

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL BUCU

JUDETUL IALOMITA

PROIECT

INITIATOR: PRIMAR Ion DRĂGUSIN

AVIZAT: SECRETAR GENERAL Alexandru RACEANU

comuna Bucu, judetul Ialomita, str.Calea Bucuresti nr.101,e-mail primaria_bucu@yahoo.com, tel.0243/240352



HOTĂRĂRE

Privind indexarea Valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale, celorlalte taxe asimilate acestora, amenzilor din Codul fiscal aplicabile in anul fiscal 2025 la nivelul comunei Bucu precum si aprobarea altor masuri privind impozitele si taxele locale

Consiliul local al comunei Bucu, judetul Ialomita,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ 2024 al Primarului comunei Bucu;
- Raportul cu nr. _____ / _____ 2024 intocmit de catre secretarul general al comunei Bucu;
- Avizul comun cu nr. _____ / _____ 2024 emis de catre Comisiile de specialitate ale Consiliului local Bucu;

În conformitate cu:

- prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G.nr.1/06.01.2016;
- rata inflatiei aferenta anului 2023 de **10,4 %** publicata de **Institutului Național de Statistică** ;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) coroborate cu prevederile art. 129, alin. (4), lit. c), art.139, alin. (3), lit, c), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. (1) Se stabilesc Valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile din Codul fiscal pentru anul fiscal 2025, conform Tabelului care se constituie in anexa integranta din prezenta.

(2) Valorile impozabile, celelalte taxe asimilate acestora, precum si amenzile pentru anul fiscal 2025 se indexeaza fata de valorile aplicabile in anul 2024 cu procentul de 10,4 % reprezentand rata oficiala a inflatiei pe anul 2023.

(3) Se mentin si pentru anul 2025 Cotele aditionale de majorare pentru unele din impozitele si taxele locale, dupa cum urmeaza:

- Pentru impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice- Cota aditionala este de 13,66 % fata de nivelul acestuia, aplicata la valoarea dupa indexare;

- Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice- Cota aditionala este de 13,66 % fata de nivelul acestuia, aplicata la valoarea dupa indexare;

- Pentru impozitul / taxa pe cladirile detinute de persoanele juridice- Cota aditionala este de 13,66 % fata de nivelul acestuia/acesteia, aplicata la valoarea dupa indexare;

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, corespunzator **rangului IV, zona A, impozitul / taxa** se stabileste la suma **1.526 lei/an/ha**, in aceasta fiind incluse atat inflatia de **10,4 %** corespunzatoare anului 2023 cat si cota aditionala de **3,35%** , care se mentine si in anul 2025;

- Pentru Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan - orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii - Cota aditionala este de 13,66 % fata de nivelul acestuia/acesteia, aplicata la valoarea dupa indexare;

- Pentru Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan - Cota aditionala este de 13,66 % fata de nivelul acestuia/acesteia, aplicata la valoarea dupa indexare;

- Pentru Impozitul pe mijloacele de transport-prevazute la art.470 alin.2-Tabel Pct.I-vehicule inmatriculate si Tabel Pct.II vehicule inregistrate- Cota aditionala este de 13,66% fata de nivelul acestuia, aplicata la valoarea dupa indexare;

(4)Suma totala datorata de contribuabil este determinata conform procedurilor din Codul fiscal si Normelor metodologice de aplicare a acestuia, utilizandu-se valorile determinate indexate inserate in prezenta Hotarare, la care se adauga sumele calculate provenind din aplicarea cotelor aditionale stabilite prin prezentul articol.

ART.2. –(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se platesc in doua rate egale, pana la **31 martie si 30 septembrie inclusiv**.

(2)Taxa pe cladiri si taxa pe teren se plateste lunar,pana la data de **25 a lunii urmatoare**, in perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune,superficie,inchiriere,administrare sau folosinta.Pentru neplata la termenele prevazute la alin.(1),contribuabilii datoreaza majorari de intarziere stabilite potrivit reglementarilor legale in vigoare.

ART.3. – Impozitul anual pe cladiri,pe teren,pe mijloacele de transport,datorate aceluiasi buget local de catre contribuabili,persoane fizice sau juridice,de pana la **50 lei** inclusiv,fiecare,**se plateste integral** pana la primul termen de plata.

ART.4 - Pentru **plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe caldiri** datorat pentru intregul an de catre contribuabilii -persoane fizice si juridice- pana la data de **31 martie 2025** se acorda bonificatia de **10%**.

ART.5. – Pentru **plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren** datorat pentru intregul an de catre contribuabili-persoane fizice si juridice-,pana la data de **31 martie 2025** se acorda bonificatia de **10%**.

ART.6. – Pentru **plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport** datorat pentru intregul an de catre contribuabilii-persoane fizice si juridice-pana la data de **31 martie 2025** se acorda bonificatia de **10%**.

ART.7.- Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin **rotunjire la nivel de leu**, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.-(1) Incepand cu anul 2025, pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință **se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință**, conform normelor din Codul fiscal actual.

(2) În cazul în care în **Studiile de piață** referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) In cazul in care, in urma aplicarii prevederilor de la alin.(1) se constata necesitatea modificarii impozitelor si taxelor locale, consiliul local va modifica prezenta hotarare.

ART.9- Prezenta Hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Bucu si intra in vigoare la data **de 01.01.2025**.

PREȘEDINTE
Teodoru BUCUR

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Alexandru RĂCEANU

Emisă la Bucu
Astăzi _____ 2024
Cu nr. _____