

HOTARARE

*Privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii
unui teren intravilan situat in T 404, P 12*

Consiliul local Bucu, judetul Ialomita ,

Avand in vedere :

- cererea domnului **Negoita Marian**, inregistrata sub nr.38/09.01.2025
- **referatul de aprobare** al primarului comunei Bucu nr. 119 / 16.01. 2025;
- **raportul sing.cu probleme de urbanism** nr.105 din 15.01.2025;
- **avizul comun** nr. 7 din 23.01.2025 emis de comisiile de specialitate ale Consiliului local Bucu ;
- prevederile art.108 lit.e,art.129 alin.(2) lit.c,alin.(6) lit.b,art.354 alin.(1),art.363 si 364 din O.U.G.nt.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.1650,alin.(1),art.1652,1657,1660,1666,alin(1),1672,1673,1676,1719,1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.(2) din O.U.G.nt.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART. 1. – (1) Se aproba vanzarea terenului intravilan proprietate privata a comunei Bucu in suprafata totala de **895 m.p.**, situat in com.Bucu, T 404, P 12, teren concesionat de catre domnul **Negoita Marian** - Contract de concesiune nr. 4/05.05.2008.

ART.2 . – (1) Se aproba **Raportul de evaluare - teren intravilan din domeniul privat al comunei Bucu** privind terenul intravilan prevazut la art.1, intocmit de Evaluator autorizat Diaconu Bogdan Florin.

(2) Pretul de vanzare pentru terenul in suprafata de **895 m.p.** este de **18.400 lei**, pret prevazut in raportul de evaluare;

(3) Raportul de evaluare face parte integranta din prezenta Hotarare.

(4) Cheltuielile notariale pentru incheierea actului de vanzare-cumparare in forma autentica, vor fi suportate de catre cumparator.

ART. 3. -Se imputerniceste primarul comunei Bucu sa semneze Contractul de vanzare-cumparare in forma autentica la biroul notarului public.

ART .4 . – Primarul comunei Bucu judetul Ialomita va duce la indeplinire prezenta Hotarare.



PRESEDINTE

Ionut-Jenel DIMACHE

CONTRASEMNEAZA

Secretar general,
Alexandru RĂCEANU

Adoptata la Bucu

Astazi 30.01. 2025

Cu nr. 7.