

HOTĂRÂRE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată grădiniță+dispensar uman Bucu, comuna Bucu, județul Ialomița”

Consiliul local Bucu, având în vedere:

-referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Renovare energetică moderată grădiniță+dispensar uman Bucu, comuna Bucu, județul Ialomița**”, cu nr. 1257 / 09.05. 2025;
-raportul cu nr. 1257 / 09.05. 2025 al Secretarului general al comunei Bucu;
-avizul comun cu nr. 25 / 12.05. 2025 emis de Comisiile de specialitate ale Consiliului local Bucu;

-în conformitate cu prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022,

-în conformitate cu prevederile art. 42, art. 44 alin.(1), art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici ai proiectului pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică moderată grădiniță+dispensar uman Bucu, comuna Bucu, județul Ialomița**”, ca urmare a actualizării devizului general întocmite de Societatea ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG S.R.L. – **Anexa nr. 1:**

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

3.779.681,55 respectiv **3.209.417,59** fara TVA,

din care: - construcții-montaj (C+M):

2.605.921,54 Lei inclusiv TVA, respectiv **2.189.850,03** fara TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Steren = 2400 mp.

Sc existenta = 720 mp.

Sd existenta = 1424 mp.

C1 – Gradinita S+P+1E, Sc = 403 mp; Sd = 836 mp;

C2 – Dispensar medical, P+1, Sc = 317 mp; Sd = 588 mp;

- b) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimata de realizare a investitiei : **30 luni.**

❖ *Prin implementarea investiției, se urmărește:*

- Refacere instalatii electrice, sanitare si termice si instalarea unor pompe de caldura aer - apa;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm, izolare planseu planseu cu vata minerala de 20 cm;
- Realizare finisaje interioare (var lavabil) si exterioare (tencuieli decorative);
- Schimbat tamplarie existenta cu una din aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudat de 5 cm;
- Refacere trotuar perimetral;
- Refaceri glafuri.

Art. 2. Se aprobă Devizul general al investiției „**Renovare energetică moderată grădiniță+dispensar uman Bucu, comuna Bucu, județul Ialomița**”, întocmit de Societatea ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG S.R.L., Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se aprobă finanțarea, asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor proiectului, astfel cum acestea rezultă din documentația tehnico-economică întocmită, valoarea totală a proiectului fiind de **3.779.681,55 lei** cu TVA, din care:

- **finanțarea proiectului „Renovare energetică moderată grădiniță+dispensar uman Bucu, comuna Bucu, județul Ialomița”** cu valoarea totală de **3.403.027,57 lei cu TVA**, în baza Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10, conform contract de finanțare nr. **11035 din 27.01.2023/505 din 14.02.2023**
- **cofinanțarea proiectului ” Renovare energetică moderată grădiniță+dispensar uman Bucu, comuna Bucu, județul Ialomița”** cu valoarea de **384.116,61 lei cu TVA**, din care:

a) valoare cofinanțare cheltuieli eligibile – 12.830,00 lei cu TVA;

b) valoare cheltuieli neeligibile – 371.286,61 lei cu TVA

Valoarea aferentă C+M (din Devizul general) este de **2.189.850,03 lei, fără TVA**, respectiv **2.605.921,54 lei TVA inclus;**

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Bucu, Instituției Prefectului Județului Ialomița și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.



PREȘEDINTE

Adrian CRETU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Valentin SERBAN

Adoptata la Bucu

Astazi 12.05. 2025

Cu nr. 28.

ANEXA Nr. 1

LA HCC Nr. 25/12.05.2025.



OBIECTIV: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ GRĂDINIȚĂ+DISPENSAR UMAN BUCU, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMIȚA

BENEFICIAR: UAT COMUNA BUCU

PROIECTANT: SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investiții

"RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ GRĂDINIȚĂ+DISPENSAR UMAN BUCU, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMIȚA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile (fara TVA)		Cheltuieli neeligibile - buget local (fara TVA)
		lei	lei	lei	buget local	PNRR	
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00			
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00			
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00			0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00			
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00			0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00			0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00			0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00			0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00			0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	0.00	4,500.00	4,500.00		
3.5	Proiectare	235,000.00	44,650.00	279,650.00		235,000.00	
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	120,000.00	22,800.00	142,800.00			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00			20,000.00
3.7	Consultanță	180,163.00	7,600.00	187,763.00			180,163.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00			
	3.7.2. Echipa proiect din cadrul primăriei privind implementarea și managementul proiectului	140,163.00	0.00	140,163.00			
	3.7.3. Auditul financiar		0.00	0.00			
3.8	Asistență tehnică	61,277.00	4,180.00	65,457.00	0.00	61,277.00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	22,000.00	4,180.00	26,180.00			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,000.00	2,090.00	13,090.00			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	39,277.00	0.00	39,277.00			
Total capitol 3		507,940.00	61,560.00	569,500.00	11,500.00	296,277.00	200,163.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2,046,174.89	388,773.23	2,434,948.12			
4.1.1	Construcții și instalații - oferta initiala	1,908,263.03	362,569.98	2,270,833.01		1,908,263.03	
	Construcții și instalații - NCS	184,157.51	34,989.93	219,147.44		184,157.51	
	Construcții și instalații - NR	-46,245.65	-8,786.67	-55,032.32		-46,245.65	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	143,675.14	27,298.28	170,973.42		143,675.14	
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - oferta initiala	145,875.44	27,716.33	173,591.77			
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - NR	-2,200.30	-418.06	-2,618.36			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	373,560.00	70,976.40	444,536.40		373,560.00	

4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - oferta initiala	399,340.00	75,874.60	475,214.60			
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NR	-25,780.00	-4,898.20	-30,678.20			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
Total capitol 4		2,563,410.03	487,047.91	3,050,457.94	0.00	2,563,410.03	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,088.35	0.00	24,088.35			24,088.35
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,949.25	0.00	10,949.25			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,189.85	0.00	2,189.85			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,949.25	0.00	10,949.25			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	111,979.21	21,276.05	133,255.26			111,979.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00			2,000.00
Total capitol 5		138,067.56	21,656.05	159,723.61	0.00	0.00	138,067.56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00			
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00			
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,209,417.59	570,263.96	3,779,681.55	11,500.00	2,859,687.03	338,230.56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,189,850.03	416,071.51	2,605,921.54			

PROIECTANT : SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL
DATA:



BENEFICIAR: UAT COMUNA BUCU

Tipuri cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	3,209,417.59	570,263.96	3,779,681.55
CHELTUIELI ELIGIBILE	2,871,187.03	544,670.54	3,415,857.57
CHELTUIELI NEELIGIBILE	338,230.56	33,056.05	371,286.61
Total contract de finantare	3,084,366.91	586,029.71	3,670,396.62
Total contributie proprie	349,730.56	34,386.05	384,116.61
Contributie proprie din cheltuieli eligibile	11,500.00	1,330.00	12,830.00
Contributie proprie din cheltuieli neeligibile	338,230.56	33,056.05	371,286.61
Suma solicitata	2,859,687.03	543,340.54	3,403,027.57