

HOTARARE

Privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan situat in str.Calea Bucuresti nr.28

Consiliul local Bucu, judetul Ialomita ,

Avand in vedere :

- cererea domnului Tanu Marius Daniel, reprezentant al S.C. Stef Car&Construct S.R.L, inregistrata sub nr.1780/14.06.2024;
- **referatul de aprobare** al primarului comunei Bucu nr. 2942. / 17.10. 2024;
- **raportul sing.cu probleme de urbanism** nr. 2938. din 17.10. 2024;
- **avizul comun** nr. 53. din 17.10. 2024 emis de comisiile de specialitate ale Consiliului local Bucu;
- prevederile art.108 lit.e,art.129 alin.(2) lit.c,alin.(6) lit.b,art.354 alin.(1),art.363 si 364 din O.U.G.nt.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.1650,alin.(1),art.1652,1657,1660,1666,alin(1),1672,1673,1676,1719,1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.(2) din O.U.G.nt.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART. 1. – (1) Se aproba vanzarea terenului intravilan proprietate privata a comunei Bucu in suprafata totala de **941 m.p.**, situat in com.Bucu, str.Calea Bucuresti nr.28, teren concesionat de catre **S.C. Stef Car & Construct S.R.L.** - Contract de concesiune nr. 488/26.02.2018.

ART.2 . – (1) Se aproba **Raportul de evaluare - teren intravilan din domeniul privat al comunei Bucu** privind terenul intravilan prevazut la art.1, intocmit de Evaluator autorizat Diaconu Bogdan Florin.

(2) Pretul de vanzare pentru terenul in suprafata de **941 m.p.** este de **23.900 lei**, pret prevazut in raportul de evaluare;

(3) Raportul de evaluare face parte integranta din prezenta Hotarare.

(4) Cheltuielile notariale pentru incheierea actului de vanzare-cumparare in forma autentica, vor fi suportate de catre cumparator.

ART. 3. -Se imputerniceste primarul comunei Bucu sa semneze Contractul de vanzare-cumparare in forma autentica cu S.C. Stef Car& Construct S.R.L.

ART .4 . – Primarul comunei Bucu judetul Ialomita va duce la indeplinire prezenta Hotarare .



PRESEDINTE

Stelică DRAGOMIR

CONTRASEMNEAZA

Secretar general,
Alexandru RĂCEANU

Adoptata la Bucu

Astazi 24.10. 2024

Cu nr. 57.