

## HOTARARE

*Privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan situat in str.Calea Bucuresti nr.7*

Consiliul local Bucu, judetul Ialomita ,

*Avand in vedere :*

- cererea domnului **Stoian Florea**, inregistrata sub nr.39/09.01.2025
- **referatul de aprobare** al primarului comunei Bucu nr. 118 / 16.01. 2025;
- **raportul sing.cu probleme de urbanism** nr.106 din 15.01.2025;
- **avizul comun** nr. 8. din 23.01. 2025 emis de comisiile de specialitate ale Consiliului local Bucu ;
- prevederile art.108 lit.e,art.129 alin.(2) lit.c,alin.(6) lit.b,art.354 alin.(1),art.363 si 364 din O.U.G.nt.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.1650,alin.(1),art.1652,1657,1660,1666,alin(1),1672,1673,1676,1719,1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

**In temeiul art. 139 alin.(2) din O.U.G.nt.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,**

## HOTARASTE

**ART. 1.** – (1) Se aproba vanzarea terenului intravilan proprietate privata a comunei Bucu in suprafata totala de **965 m.p.**, situat in com.Bucu, str.Calea Bucuresti nr.7 teren concesionat de catre domnul **Stoian Florea** - Contract de concesiune nr. 1038/08.08.1994.

**ART.2 .** – (1) Se aproba **Raportul de evaluare - teren intravilan din domeniul privat al comunei Bucu** privind terenul intravilan prevazut la art.1, intocmit de Evaluator autorizat Diaconu Bogdan Florin.

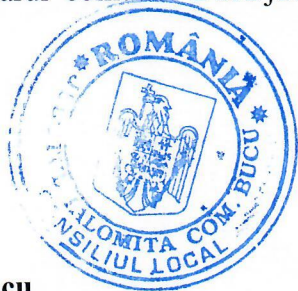
(2) Pretul de vanzare pentru terenul in suprafata de **965 m.p.** este de **24.400 lei**, pret prevazut in raportul de evaluare;

(3) Raportul de evaluare face parte integranta din prezenta Hotarare.

(4) Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

**ART. 3.** -Se imputerniceste primarul comunei Bucu sa semneze Contractul de vanzare-cumparare in forma autentica la biroul notarului public.

**ART .4 .** – Primarul comunei Bucu judetul Ialomita va duce la indeplinire prezenta Hotarare .



PRESEDINTE

Ionut-Jenel DIMACHE

CONTRASEMNEAZA

Secretar general,  
Alexandru RĂCEANU

Adoptata la Bucu

Astazi 30.01.2025

Cu nr. 8.