

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA BUCU
CONSILIUL LOCAL BUCU

comuna Bucu, judetul Ialomita, str.Calea Bucuresti nr.101,e-mail primaria_bucu@yahoo.com, tel.0243/240352

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a șase loturi de teren din domeniul privat al comunei Bucu, în vederea construirii de locuințe și altor construcții asociate acestora

Consiliul Local al comunei Bucu , judetul Ialomita,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 819 din 21.03.2025;
- documentația tehnică privind lotizarea întocmită în vederea concesiunii loturilor de teren;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator ANEVAR, documentațiile cadastrale și cartile funciare ale terenurilor;
- raportul de specialitate al responsabilului cu probleme de urbanism, înregistrat sub nr. 821 din 21.03.2025;
- avizele A.N.R.P.S. București și ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Având în vedere:

- prevederile art.552,art.553 alin.(1) și art. 555 alin.(1) din Legea nr.287/2009- Codul Civil,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 alin.(1) alin.(3),art.14,art.16,art.20 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5),art. 129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.b),art.139 alin.(3) lit.g),art.196 alin.(1) lit.a),art.299,art.302-313,art.317 și art.362 alin.(1) alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă **concesionarea către persoane fizice, prin licitație publică**, a unui număr de șase loturi de teren intravilan din domeniul privat al comunei Bucu, în vederea construirii de locuințe, și altor construcții asociate acestora, cu următoarele date de identificare:

Nr. crt.	Adresa	Suprafața (m.p.)	Nr. CF / nr. cadastral	Observații
1.	Str. Oituz, nr. 14	750	24778	teren arabil intravilan
2.	Str. Oituz, nr. 16	750	24777	teren arabil intravilan
3.	Str. Oituz, nr. 18	750	24775	teren arabil intravilan
4.	Str. Oituz, nr. 20	750	24776	teren arabil intravilan
5.	Str. Mihai Eminescu, nr. 10	621	24779	teren arabil intravilan
6.	Str. Ion Creangă, nr. 12	1000	24780	teren arabil intravilan

Art. 2 Se aprobă **Studiul de oportunitate** pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren care se constituie în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba **Caietul de sarcini** pentru concesionarea prin licitatie publica a loturilor de teren, **anexa nr.2** la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba modelul **Contractului de concesiune**, **anexa nr.3** la prezenta Hotarare.

Art. 5 Se aproba **pretul de pornire** la licitatie in cuantum de **0,70 lei/mp/an** pentru loturile de teren prevazute la art.1, conform rapoartelor de evaluare intocmite de expert evaluator, **anexa nr. 4** la prezenta hotarare .

Art.6 Comisia de evaluare a ofertelor depuse in vederea participarii la licitatie va avea urmatoarea componenta:

1. **Dimache Ionut – Jenel** - Viceprimar- Presedinte comisie
2. **sing.Ionescu Maria** - Ref.spec.urbanism-Secretar comisie
3. **Sforaru Viorica** - Inspector- membru comisie;
4. **Maxim Paraschiva** –Referant- membru comisie;
5. **reprezentant A.J.F.P. IALOMITA**-membru comisie.

Art.7 Se imputerniceste primarul comunei Bucu pentru semnarea contractelor de concesiune, a actelor subsecvente acestuia si pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliara.

Art.8 Secretarul general al comunei va face publica prin afisare si va comunica celor interesati hotararea adoptata.



PRESEDINTE

CREȚU Adrian

CONTRASEMNEAZA

p. Secretar general
ȘERBAN Valentin

Adoptată la **Bucu**
Astăzi **28.04.2025**
Cu nr. **23**