

HOTĂRÂRE

Privind actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată Cladire cu caracter social, comuna Bucu, județul Ialomița”

Consiliul local Bucu, având în vedere:

-referatul de aprobare și proiectul de *Hotărâre privind actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată Cladire cu caracter social, comuna Bucu, județul Ialomița”*, cu nr. 2783. / 16.10. 2025;

-raportul cu nr. 2782. / 16.10. 2025 al Secretarului general al comunei Bucu;

-avizul comun cu nr. 13. / 23.10. 2025 emis de Comisiile de specialitate ale Consiliului local Bucu;

-în conformitate cu prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022,

-în conformitate cu prevederile art. 42, art. 44 alin.(1), art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

In temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ,

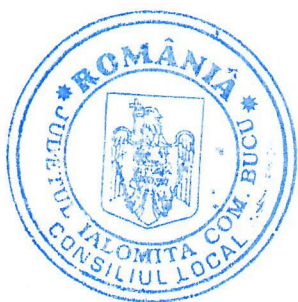
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se actualizează *Devizului general al obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată Cladire cu caracter social, comuna Bucu, județul Ialomița”* după cum urmează:

Total general	1.084.377,85 lei
Cheltuieli eligibile	893.874,96 lei
Cheltuieli neeligibile.....	190.502,89 lei
Contributie proprie din cheltuielile neeligibile.....	190.502,89 lei

Art. 2. Devizul general al investiției „Renovare energetică moderată Cladire cu caracter social, comuna Bucu, județul Ialomița”, întocmit de Societatea ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG S.R.L., se constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Bucu, Instituției Prefectului Județului Ialomița și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.



PREȘEDINTE **CONTRASEMNEAZĂ,**
Stelică DRAGOMIR **SECRETAR GENERAL**
 Valentin SERBAN

Adoptata la Bucu
Astăzi 23. 10. 2025
Cu nr. 13.

ANEXA Nr. 1
LA HEL Nr. 53/23.10.2025.



OBIECTIV: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA

BENEFICIAR: UAT COMUNA BUCU

PROIECTANT: SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile (fara TVA)		Cheltuieli neeligibile - buget local (fara TVA)
		lei	lei	lei	buget local	PNRR	
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00			
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00			
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00			0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0,00	0,00			
2.2			0,00	0,00			
2.3			0,00	0,00			
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00			0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00			
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00			0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00			0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00			0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	0,00	4.500,00	4.500,00		
3.5	Proiectare	79.000,00	15.010,00	94.010,00	79.000,00		
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00			
3.7	Consultanță	67.000,00	7.030,00	74.030,00			67.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.000,00	7.030,00	44.030,00			
3.7.2	Echipa proiect din cadrul primăriei privind implementarea și managementul proiectului	30.000,00	0,00	30.000,00			
3.7.3	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00			
3.8	Asistență tehnică	21.477,99	4.510,38	25.988,37	21.477,99		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.680,00	9.680,00			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	840,00	4.840,00			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	840,00	4.840,00			
3.8.2	Dirigenție de șantier	13.477,99	2.830,38	16.308,37	13.477,99		
Total capitol 3		174.977,99	27.120,38	202.098,37	121.455,99	0,00	67.000,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	794.751,19	151.681,06	946.432,25	224.869,00	446.379,30	123.502,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.341,65	2.381,75	13.723,40		11.341,65	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	92.440,00	18.950,60	111.390,60		92.440,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00			
4.5	Dotări		0,00	0,00			
4.6	Active necorporale		0,00	0,00			
Total capitol 4		898.532,84	173.013,41	1.071.546,25	224.869,00	550.160,95	123.502,89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.867,02	0,00	8.867,02	8.867,02		

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00			
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.030,46	0,00	4.030,46			
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	806,09	0,00	806,09			
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.030,46	0,00	4.030,46			
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00			
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00		
Total capitol 5	10.867,02	380,00	11.247,02	10.867,02	0,00	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00			
6.2 Probe tehnologice și teste		0,00	0,00			
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.084.377,85	200.513,79	1.284.891,64	343.714,01	550.160,95	190.502,89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	806.092,84	154.062,81	960.155,65			

PROIECTANT : SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL
DATA:16,10,2025

BENEFICIAR: UAT COMUNA BUCU



Tipuri cheltuieli	Valoare fara TVA
Total general	1.084.377,85
CHELTUIELI ELIGIBILE	893.874,96
CHELTUIELI NEELIGIBILE	190.502,89
Total contract de finantare	550.160,95
Total contributie proprie	534.216,90
Contributie proprie din cheltuieli eligibile	343.714,01
Contributie proprie din cheltuieli neeligibile	190.502,89
Suma solicitata PNRR	550.160,95