

HOTĂRÂRE

privind indexarea Valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale, celorlalte taxe asimilate acestora, amenzilor din Codul fiscal aplicabile in anul fiscal 2026 la nivelul comunei Bucu, precum si aprobarea altor masuri privind impozitele si taxele locale

Consiliul local al comunei Bucu, judetul Ialomita,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1071/ 22. 04. 2025 al Primarului comunei Bucu;
- Raportul cu nr. 1072/ 22. 04. 2025 întocmit de către secretarul general al comunei Bucu;
- Avizul comun cu nr. 21 / 28. 04. 2025 emis de către Comisiile de specialitate ale Consiliului local Bucu;

În conformitate cu:

- prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G.nr.1/06.01.2016;
- prevederile art. I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 / 2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul impozitării proprietății;
- rata inflației aferenta anului 2024 de 5,6 % publicata de Institutului Național de Statistică ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) coroborate cu prevederile art. 129, alin. (4), lit. c), art.139, alin. (3), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. (1) Se stabilesc Valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile din Codul fiscal pentru anul fiscal 2026, conform Tabelului care se constituie în anexa integrantă din prezenta.

(2) Valorile impozabile, celelalte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul fiscal 2026 se indexează față de valorile aplicabile în anul 2025 cu procentul de 5,6 % reprezentând rata oficială a inflației pe anul 2024.

(3) Se mențin și pentru anul 2026 Cotele adiționale stabilite de majorare pentru unele din impozitele și taxele locale, după cum urmează:

- **Pentru impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice-** Cota aditionala este de 13,66 % fata de nivelul acestuia, aplicata la valoarea dupa indexare;
 - **Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice-** Cota aditionala este de 13,66 % fata de nivelul acestuia, aplicata la valoarea dupa indexare;
 - **Pentru impozitul / taxa pe cladirile detinute de persoanele juridice-** Cota aditionala este de 13,66 % fata de nivelul acestuia/acesteia, aplicata la valoarea dupa indexare;
 - **În cazul unui teren amplasat în intravilan,** înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, corespunzător rangului IV, zona A, impozitul / taxa se stabilește la suma 1.611,00 lei/an/ha, în această fiind incluse atât inflația de 5,6 % corespunzătoare anului 2024 cât și cota aditională de 3,35% , care se menține și în anul 2026;
 - **Pentru Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții** - Cota aditională este de 13,66 % fata de nivelul acestuia/acesteia, aplicata la valoarea dupa indexare;
 - **Pentru Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan** - Cota aditională este de 13,66 % fata de nivelul acestuia/acesteia, aplicata la valoarea dupa indexare;
 - **Pentru Impozitul pe mijloacele de transport-prevazute la art.470 alin.2-Tabel Pct.I-vehicule înmatriculate și Tabel Pct.II vehicule înregistrate-** Cota aditională este de 13,66% fata de nivelul acestuia, aplicata la valoarea dupa indexare;
- (4)**Suma totală datorată** de contribuabil este determinată conform procedurilor din Codul fiscal și Normelor metodologice de aplicare a acestuia, utilizându-se valorile determinate indexate inserate în prezenta Hotărâre, la care se adaugă sumele calculate provenind din aplicarea cotelor aditionale stabilite prin prezentul articol.

ART.2. –(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2)**Taxa pe clădiri și taxa pe teren** se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare, în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, suprafață, închiriere, administrare sau folosință. Pentru neplata la termenele prevăzute la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

ART.3. – Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, fiecare, **se plătește integral** până la primul termen de plată.

ART.4 - Pentru plată cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili -persoane fizice și juridice- până la data de 31 martie 2026 se acordă bonificatia de 10%.

ART.5. – Pentru plată cu anticipație a impozitului/taxei pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili-persoane fizice și juridice-, până la data de 31 martie 2026 se acordă bonificatia de 10%.

ART.6. – Pentru plată cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili-persoane fizice și juridice-până la data de 31 martie 2026 se acordă bonificatia de 10%.

ART.7.- Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin **rotunjire la nivel de leu**, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.-(1) Incepand cu anul 2026, pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință **se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință**, conform normelor din Codul fiscal actual.

ART.9- Prezenta Hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Bucu si va intra in vigoare la data de **01.01.2026**.

PREȘEDINTE,

CREȚU Adrian



CONTRASEMNEAZĂ

p. Secretar general,
ȘERBAN Valentin



Adoptată la Bucu

Astăzi 28.04. 2025

Cu nr. 21



T A B E L U L
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE,IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE,CELORLATE TAXE
ASIMILATE ACESTORA,AMENZILOR DIN CODUL FISCAL APLICABILE IN ANUL FISCAL 2026 LA NIVELUL COMUNEI BUCU
CAPITOLUL I-CODUL FISCAL-TITLUL IX-IMPOZITE SI TAXE LOCALE
LEGEA NR.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice
zii generale

453

ti

lesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

vitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

lire -) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și e acestora.

acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

lire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, depozite, garaje și altele asemenea;

lire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

lire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

lire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface de locuit ale unei persoane sau familii;

nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau

ul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

enul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit sa de domiciliu;

lin cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice ii imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

54

ite și taxe locale

tele și taxele locale sunt după cum urmează:

- › zitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- › zitul pe teren și taxa pe teren;
- › zitul pe mijloacele de transport;
- › pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- › pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- › zitul pe spectacole;
- › le speciale;
- › taxe locale.

I

itul pe clădiri și taxa pe clădiri

155

generale

ce persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezenta anexa se iferit.

tru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după or entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

› o zitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, ii sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului te amplasată clădirea.

› azul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri este proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, se lecuilează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

în cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

în cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie bilului în anul fiscal următor.

cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru tuate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

456

În cazul în care se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

irile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau , altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

irile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul ilizate pentru activitatea proprie a acestora;

irile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, i de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

irile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

irile funerare din cimitire și crematorii;

irile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția or care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, ea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

irile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, ui și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția or care sunt folosite pentru activități economice;

irile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

irile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia i de stat;

irile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea i inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt pentru activități economice;

ile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

rile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

lile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru economice;

rile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

rile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

irea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei i urmașilor celui decedat;

rile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care ite pentru activități economice;

rile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

rea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind

unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori e în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

rea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de te, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane în gradul I de invaliditate;

ile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, iate sau permise în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități e;

ile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

lile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

rile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală ncipală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările , cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

rile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ient.

1 anul 2026 nu se vor acorda reduceri sau scutiri de impozite și taxe. Consiliul local **poate stabili prin Hotărare**, pe parcursul anului bugetar, în cazul unor **excepționale**, să acorde scutirea au reducerea impozitului/taxei pe clădiri, în funcție de situația și argumentele contribuabilului, numai în temeiul unei **hotărâri** care va prevede proceduri proprii, pentru următoarele clădiri:

rile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. iri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

rile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

rile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

rile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

rile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

rile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților r aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

rea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea ție de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, e impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

ădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, talarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate mul propriu;

rile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

rea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;

irea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori i exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

rile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în ajutorului de stat;

lile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție rea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de ită energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea ștei energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

irile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și ile ulterioare;

irile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu a Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

lirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat; irile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară. irile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Consiliul local poate stabili prin Hotărâre separată acordarea unei **reduceri procentuale** a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în te o clădire situată în comuna Buceu și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile n Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea i securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de le componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (2¹). Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) și se aplică **diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul**

atirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2¹)-(2³), se aplică începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în oana depune documentele justificative.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrative- e, indiferent de proprietarul acestora.

mpozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de ecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s) și t):

cutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o e din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

cutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. si t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

utirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune tele justificative.

Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap , care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

ru aplicarea prevederilor art.456 alin.(2) din prezenta anexa, **Consiliul local Buceu poate adopta pe parcursul anului hotărâri** privind scutirea sau reducerea lui pe clădiri și a taxei pe clădiri pe baza de criterii și proceduri proprii, aplicarea facându-se potrivit codului fiscal și codului de procedura fiscală.

plicarea art.456 alin.(2) din prezenta anexa, Consiliul local Buceu poate avea în vedere obiectivele din Lista Patrimoniului Mondial,obiective din Lista Tentativa niului Mondial a României,obiective din anexa nr.III la Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a III-a-zone ,zonele de interes arheologic prioritare,monumente istorice de valoare națională și universală definite în baza art.8 al Legii nr.422/2001 privind protejarea

telor istorice, republicata, cu modificările ulterioare, categorii de obiective rare la nivel național sau vulnerabile, monumente istorice reprezentative pentru
ul cultural local definite în baza art.8 al Legii nr.422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxa pe clădiri, potrivit art.456 alin.2, lit m) și n) din prezenta anexă, pentru
a clădirile monument istoric din zonele de protecție ale monumentelor istorice și din zonele construite protejate, se numără copia avizului conform al
lui Culturii sau al direcțiilor județene de cultură, potrivit prevederilor legale.

rarile adoptate conform alin.6) vor include prevederi referitoare la:

orile de clădiri pentru care se acordă scutire de impozit/taxa;

orile de clădiri pentru care se aplică diverse procente de reducere;

mentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxa;

zurile în care primăria dispune de documentele menționate la alin. 9) lit.c), nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili;

cerea de impozit pe clădiri, în situația prevăzută la art.456 alin.(4) din prezenta anexă, se poate acorda pe baza cererii contribuabililor, persoane fizice sau
i care anexează documente justificative aferente activității pentru care sunt autorizați, referitoare la funcționarea structurilor turistice, cum ar fi, de exemplu:
utilități, facturi fiscale, state de plată a salariilor sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local. Reducerea se aprobă prin Hotărâre separată a
ii local București, adoptată în cursul anului, după verificarea documentelor și a gradului de influență asupra nivelului veniturilor bugetului local.

tatile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art.456 din prezenta anexă, în cazul în care **in mod exceptional** se acordă, se stabilesc
cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu
potrivit prevederilor art.64 alin.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și se aprobă prin
separate ale Consiliului local București adoptate în cursul anului, după verificarea documentelor și gradului de influență asupra nivelului veniturilor bugetului local;
în cursul anului interven schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză
depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

7

ul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

tru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**,
lorii impozabile a clădirii.

oarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea
lă corespunzătoare, exprimată în **lei/mp**, din tabelul următor:

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice(indexate cu 5,60% fata de valorile aplicabile in anul 2025)

Tipul clădirii	VALORILE IMPOZABILE	
	Pe metrul patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri,in cazul persoanelor fizice-pentru anul 2026 Art.457.alin.(2)	
re cu cadre din beton armat sau cu teriori din cărămidă arsă rice alte materiale rezultate în urma ament termic și/sau chimic re cu pereții exteriori din lemn, din aturală, din cărămidă nearsă, din sau din orice alte materiale ; unui tratament si / sau chimic re – anexă cu cadre din beton armat reși exteriori din i arsă sau din orice alte materiale în urma unui tratament termic imic re – anexă cu pereții exteriori din in piatră naturală, din cărămidă lin vălătuci sau orice alte materiale ; unui tratament termic si / sau	Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire
	1575,02	944,32
	472,16	317,10
	317,10	276,29
	198,19	117,74
zul contribuabilului care deține la dresă încăperi amplasate la subsol , ol si / sau mansarda utilizate ca in oricare dintre tipurile de cladiri e la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
zul contribuabilului care deține la idresă încăperi amplasate la subsol, ol și/sau la mansardă utilizate în uri decât cel de locuință în oricare urile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

rafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

că dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin a suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

loarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de **rangul localității** și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. i coeficientul de corecție stabilit de **1,10 (zona A, rangul IV)**, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității Bucu: IV, Zona Unică: A
	IV
A-se aplica	1.10
B-nu se aplica	1.05
C-nu se aplica	1.00
D-nu se aplica	0.95

cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

loarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

0%, pentru clădirea care are o vechime de **peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani și 100 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

0%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, re sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale ; construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul i se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data executării lucrărilor.

mentine si in anul 2026 Cota aditionala de 13,66% aplicabila sumelor stabilite la art.457, conform art.489 alin.(1) si (2) din Codul Fiscal(cota de i-a aplicat incepand cu anul 2019).

ile finale determinate conform acesui articol se rotunjesc prin reducere, cand fractionile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare, cand le in bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care

are rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

area finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

area clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

a impozitului pe clădiri este cea stabilită la **alin.(1)**.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se aș prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de anul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul tul sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 e a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

nele stabilite conform art.458 se mentin majorate in anul 2026 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de consiliul local, conform art.489 alin.(1) si (2) l Fiscal(cota de 13,66% s-a aplicat incepand cu anul 2019).

Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

azul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

ozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

ozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu strate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

zului în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457. Valoarea impozitului se calculează pe baza valorii impozabile determinate conform art. 457.

Impozitul pe clădirile deținute de persoanele juridice

Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața și scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) valoarea impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data

area finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

c) valoarea rezultată din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă deținerea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

d) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

e) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după primul termen de plată din anul de referință. În situația în care raportul de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

g) prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fizice de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii de expropriere.

h) prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%**, iar ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică celui clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul are trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este făcută până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul în condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

ta impozitului/taxei pe clădiri este cea stabilită la alin. (1) și (2) și cea prevăzută la alin. (3) și (8).

mele stabilite conform art. 460 se majorează în anul 2026 cu cota aditională de 13,66% stabilită de Consiliul local conform art.489 alin.(1) și (2) din scal (cota de 13,66% s-a aplicat începând cu anul 2019)

ea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

pozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la **data de 31 decembrie a anului fiscal anterior**.

cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu **data de 1 ianuarie a anului următor**. Întru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

ru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

ru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în prevăzut de lege;

ru clădirile ale căror lucrări de construcții **nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire** și pentru care nu s-a solicitat prelungirea și autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale irii, în speță **pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție** se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se crărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

clararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă **o obligație legală a abililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire**.

cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de te asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau ea valorii impozabile a clădirii **cu mai mult de 25%**, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază i de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând e 1 ianuarie a anului următor.

azul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență ădirea, în termen de **30 de zile de la data demolării sau distrugerii** și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

că încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la
rea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.
azul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile
astrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere
le care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol,
i în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de
la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

ozitul pe clădiri se datorează de locatar, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;**

cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal
e a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în **termen de 30 de zile**
i finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia
ui ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade
de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de **25**
a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade
de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul
al, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade
de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de
data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul
al în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.**

(lararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(punerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

462

impozitului / taxei

pozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

ntru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, **până la data de 31 martie a anului respectiv**, se
bonificație de 10%. Prin contribuabil caruia i se acorda bonificatia se intelege atat persoana fizica cat si cea juridica.

pozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la **primul termen de plată.**

cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se aplică cumulativ.

cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în **două etape, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la sfârșitul lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

cazul contractelor care se referă la perioade **mai mici de o lună**, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

TUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

463

generale

persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

În terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau de folosință, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

Impozitul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, se plătește proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se plătește proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cazul în care pentru aceeași suprafață de teren se datorează și taxa pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie titularului în anul fiscal următor.

Impozitul terenului care este definit în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. Dacă nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

urile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

urile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul utilizat pentru activitatea proprie a acestora;

urile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a ține cu caracter umanitar, social și cultural;

urile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt pentru activități economice;

urile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

urile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția or care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și cele ulterioare;

urile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

urile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de alimentare acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de publicitate imobiliară;

urile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, altele ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

urile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

urile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

urile ocupate de autostrăzi, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

urile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

urile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia de stat;

urile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

urile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru economice;

urile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

urile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; ul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne în cazul transferului proprietății prin moștenire către copii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; ul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de e, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane în gradul I de invaliditate; ul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020; urile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului le Administrare a Registrelor Naționale Notariale; afețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele e cu vârsta de până la 20 de ani; urile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție; urile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, ate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități e.

tețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent il dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

anul 2026 nu se vor acorda reduceri sau scutiri de impozite și taxe privind impozitul/taxa pe teren. Consiliul local **poate stabili** pe parcursul anului i cazul unor **situații excepționale**, să acorde scutirea au reducerea impozitului/taxe pe teren, în funcție de situația și argumentele contribuabilului, numai în nei hotărâri separate, care va prevedea proceduri proprii, pentru următoarele terenuri:

ul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul fectățiunea de interes public;

ul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările , pe durata pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public;

ul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține ea de interes public;

urile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

urile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

urile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

urile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

urile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

urile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele ; prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

urile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de ajutor social;

urile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în ajutorului de stat;

urile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

nurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Legea nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

urile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

ul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

afețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

urile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

afețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

vit legii, consiliile locale **pot reduce** impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

onsiliul local **poate hotărî** acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au în proprietate un teren situat în comuna re fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005,

ă, cu modificările și completările ulterioare, pein Hotărâre separată. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, rin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

rsioanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe teren, prevăzută la alin. (2¹).

educerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 467 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul

irea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2¹)-(2³), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care depune documentele justificative.

ozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de **servicii turistice**, pe o durată de cel mult 180 de cutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această

azul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s) și t):

ea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o : din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

rea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. (în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

itirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune ele justificative.

excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap

care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

u aplicarea prevederilor art.464 alin.(2) din prezenta anexa, in mod exceptional, Consiliul local **poate adopta** in cursul anului hotarari separate privind scutirea erea impozitului pe teren si a taxei pe teren pe baza de criterii si proceduri proprii care vor fi stabilite de acesta.

licarea art.464 alin.(2)lit.i),l,n,p) si q) din prezenta anexa,consiliul local poate avea in vedere obiectivele din Lista patrimoniului mondial,terenuri aferente or din Lista tentativa a patrimoniului mondial al Romaniei,terenuri din zonele de interes arheologic prioritar,terenuri aferente obiectivelor din anexa III la :5/2000,terenuri ale obiectivelor de valoare nationala si universal definite in baza art.8 al Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor publicata cu modificarile ulterioare,terenuri ale unor categorii de obiective rare la nivel national sau vulnerabile,terenuri ale obiectivelor reprezentative pentru ul cultural local definite in baza art.8 al Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,republishata,cu modificarile ulterioare.

documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxa de la art.464 alin.(2) lit.r)din Codul fiscal se numara copia ei de cercetare arheologica sistematica sau preventiva.

rarile adoptate conform art.464 alin.(2) din prezenta anexa,respectiv din Codul fiscal,vor cuprinde prevederi referitoare la:

egoriile de terenuri pentru care se acorda scutire de impozit/taxa;

egoriile de terenuri pentru care se aplica diverse procente de reducere;

umentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxa,iar in cazul monumentelor istorice,terenurilor din zonele construite din zonele de protectie ale monumentelor istorice si din siturile arheologice si industriale avizul directiei judetene de cultura.

zurile in care Primaria dispune de documentele mentionate la alin.9) lit.c),nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabili.

itatiile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevazute la art.464 din Codul fiscal se acorda numai in mod exceptional, pe baza cererii persoanelor juridice, la care se anexeaza copii ale documentelor justificative care atesta situatia respectiva, certificate de conformitate cu originalul,potrivit prevederilor i.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare.

in cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirile sau reducerile de impozit pe teren,persoanele in cauza depuna noi declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia schimbarilor.

impozitului/taxei pe teren

ozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, încadrării făcute de consiliul local.

izul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin a suprafeței terenului, **exprimată în hectare**, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei,conform rangului IV,Zona A(unica zona stabilita) a localitatii-lei/ha (indexat cu 5,60 %)	
	Anul 2026	
A	1 611	
B	-	
C	-	
D	-	

impozitul/taxa pe teren cu constructii in cuantum de 1.611 lei/ha prevazut in tabelul de mai sus include indexarea de 5,59 % precum si cota aditionala % stabilita de Consiliul local si aplicata incepand cu data de 01.01.2019, care se mentine.
brogat

ul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu tul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)."

u stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art.465(4)		Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan- orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii -lei/ha:		(indexate Cu 5,60 %)		Pt .anul 2026	
Nr.crt.		Zona		A	B	C	D
1.		Categoricia de folosinta					
		Teren arabil					
1.		Teren arabil		45	-	-	-
2.		Pasune		33	-	-	-
3.		Faneata		33	-	-	-
4.		Vie		75	-	-	-
5.		Livada		86	-	-	-
6.		Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera		45	-	-	-
7.		Teren cu ape		23	-	-	-
8.		Drumuri si cai ferate		0	-	-	-
9.		Teren neproductiv		0	-	-	-

stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie Comuna Bucu =Rangul IV
IV	1.10

umele stabilite conform alin.(4) si (5) pentru anul 2026 se aplica cota aditionala de 13,66% stabilita de consiliul local conform art.489 alin.(1) si (2) al Fiscal in anul 2019.

cepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ cele condiții:"

revăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

registrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

zului unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare i în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal:

IPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN-Anul 2026 (indexate cu 5,60 %)

Nr.crt	Categoria de folosinta	Lei/ha
1.	<i>Teren cu constructii</i>	49
2.	<i>Teren arabil</i>	79
3.	<i>Pasune</i>	45
4.	<i>Faneata</i>	45
5.	<i>Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1</i>	88
5.1	<i>Vie pana la intrarea pe rod</i>	X
6.	<i>Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1</i>	89
6.1.	<i>Livada pana la intrarea pe rod</i>	X
7.	<i>Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1</i>	25
7.1.	<i>Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie</i>	X
8.	<i>Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole</i>	10
8.1.	<i>Teren cu amenajari piscicole</i>	54
9.	<i>Drumuri si cai ferate</i>	X
10.	<i>Teren neproductiv</i>	X

n cazul terenurilor aparținând **culturilor religioase recunoscute oficial în România** și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

registrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

nele stabilite conform alin.(7) se majoreaza pentru anul 2026 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de Consiliul local conform art.489 alin.(1) si (2) al Fiscal(cota de 13,66 % s-a aplicat incepand cu anul 2019).

a și datorarea impozitului și a taxei pe teren

ozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

azul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

azul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate anului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

ă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la ea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

azul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor.

azul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se datorează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate i, ca anexă la declarația fiscală.

azul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

zitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

izul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care area bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de alizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia i ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

azul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

azul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul ul, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal căruia rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă. clararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. punerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

impozitului și a taxei pe teren

impozitul pe teren se plătește anual, în **două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

Întru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se bonifică de **10%**. Prin contribuabil caruia i se acorda bonificarea se înțelege atât persoana fizică cât și cea juridică.

impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la **primul le plată**.

cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare înăntă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii și fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

TUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

468

generale

În cazul persoanelor care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru,

cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează r.

se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- oacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, a singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- oacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, a reprezentanților legali, pe perioadă în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul II de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, **la alegerea contribuabilului**;
- jloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a lor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- ogatele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Neagră;
- oacele de transport ale instituțiilor publice;
- oacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul aerian în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- iculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- oacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv în transportul stupilor în pastoral.
- oacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- oacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- oacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, științifică, literară, artistică, sportivă, de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- jloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- ovehiculele acționate electric;
- ovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de transport;
- oacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

n anul 2025 nu se vor acorda reduceri sau scutiri de impozite pentru mijloacele de transport. Consiliul local stabilește prin **poate hotărâre**, pe parcursul getar, în cazul unor situații excepționale, să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, în funcție de argumentele contribuabilului, numai în temeiul unei hotărâri separate, care va prevedea proceduri proprii și numai pentru: cele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice sau în vederea prevederilor legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat; cele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Itirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

pozitul pe mijloacele de transport **se reduce cu 50%** pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

îrărea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu **ile ulterioare;**

ârărea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

itirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor te la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor irea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

itirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana ocumentele justificative.

rin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă ate și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

ru aplicarea în mod excepțional a prevederilor art. 469 alin. (2) din prezenta anexă, **Consiliul local Bucu poate adopta hotărâri** separate privind scutirea sau i impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol pe baza de criterii și proceduri proprii care vor fi stabilite de acesta, e în vederea cererilor și documentele justificative depuse de solicitanți, după verificarea gradului de influență asupra nivelului veniturilor bugetului local.

Al impozitului

pozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol. cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea sărei grupe de **200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul impozitului pentru anul 2026 (indexat cu 5,60%) lei / an/200 cm ³ sau fracțiune
I.	VEHICULE ÎNMATRICULATE	X
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³ inclusiv	11,66
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm³	15,15
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ și 2000 cm³ inclusiv	29,15
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ și 2600 cm³ inclusiv	114,25
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ și 3000 cm³ inclusiv	227,34
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm³ inclusiv	458,17
7.	Autobuze, autocare, microbuze	38,47
8.	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	47,80
9.	Tractoare înmatriculate	29,15
II.	VEHICULE ÎNREGISTRATE	
	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei /an/200 cm³
1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4.800 cmc	6,99
2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4.800 cmc	9,32
3.	Vehicule fara capacitate cilindrică	237 lei/an

mele stabilite conform prezentului articol se mentin majorate in anul 2026 cu cota aditionala de 13,66% stabilita de consiliul local conform art.489 i (2) din Codul Fiscal(cota de 13,66 % s-a aplicat incepand cu anul 2019).

zul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

zul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

rule finale determinate conform acestui articol **se rotunjesc prin reducere, cand fractionile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare, cand le in bani sunt de 50 de bani sau mai mari.**

alin.(5)

inui autovehicul de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma zătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul pentru anul 2026-cf.Legii nr.296/18.12.2020 -în lei/an-	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363

II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1.105
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.105	1.716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.105	1.716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.105	1.716
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.801	2.672
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.801	2.672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.801	2.672

ART.470 alin.(6) -În cazul unei **combinații de autovehicule**, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă rată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul pentru anul 2026-cf.Legii nr.296/18.12.2020 -în lei/an-	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mică de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone , dar mai mică de 18 tone	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone , dar mai mică de 20 tone	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone , dar mai mică de 22 tone	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone , dar mai mică de 23 tone	483
	7	Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de 25 tone	871
	8	Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mică de 28 tone	1.527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1.527

II				
2+2 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.667
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.667	2.314
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.314	3.513
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.314	3.513
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.314	3.513
III				
2+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.841	2.562
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.562	3.483
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.562	3.483
IV				
3+2 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.627	2.259

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.259	3.124
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.124	4.622
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.124	4.622
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.672
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.672	2.662
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.672	2.662

T.470 alin.(7)- În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit an 2026 (indexat cu 5,60%) - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	83
d. Peste 5 tone	102

470 alin.(8)- În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	MIJLOCUL DE TRANSPORT PE APĂ	IMPOZIT AN 2026 (indexat cu 5,60 %) -Lei-
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	33
2.	Barci fara motor folosite in alte scopuri	89
3.	Barci cu motor	329
4.	Nave de sport si agrement	1761
5.	Scutere de apa	329
6.	Remorchere si impingatoare	X
	a) pana la 500 CP, inclusiv	882
	b) peste 500 CP si pina la 2.000 CP inclusiv	1432
	c) peste 2.000 CP si pina la 4.000 CP inclusiv	2202
	d) peste 4.000 CP	3522
7.	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	279
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale in functie de capacitatea de incarcare	X
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	285
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, si pina la 3000 tone inclusiv	441
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	772

170 alin. (9)- În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin **cartea de te a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.**

1) alin.(10) Valorile finale determinate conform acesui articol se rotunjesc prin reducere, **cand fractionile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin , cand fractionile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari.**

171

ea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

ozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat strat în România la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior.**

cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de ță are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând ; 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

zul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării n România.

azul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență miciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a nător.

cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, bilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are l/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile e începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

azul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
ozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la nului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

tarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor e;

etarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la ierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a ocumente.

unerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de

atorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfa mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) : de transport de pe numele foștilor proprietari.

de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile 155/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care e sau de către persoana împuternicită, după caz.

anul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de ncheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

ția în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, ul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

ganul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura ă.

ția în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, ul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

oana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și ului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de -dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform lor stabilite de organul competent.

ul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

oana care înstrăinează;

oana care dobândește;

nele fiscale locale competente;

nul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

e alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate le fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă a fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către oialul care declară.

tul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din țară a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

azul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu e către contribuabil.

472

impozitului

pozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, **în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

tru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie**, inclusiv, se acordă **uție 10 %** . Prin contribuabil caruia i se acorda bonificatia se intelege atat persoana fizica cat si cea juridica.

pozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește **ână la primul termen de plată.** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului **celeiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.**

LUL V

tru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizatiilor

473 - Reguli generale

persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de te al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

ntu eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații
a pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

<i>Nr.crt</i>	<i>Denumire taxa</i>	<i>Nivelul taxei pentru anul 2026 (indexata cu 5,60 %, intergita la leu)</i>
I.	Art.474 alin.(1)	
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	
	<i>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism :</i>	- lei -
	<i>a) pana la 150 mp inclusiv</i>	10
	<i>b) între 151 si 250 mp , inclusiv</i>	11
	<i>c) între 251 si 500 mp , inclusiv</i>	15
	<i>d) între 501 si 750 mp , inclusiv</i>	19
	<i>e) între 751 si 1.000 mp , inclusiv</i>	22
	<i>f) peste 1.000 mp</i>	22 + 0.01 lei/mp , pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru comuna Bucu este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)(zona rurala).

faxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

faxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din
il consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **25 lei**.

faxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de
trucții.

faxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de
trucție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 57;

) **în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă**, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

) **până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții**, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

) **până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă**, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru erminarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se **ulează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări** și are o valoare de **25 lei**.

1) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de ije sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

2) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă orizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier**.

) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a
ărilor de construcție.

) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame
ate pe căile și în spațiile publice este de 11 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie
trică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 21 lei pentru fiecare racord.

) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliul local în sumă de 15 lei.

din art.474 care prevad sume sunt redacte mai jos:

Anul 2026		Taxe indexate cu 5,60%	25lei
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism			
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire Pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa		0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute la alineatul 5		1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente	
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire		30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de Urbanism sau a autorizatiei initiale	
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii		0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pe determinarea impozitului pecladiri.In cazul desfiintarii partiale a unei constructii,taxa pentru eliberarea autorizatiei se mo astfel incat sa reflecte valoarea portiunii de constructie care ur- meaza a fi demolata	
Art.474 alin.(10) Taxa pentru aliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire		25 lei pentru fiecare mp de teren afectat de foraj sau excavatie	
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire		3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri		2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	

Art. 474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice,precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor	12 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa , canalizare ,gaze,termice, energie electrica , telefonie, internet si televiziune prin cablu	21 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	15 lei
Art.475- Taxa pentru eliberarea autorizatiilor	
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de până la 20 lei, inclusiv	32 lei
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.	79 lei eliberare un atestat 48 lei eliberare un carnet de comercializare produse din sectorul agricol
Art.475 alin.(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv; b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.	788 lei -pentru o suprafata de pana la 500 mp 1260 lei -pentru o suprafata mai mare de 500 mp

in.(4)–Conform Legii nr.227/2015-Codul fiscal :

) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primăria a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Art. 476

Scutiri

) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

-) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
-) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 200/2000, cu modificările și completările ulterioare;
-) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
-) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin rețelei publice de transport;
-) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
-) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
-) autorizațiile de construire pentru autostrăzi și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
-) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
-) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul întreținerii, dezvoltării și ajutării instituțiilor de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
-) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii ale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
-) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

) In anul 2025 nu se vor acorda reduceri sau scutiri de privind taxele stabilite la art.474 si 475 din prezenta anexa.Consiliul local poate stabili prin hotărârea sa pe parcursul anului bugetar, în cazul unor situații excepționale, să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, în funcție de situația și argumentele contribuabilului, numai în temeiul unei hotărâri separate, care va prevedea proceduri proprii pentru:

-) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

-) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în legislația de urbanism întocmită potrivit legii;

lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor efective.

mod excepțional, scutirile sau reducerile de taxe prevăzute la art. 476 alin. (2) din prezenta anexa pot fi acordate prin Hotărâri ale Consiliului local, adoptate în cursul anului pe baza criteriilor și procedurilor care vor fi stabilite de către acesta.

lotarile care se vor adopta conform alin. (3) care se pot aplica monumentelor istorice, imobilelor din zonele construite protejate, din zonele de protecție ale monumentelor istorice și din siturile arheologice și industriale trebuie să respecte avizul direcției județene de cultură.

T. 477

a pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și vizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate în clasificarea activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și radio, televiziune și internet.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrative, în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește de consiliul local și este de 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

RT. 478

axa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, arează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este plasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căreia este plasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a afeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **50 lei**;
- b) în cazul oricărei altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de **37 lei**;
- c) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care fişează în scop de reclamă şi publicitate.
- d) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte anual până la primul termen de plată.
- e) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

<i>Nr.crt.</i>	<i>Art.478 alin.(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</i>	<i>Nivelul taxei pentru anul 2026 -lei/mp(indexata cu 5,60%)</i>
1.	<i>- în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana deruleaza o activitate economica</i>	50
2.	<i>- în cazul oricarui alt panou , afişaj sau structura de afişaj pentru reclama si publicitate</i>	37

taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când fac reclamă unor activităţi economice.

taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul r.

xa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de ; precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.
i se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin ţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

VII

zitul pe spectacole

480

i generale

ice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut itul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă ; distractivă.

481

lul impozitului

impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe adăugată.
nsiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:
i pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
i în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
ima primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform ilui scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
rsoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol **au obligaţia** de:
i înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra nde are loc spectacolul;
a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau nte;
i preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;
a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului icole;

conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul buetelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în elaboreate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și al Tineretului și Sportului.

482

i

icolele organizate în **scopuri umanitare** sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

483

impozitului

pozitul pe spectacole se plătește lunar **până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

ice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

rsioanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

VIII

speciale

184

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile idețene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, **pot adopta taxe speciale.**

Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Taxe speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de servicii oferite de instituția sau serviciul public de interes local, regulamentul de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a ip de serviciu.

. 485

utiri

itoritățile deliberative **pot** acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

eranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război; În anul 2025 nu se acorda reduceri sau scutiri pentru taxele prevăzute la reducerile sau scutirile se pot acorda pe parcursul anului numai în baza unei Hotărâri separate a Consiliului local.

soanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din

ta Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

itutiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția r folosite pentru activități economice;

dațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni ter umanitar, social și cultural;

anizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în te, în condițiile legii;

soanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și al r încadrați în gradul I de invaliditate.

irile sau reducerile se pot acorda numai pe baza cererii persoanei solicitante, insoțita de atesta încadrarea în una din situațiile de la lit.a-f.

xele speciale instituite conform art. 484 se reduc cu **50%** pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

În baza Decretului nr. 323/1996, cu modificările ulterioare;

tărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare.

X

e locale

486ALTE TAXE LOCALE 2026

te cu 5,60% fata de nivelul stabilit pentru anul fiscal anterior)

Înca pentru utilizarea temporară a locurilor publice

zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venituri care folosesc uctura publica locala, pe raza localitatii Buceu, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului rator

entru folosirea locurilor din domeniul public în scop comercial ambulant

entru efectuarea de copii la copiator tip xerox

1,28 lei-ambel fete ale colli

932 lei/eventiment*

quala pentru vehicule lente, echipamente

entru indeplinirea procedurii de divort

e plateste la inceperea procedurii si n

e

entru inchiriera Capelei mortuare

ctie de numarul total suma datorata se intregeste prin rotunjire care se aplica prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si torare cand fractiunile sunt de 50 bani sau mai mari.

nsiliul local, poate institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de război și arheologice și altele asemenea.

nsiliul local poate institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică ; raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.
xele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile proprii stabilite de consiliul local.
xa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **944 lei**. Taxa se face venit la bugetul local.
ntu eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de **43**

n excepție de la prevederile alin. (1), consiliul local poate institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care at sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată prin Legea nr. 158/2011. În anul se instituie aceasta taxa.

entine taxa stabilită prin Hotărârea Consiliului local Buceu nr.16/29.02.2008 de **48 lei/an/gospodarie**. Sumele vor fi folosite pentru asigurarea finanțării pazei în (școala și primărie, platforma de gunoi și alte locații în situații deosebite), precum și pentru finanțarea extinderii și mentenanței sistemului de supraveghere localitate.

7

i

ul 2026 nu se vor acorda reduceri sau scutiri privind taxele prevăzute la art. 486. Consiliul local **poate stabili prin hotărâre** pe parcursul anului bugetar, unor situații excepționale, să acorde scutirea au reducerea taxelor instituite conform art.486 în funcție de situația și argumentele contribuabilului, numai în unei hotărâri separate, care va prevedea proceduri proprii, pentru :

ile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

ranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

soanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

ituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția r folosite pentru activități economice;

dațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni er umanitar, social și cultural;

anizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în e, în condițiile legii.

ucerile sau scutirile privind plata taxelor instituite la art.486 din prezenta anexa se pot acorda pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează ; documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul, potrivit prevederilor art.64 alin.(5) din Legea nr. 207/2015 Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare și se aproba prin Hotărâri separate ale Consiliului local Buceu adoptate în cursul pa verificarea documentelor și gradului de influența asupra nivelurilor veniturilor bugetului local.

anul de depunere a documentelor

ile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și aplică, începând cu data de **1 ianuarie a anului fiscal**, persoanelor care dețin documente justificative emise **până la data de 31 decembrie a anului fiscal** și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, **până la data de 31 martie**, inclusiv.

8

acte de fiducie

zul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare te în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de

X

ispozitii comune

489

area impozitelor și taxelor locale de consiliile locale

oritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în l titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la alin. (10) lit. b).

anul 2026, având în vedere necesitățile bugetare locale, se mențin nivelurile stabilite prin cote adiționale la unele impozite și taxe locale, conform ilor din articolele privind impozitele/taxele respective.

tele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de **50%** față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

00 din Codul Fiscal -nu se include în prezenta anexa

491

area impozitelor și taxelor locale

cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele ve se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, tinând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site- ciale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în t 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, te în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile

le indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

ă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui au oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote le, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit lor alin. (1).

lin Codul Fiscal -nu se include in prezenta anexa

I Sanctiuni

493

uni(cuantumuri indexate cu 5,59 % fata de nivelul anului precedent)

respectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

nstituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

inerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), i (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

punerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

ntravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **112 lei la 440 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la **440 lei la 1096 lei**.

ălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole ; contravenție și se sancționează cu amendă de la **512 lei la 2.485 lei**.

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii ; constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **788 lei la 3.938 lei**.

cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu **300%**.

nstatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

nitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

ntravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu ri și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Nota:

Nota Anexa cuprinzand valorile impozabile,impozitele si taxele locale, cecelorate taxc asimilate acestora,amenzilor din codul fiscal aplicabile in anul 26 la nivelul comunei Buceu se completeaza cu prevederile Codului fiscal si orice alt act normativ aplicabil in stabilirea si incasarea impozitelor si taxelor.

2) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local s-a facut prin rotunjire la un leu, prin neglijarea fractiunilor de pana la 50 de bani inclusiv sau orarea la leu a fractiilor ce depasesc 50 bani.

probată în ședința din data de 28.04.2025 prin HCL nr. 21 /2025

PREȘEDINTE,

CRETU Adrian



p. SECRETAR GENERAL,

ȘERBAN Valentin

