

HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea documentatiei tehnice si devizului estimativ general pentru obiectivul de investitii
" Modernizare si extindere Salon de festivitati in comuna Bucu, judetul Ialomita ,,*

Consiliul local al comunei Bucu,

Având în vedere:

-prevederile Hotărârii nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
-prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând:

- Referatul de aprobare cu nr. 1257/ 09.05. 2025 al primarului comunei Bucu cu privire la necesitatea si oportunitatea investitiei **Modernizare si extindere Salon de festivitati in comuna Bucu, judetul Ialomita;**

- Raportul nr. 1257/ 09.05. 2025 al secretarului general al comunei Bucu;

- Avizul nr. 26. / 12.05. 2025 al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bucu;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.,b", „c", alin.(4) lit.,d", coroborat cu art.139 alin.(3), lit.,d" și,,e" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei " **Modernizare si extindere Salon de festivitati in comuna Bucu, judetul Ialomita ,,**

Art.2. -Se aprobă documentația tehnică D.T.A.C.+ D.A.L.I. si Proiectul tehnic nr.405/2024 pentru obiectivul de investitie **Modernizare si extindere Salon de festivitati in comuna Bucu, judetul Ialomita ,,** care devin anexe la prezenta Hotarare.

Art.3. -Se aprobă finanțarea obiectivului de investitie " **Modernizare si extindere Salon de festivitati in comuna Bucu, judetul Ialomita ,,** din bugetul local al comunei Bucu.

Art. 4. -Se aprobă Devizul general estimativ al obiectivului de investitie " **Modernizare si extindere Salon de festivitati in comuna Bucu, judetul Ialomita ,,** cu valorile (care au inclus TVA), anexa la prezenta hotarare :

Total general = **3.524.999,49 lei**

din care C+M = **2.096.662,28 lei**

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei Bucu, județul Ialomita.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian CREȚU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei Bucu,
Valentin SERBAN

Nr. 26.

Adoptată la BUCU

Astăzi: 12.05. 2025



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

= EXTRA =

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014.
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

FILA DE IDENTIFICARE

BENEFICIAR:

Comuna Buceu

DENUMIRE PROIECT:

„Modernizare si extindere Salon de Festivitati”
in comuna Buceu, judetul Ialomita

NR. PROIECT:

405/2024

AMPLASAMENT:

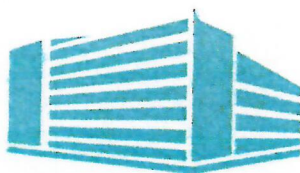
Comuna Buceu, Str. Constantin Brancusi, Nr. 5, Jud. Ialomita

FAZA DE PROIECTARE:

D.A.L.I.

PROIECTANT:

S.C. “LA VLAD STEFAN” S.R.L.
Mun. Slobozia, jud. Ialomita
CUI RO 33222992, J21/209/2014



Ex.2

26.

~~FAZA~~ DTAC

FOAIE DE CAPĂT

TITLU PROIECT : MODERNIZARE SI EXTINDERE SALON DE FESTIVITATI

BENEFICIAR: COMUNA BUCU

AMPLASAMENT: COMUNA BUCU, STR. CONSTANTIN BRANCUSI, NR. 5, JUD. IALOMITA

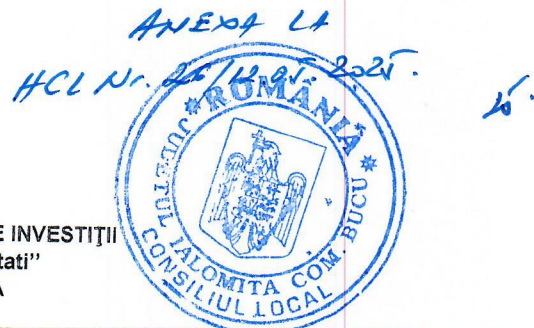
FAZA: D.T.A.C.+P.Th.

- INSTALATII SANITARE**
- INSTALATII TERMICE**
- INSTALATII ELECTRICE-CURENTI TARI**

PROIECTANT: S.C. „INNOVATIONS INSTALL” S.R.L. – SLOBOZIA

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J21/209/2014

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Modernizare și extindere Salon de Festivități”
în COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA



Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertiza tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	102,000.00	19,380.00	121,380.00
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total CAPITOLUL 3		197,500.00	37,335.00	234,835.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,691,889.96	321,459.09	2,013,349.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60,230.36	11,443.77	71,674.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	204,030.00	38,765.70	242,795.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		1,956,150.32	371,668.56	2,327,818.88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,903.76	9,291.71	58,195.47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,780.75	1,858.34	11,639.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	39,123.01	7,433.37	46,556.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,380.91	0.00	19,380.91
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	8,809.51	0.00	8,809.51
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1 %	1,761.90	0.00	1,761.90
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	8,809.51	0.00	8,809.51
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	195,615.03	37,166.86	232,781.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.000	2,380.00
5. Total CAPITOLUL 5		265,899.70	46,838.57	312,738.27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	545,888.52	103,718.82	649,607.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		545,888.52	103,718.82	649,607.34
Total general		2,965,438.54	559,560.95	3,524,999.49
Din care C+M		1,761,901.07	334,761.20	2,096,662.28

*în prețuri la data de 22.10.2024 , 1 euro = 4.9731 lei

Data: 22.10.2024

Beneficiar / Investitor
Primăria Bucești



Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL

