raceanu Alexandru**