

HOTARARE

*Privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii
unui teren intravilan situat in strada Decebal nr.95*

Consiliul local Bucu, judetul Ialomita ,

Avand in vedere :

- cererea doamnelor **Mocanu Rodica** si **Mocanu Sabrina- Theodora**, inregistrata sub nr.3069/28.10.2024;
- **referatul de aprobare** al primarului comunei Bucu nr. 117 / 16.01, 2025;
- **raportul sing.cu probleme de urbanism** nr.104 din 15.01.2025;
- **avizul comun** nr. 6 din 23.01. 2025 emis de comisiile de specialitate ale Consiliului local Bucu ;
- prevederile art.108 lit.e,art.129 alin.(2) lit.c,alin.(6) lit.b,art.354 alin.(1),art.363 si 364 din O.U.G.nt.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.1650,alin.(1),art.1652,1657,1660,1666,alin(1),1672,1673,1676,1719,1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.(2) din O.U.G.nt.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART. 1. – (1) Se aproba vanzarea terenului intravilan proprietate privata a comunei Bucu in suprafata totala de **1.000 m.p.**, situat in com.Bucu, strada Decebal nr.95, teren concesionat de catre doamnele **Mocanu Rodica** si **Mocanu Sabrina - Theodora** - Contract de concesiune nr. 1349/ 20.04.2021.

ART.2 . – (1) Se aproba **Raportul de evaluare - teren intravilan din domeniul privat al comunei Bucu** privind terenul intravilan prevazut la art.1, intocmit de Evaluator autorizat Diaconu Bogdan Florin.

(2) Pretul de vanzare pentru terenul in suprafata de **1.000 m.p.** este de **22.900 lei**, pret prevazut in raportul de evaluare;

(3) Raportul de evaluare face parte integranta din prezenta Hotarare.

(4) Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 3. -Se imputernicește primarul comunei Bucu sa semneze Contractul de vanzare-cumparare in forma autentica la biroul notarului public.

ART .4 . – Primarul comunei Bucu judetul Ialomita va duce la indeplinire prezenta Hotarare .



PRESEDINTE

Ionut-Jenel DIMACHE

CONTRASEMNEAZA

Secretar general,
Alexandru RĂCEANU

Adoptata la Bucu
Astazi 30.01 2025
Cu nr. 6