

ROMÂNIA
Județul IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCU

HOTĂRÂRE

*privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru depunerea proiectului "RENOVAREA ENERGETICĂ
MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMIȚA"*

**Consiliul local al comunei Bucu, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară
în data de 30 iunie 2022,**

Având în vedere:

- **referatul de aprobare** prezentat de către primarul comunei Bucu, dl. Dragusin Ion, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității, înregistrat sub nr. 3095/22.06. 2022;
- **raportul** secretarului general, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității, înregistrat sub nr. 3095/22.06. 2022;
- **raportul comun** al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bucu, înregistrat sub nr. 30. / 23.06. 2022;

În conformitate cu:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- g) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- h) O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de

i) Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), ale art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. d) și ale art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă participarea Comunei BUCU la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, pentru depunerea proiectului **“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL , COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”**.

Art. 2. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă în sumă de **550.160,95** lei fără TVA (111.760 euro) la care se adaugă valoarea de **104.530,58** lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, pentru proiectul **“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”**, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de **254** mp pentru lucrările de renovare energetică moderată.

2.1. Conform Ghid COMPONENTA C10 Fondul Local I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice
-Se aprobă amplasarea pe domeniul public al Comunei Ialomita a unui număr de **două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, conform prevederilor din ghidul** solicitantului privind accesarea fondurilor europene nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - componenta C10 - Fondul Local. *(Pentru toate tipurile de solicitanți, la orice proiect depus pentru oricare dintre investițiile prevăzute în cadrul acestui apel, este prevăzută automat o alocare suplimentară pentru stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației).*

Achiziția de puncte de reîncărcare va fi realizată centralizat de către MDLPA, iar **suma aferentă acestei investiții nu va fi scăzută din sume prealocate pentru UAT-urile beneficiare.**

Art. 3. – Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului **“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”**, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 4. – Se aprobă asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului **“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”**, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică și din contractul de lucrări în etapa de implementare.

Art. 5. – Se aprobă descrierea investiției propuse prin proiectul **“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”**.

Art. 6. – Se aprobă **Nota de fundamentare** și **Nota conceptuală** a investiției privind proiectul **“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”**, conform anexelor nr. 2 și nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă contractarea și implementarea proiectului la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, cu titlul **“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL , COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”** și transmiterea documentelor justificative în termenele menționate în ghidul specific, secțiunea 5.

Art. 8. – Domnul **Dragusin Ion**, primarul **U.A.T.Comuna Bucu** se nominalizează ca reprezentant legal al Comunei Bucu în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare. De asemenea, se desemnează domnul **Dragusin Ion**, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectului de investiții **“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL , COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”**

Art. 9. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate și se va publica la rubrica Monitor oficial local de pe site-ul **www.primariabucu.ro**.

Art. 10. – Primarul comunei Bucu, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Elena ILIE



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar general al U.A.T. Bucu

Alexandru RĂCEANU



Adoptată la Bucu
Astăzi 29.06. 2022
Cu nr. 33.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCU

**ANEXA nr. 1 la HOTĂRÂREA nr. 33 / 29.06.2022
privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și
Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru depunerea proiectului
"RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL,
COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA"**

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect

1. Investiția Propusă:

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL,
COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA” din comuna BUCU, str. Calea Bucuresti, nr. 101,
judetul IALOMITA.

2. Descrierea Investiției:

Obiectul prezentei lucrari îl constituie reabilitarea termoenergetică a imobilului
CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, amplasată în Strada Calea Bucuresti, Nr.182,
Localitatea Bucu, judetul Ialomita.

Clădirea menționată a fost achiziționată în baza Procesului Verbal de Licitatie
nr. 231/24.01.2014 de la SC SERVICE MIXT SRL, prin lichidator judiciar C.I.I. Răceanu
Gabriel, urmând ca, după reabilitare, să fie utilizată cu destinația: Cladire Cu Caracter
Social.

În prezent, în obiectiv, nu se desfășoară activități.

Elemente de alcătuire arhitecturală și izolare termică

Clădirea expertizată se afla în comuna Bucu, Str. Calea Bucuresti, Nr. 101,
Comuna Bucu, Judetul Ialomita..

Caracteristici:

Teren intravilan = 1.320 m.p.

Construcții:

C1-Clădire Cu Caracter Social cu sc =254,04 mp;

C2- WC cu sc = 8,49 mp;

Numarul maxim de niveluri supraterane este 1 (imobil parter);

Înălțimea supraterana la nivelul coamei este de cca. 6.00 m.

Sistemul structural este reprezentat de zidarie portanta simpla si planseu de
lemn.

Structura de rezistenta a structurii este din zidarie portanta simplă , centuri de
beton armat si planseu de lemn.

Acoperisul se prezinta sub forma unei sarpante din lemn cu invelitoare din
tabla.

Anul construirii cladirii este 1955.

Fatada nu are elemente arhitecturale deosebite. Acoperisul este realizat sub forma de
sarpanta.

Cladirea nu prezinta elemente speciale de umbrire a fatadelor. Tencuielile exterioare sunt
similipiatra de diverse culori nedefinite.predominant portocaliu.

3. Probleme identificate:

3.1. Instalația de încălzire și de preparare a apei calde menajere

- nu dispune de instalație de încălzire.
- nu exista corpuri de încălzire.

3.2. Instalația de iluminat

Releveul efectuat asupra instalației de iluminat a cladirii a condus la înregistrarea
corpurilor de iluminat fluorescente

3.3. Aprecieri privind starea actuală a clădirii

4. Intervenții propuse:

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

Masuri generale de organizare:

- adaptarea și reglarea sistemului de încălzire la necesarul de căldură redus ca urmare a executării lucrărilor de intervenție la anvelopa,
- scăderea consumului de energie pentru apă caldă de consum și iluminat;
- menținerea/realizarea ventilării corespunzătoare a spațiilor ocupate;
- informarea administrației și a locatarilor despre economisirea energiei;
- înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
- de desemnarea unui reprezentant pentru urmărirea execuției lucrărilor de reabilitare termică;
- stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare;
- incurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;

Aceste lucrări de modernizare și/sau întreținere au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termice-energetice ale clădirii studiate. Ele neputând fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetică.

Având în vedere costul relativ ridicat al modernizării termotehnice, care majorează în final valoarea clădirii, se consideră rațional și oportun ca modernizarea energetică să se realizeze pe fondul unei structuri de rezistență cu un grad ridicat de siguranță.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitare termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Este de dorit ca în timpul, dar mai ales după executarea lucrărilor de reabilitare termică, să nu se producă evenimente nedorite, care să compromită acțiunea de modernizare în vederea creșterii eficienței energetice. Pentru aceasta soluțiile propuse, dar mai ales executarea lor trebuie să se facă cu cea mai mare responsabilitate.

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii

Sporirea rezistenței termice corectate a pereților exteriori peste valoarea de 1.75 m²/KW prin placarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat de exterior de 10 cm grosime

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă Schimbarea tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED cu durată mare de viață și consum redus și montarea de panouri fotovoltaice. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții pe aceleași circuite electrice existente Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propun recuperatoare de căldură locale, în toate spațiile. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

- executarea instalației de distribuție agent termic încălzire;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic,
- executarea instalației de distribuție apă caldă menajeră;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră,

Din punct de vedere seismic în urma modernizării și posibilei schimbări de funcțiune clasa de risc seismic rămâne neschimbată respectiv R_{sIII}.

Având în vedere cele de mai sus, precum și soluțiile propuse pentru execuție, apreciem că lucrările prevăzute nu influențează în nici un fel rezistența și stabilitatea clădirii

existente, putand fi executate lucrari de modernizare si schimbare de destinatie ale imobilului analizat fara modificari structurale sau dezafectari de pereti cu rol structural.

Intervențiile de reabilitare moderată, se va contribui la:

-reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 201.24

-reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 69.77

-reducerea consumului de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 148.55

-reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 5 ani;

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energice-tice generale a anvelopei clădirii.



PREȘEDINTE,

Elena ILIE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al U.A.T. Bucu

Alexandru RĂCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCU

ANEXA nr. 2 la HOTĂRÂREA nr. 33 / 29.06. 2022
privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru depunerea proiectului
**„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL ,
COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”**

BENEFICIAR,
COMUNA BUCU
JUDEȚUL IALOMIȚA
NR. 3086/ 20.06. 2022



Aprob,
PRIMAR,
DRĂGUȘIN ION

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Cu privire la necesitatea și oportunitatea investiției „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL , COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA**”

1. „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL , COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA**”, in comuna BUCU, judetul Ialomita

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local	Titlu apel proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL , COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”
1 Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Clădirea a fost construită după proiecte elaborate în perioada 1952-1955, fără să se pună un accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor. Pentru asigurarea confortului termic necesar, aceste clădiri sunt caracterizate de un consum excesiv de energie termică. Criza energetică la nivel mondial precum și încălzirea globală sunt două argumente care au stat la baza măsurilor pe care Uniunea Europeană le-a luat în domeniul energetic. România, ca țară membră a Uniunii Europene, trebuie să îndeplinească aici și rolul comunitar. În acest sens a fost adoptat cadrul legislativ de creștere a performanței energetice.</p> <p>Clădirea menționată a fost achiziționată în baza Procesului Verbal de Licitație nr. 231/24.01.2014 de la SC SERVICE MIXT SRL, prin lichidator judiciar C.I.I. Răceanu Gabriel, urmând a fi utilizată cu destinația: Clădire Cu Caracter Social.</p> <p>Clădirea expertizată se află în comuna BUCU, STR. Calea București, Nr. 101, COMUNA BUCU, JUD. IALOMITA.</p> <p><i>Caracteristici:</i></p>

C2- WC cu sc = 8,49 mp;
Numarul maxim de niveluri supraterane este 1 (imobil parter);

Înălțimea supraterana la nivelul coamei este de cca. 6.00 m.

Sistemul structural este reprezentat de zidarie portanta simpla si planseu de lemn.

Structura de rezistenta a structurii este din zidarie portanta simplă , centuri de beton armat si planseu de lemn.

Acoperisul se prezinta sub forma unei sarpanțe din lemn cu învelitoare din tabla.

Anul construirii clădirii este 1955.

Fatada nu are elemente arhitecturale deosebite. Acoperisul este realizat sub forma de sarpanța.

Clădirea nu prezinta elemente speciale de umbrire a fatadelor. Tencuielile exterioare sunt din piatra de diverse culori nedefinite predominant portocaliu.

Au fost constatate degradari ale peretilor datorate lipsei planseului de beton

Nu au fost constatate deficiențe majore la elemente structurale

Avariile menționate mai sus s-au produs pe parcursul anilor, atat datorită lipsei fondurilor pentru lucrările de întreținere si reparații, cât si cutremurelor care au avut loc de la darea în funcțiune și până în prezent.

Necesitatea investiției

Reabilitarea clădirii din punct de vedere energetic, înlocuirea învelitorii din tablă zincată cu învelitoare din tablă tip țigla, amenajarea unui grup sanitar pe sexe după introducerea rețelei de apă, lucrări de refacere a tâmplărilor, a pardoselilor, a zugrăvelilor și vopsitoriilor

2 Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Creșterea eficienței energetice și remedierea degradărilor existente la construcție se realizează prin:

- - adaptarea și reglarea sistemului de încălzire la necesarul de căldură redus ca urmare a executării lucrărilor de intervenție la anvelopa,
- scăderea consumului de energie pentru apa caldă de consum și iluminat;
- menținerea/realizarea ventilării corespunzătoare a spațiilor ocupate;
- informarea administrației și a locatarilor despre economisirea energiei;
- înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
- desemnarea unui reprezentant pentru urmărirea execuției lucrărilor de reabilitare termică;
- stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare;
- încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect

		<p>efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termice-energetice ale clădirii studiate, ele neputând fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetică.</p> <p>Având în vedere costul relativ ridicat al modernizării termotehnice, care majorează în final valoarea clădirii, se consideră rațional și oportun ca modernizarea energetică să</p> <p>se realizeze pe fondul unei structuri de rezistență cu un grad ridicat de siguranță.</p> <p>Oportunitatea investiției</p> <p>Investiția se va derula în cadrul componentei 10 - <i>Fondul Local</i> din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), punctul 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p>
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 201.24</p> <p>reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 69.77</p> <p>reducerea consumului de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 148.55</p> <p>reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 5^{an}</p> <p>reabilitarea clădirii;</p> <p>reducere cheltuielilor cu utilitățile;</p> <p>reducerea poluării;</p> <p>creșterea eficienței energetice.</p>
7	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Investiția se va derula în cadrul componentei 10 - <i>Fondul Local</i> din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), punctul 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</p> <p>Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată: 440 euro/mp, fără TVA.</p> <p>Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor generat de către aplicația de investiții PNRR exprimate în lei fără TVA luând în</p>

		<p>Cheltuielile estimate pentru execuția obiectivului de investiții sunt în valoare de 550.160,95 lei fără TVA (111.760 euro) la care se adaugă valoarea de 104.530,58 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, pentru proiectul “RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 254 mp pentru lucrările de renovare energetică moderată. Cheltuielile neeligibile vor fi suportate din bugetul local</p>
8	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului presupune mobilizarea resurselor în cadrul activităților, identificarea problemelor pe fiecare etapă, raportarea etapelor și monitorizarea în scopul realizării obiectivelor stabilite. După ce proiectul a fost aprobat și s-a obținut finanțarea lui, se efectuează cea mai importantă fază a proiectului: implementarea: Activitățile implementate în cadrul proiectului implică încheierea unui contract de lucrări. În faza de implementare, echipa proiectului și resursele necesare vor fi pregătite pentru a efectua activitățile prevăzute în proiect, conform programării și scopurilor prevăzute anterior.</p> <p>Evoluția activităților din proiect, este monitorizată și, după caz se propun ajustări impuse de schimbarea condițiilor inițiale.</p> <p>După semnarea contractului de finanțare, echipa de management va avea întâlniri privind analiza realizării implemetării proiectului și pregătirea viitoarelor activități.</p> <p>Pentru asigurarea asistenței tehnice se va asigura un Diriginte de Șantier, care va monitoriza desfășurarea proiectului, întocmind rapoarte trimestriale cu activitățile desfășurate, constatările rezultate și măsurile întreprinse.</p> <p>În vederea monitorizării stadiului desfășurării proiectului, vor avea loc 3 întâlniri la 3 luni, în urma cărora se vor încheia minute cu subiectele discutate de către echipei de management, reprezentanții executantului și dirigințele de șantier. Se vor efectua <i>vizite în teren săptămânale</i>.</p> <p>Instrumentele utilizate: <i>Minute</i> cu privire la ce se discută în cadrul întâlnirilor, <i>fotografii</i> cu stadii de execuție etc</p> <p>Elaborarea și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice pentru realizarea obiectivului, se vor elabora în conformitatea cu prevederile Hotărârii nr. 907 din 29.11.2016.</p> <p>Achiziția serviciilor și lucrărilor se vor efectua în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice.</p>
9	Alte informații	-

2. **„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CĂMIN CULTURAL BUCU, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMIȚA”**- Achiziționare și amplasare stații de reincarcare pentru vehicule electrice în comuna BUCU, județul Ialomita”

Planului Național de Reducere și	<p>Titlu apel proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CĂMIN CULTURAL BUCU, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMIȚA”</p>
---	--

<p>10 – Fondul local</p> <p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Vor fi achiziționate două stații de încărcare pentru vehiculele electrice, cu două puncte de reîncărcare per stație, pe domeniul public al comunei BUCU.</p> <p>Aceste infrastructuri vor fi puse la dispoziția utilizatorilor interesați în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost care va acoperi necesarul de energie și întreținere pentru a asigura funcționarea lor și nu vor fi generatoare de profit. Achiziția se face în mod centralizat în cadrul parteneriatului cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, astfel cum este prevăzut în cadrul ghidului de finanțare privind Componenta 10 – Fondul local</p> <p>Stațiile de încărcare vor fi amplasate în condițiile prevăzute prin proiectul tip elaborat de către MDLPA, prin care sunt specificate modalitățile de amplasare și prevederile tehnice necesare implementării investiției. Amplasarea acestor stații de încărcare se va face în locuri accesibile publicului, în zonele stabilite de Planul urbanistic general al localității drept zone pentru locuințe/zone mixte/zone servicii/zone comerciale/zone transporturi (cât mai aproape de locuitori - pentru limitarea nevoilor de deplasare).</p> <p>Investiția contribuie la inițiativa emblematică Reîncărcarea și realimentarea (Refuel and Recharge) - prin promovarea unor tehnologii curate perene pentru a accelera utilizarea transporturilor durabile, accesibile și inteligente, a stațiilor de încărcare și realimentare, precum și extinderea transportului public vor face ca orașele și regiunile europene să fie mai curate, vor contribui la îndeplinirea obiectivelor privind schimbările climatice.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Dezvoltarea comunei a generat o creștere a numărului de autovehicule. La acestea se mai adaugă autovehiculele tot mai nume-roase ce tranzitează comuna precum și navetiștii care vin în scop de afaceri sau către locurile de muncă din zona industrială.</p> <p>Volumul tot mai mare al mașinilor, coroborat cu transportul public periurban insuficient dezvoltat, contribuie semnificativ la creșterea gradului de poluare, atât prin emisiile de noxe cât și prin poluarea fonică a zonei rurale, care cândva era recunoscută pentru liniștea oferită.</p> <p>Mașinile electrice generează mai puține emisii și sunt mult mai eficiente. 95% din energia generată de către o mașină electrică este destinată punerii în mișcare a autoturismului. Comparativ, mașinile cu combustie internă sunt eficiente în proporție de numai 30%, restul energiei fiind pierdută prin zgomot și căldură. La nivel global, în 2019 au fost înmatriculate 2,1 milioane de exemplare, iar în România, vânzările au crescut cu peste 25% în primele patru luni ale anului 2020.</p> <p>Comisia Europeană a stabilit obiective ambițioase pentru eliminarea treptată a vehiculelor cu combustibili convenționali din mediul urban și pentru a reduce dependența noastră de importurile de petrol, cât și pentru a reduce gazele cu efect de seră și poluarea aerului și fonică locală. Cartea Albă 2011</p>

		<p>Politica și legislația europeană dezvoltă standarde de mediu mai ridicate pentru orașe, fapt ce afectează planificarea transportului. Vehiculele curate și eficiente din punct de vedere energetic care au un rol important de jucat în politica climatică și energetică a Uniunii Europene și electrificarea transportului (elector-mobilitatea) reprezintă priorități pentru strategiile europene climatice și de eficiență energetică.</p> <p>În acest context amplasare de stații de reîncărcare a mașinilor electrice este un pas important în realizarea dezideratelor de reducere al gazelor cu efect de sera.</p> <p>Afectate semnificativ de pandemie, UAT-urile din România au o scădere semnificativă a veniturilor proprii. Această situație duce la o reducere semnificativă a investițiilor în infrastructura locală.</p> <p>Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Realizarea investiției propuse creează un efect pozitiv prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi reducerea gradului de poluare încurajarea achizițiilor de vehicule electrice sau schimbarea vehiculelor cu propulsie pe bază de combustibili fosili cu cele electrice
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>În cadrul proiectului vor fi achiziționate două stații de încărcare pentru vehiculele electrice, cu două puncte de reîncărcare per stație, având amplasarea pe domeniul public al comunei BUCU, județul Ialomița.</p> <p>Așadar, activitățile și cheltuielile proiectului se înscriu în tipul de investiție I.1.3 Mobilitatea urbană verde - asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare pentru vehiculele electrice, astfel cum este prevăzut în cadrul Ghidului Solicitantului aferent Componentei 10 – Fondul local, comuna BUCU, aparținând tipului de beneficiari eligibili.</p> <p>Aceste infrastructuri vor fi puse la dispoziția utilizatorilor interesați în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost care va acoperi necesarul de energie și</p>

		<p>Stațiile de încărcare vor fi amplasate în condițiile prevăzute prin proiectul tip elaborat de către MDLPA, prin care sunt specificate modalitățile de amplasare și prevederile tehnice necesare implementării investiției. Amplasarea acestor stații de încărcare se va face în locuri accesibile publicului (cât mai aproape de locuitori - pentru limitarea nevoilor de deplasare). Așadar comuna BUCU îndeplinește toate condițiile de eligibilitate stipulate în cadrul ghidului Solicitantului.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Achiziția se face în mod centralizat în cadrul parteneriatului cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, astfel cum este prevăzut în cadrul ghidului de finanțare privind Componenta 10 – Fondul local.</p> <p>Comuna Bucu, în calitate de beneficiar va asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terenul necesar amplasării punctelor de încărcare a vehiculelor electrice - în domeniul public al UAT. - capacitatea minimă de funcționare a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice; - respectarea prevederilor proiectului tip.
9.	Alte informații	-

U.A.T. COMUNA BUCU
Întocmit, secretar general

Alexandru RĂCEANU



PREȘEDINTE,

Elena ILIE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al U.A.T.Bucu

Alexandru RĂCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCU

ANEXA nr. 3 la HOTĂRÂREA nr. 33 / 29.06 2022
privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și
Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru depunerea proiectului
“**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL ,**
COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”

NR. 3087 / 20.06. 2022

Aprob,
PRIMAR,
DRĂGUSIN ION



NOTA CONCEPTUALĂ

Privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
“**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL,**
COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL,**
COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**Comuna BUCU, județul IALOMITA și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor
Publice și Administrației (MDLPA)**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna BUCU , județul IALOMITA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Obiectivul de investiții propus, respectiv „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA**” susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, iar contextul *participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*, reprezintă oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin *NextGeneration EU* în vederea atingerii ialeanelor și a tintelor în materie

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Prin obiectivul de investiții se dorește reabilitarea energetică a clădirii: **CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL** din Comuna BUCU, județul IALOMITA.

2.Descrierea Investiției:

1.1. Elemente de alcătuire arhitecturală și izolare termică

Obiectul prezentei lucrari îl constituie reabilitarea termoenergetică a imobilului Cladire fost Dispensar Medical, transformat în Cladire Cu Caracter Social, amplasat in Strada Calea Bucuresti, Nr.182, Loc. Bucu, judet Ialomita.

Clădirea menționată a fost achiziționată în baza Procesului Verbal de Licitatie nr. 231/24.01.2014 de la SC SERVICE MIXT SRL, prin lichidator judiciar C.I.I.Răceanu Gabriel, fiind utilizată cu destinația: Cladire Cu Caracter Social

1.1. Elemente de alcătuire arhitecturală și izolare termică

Clădirea expertizată se afla in comuna BUCU, STR. Calea Bucuresti, Nr. 101, COMUNA BUCU, JUD. IALOMITA..

Caracteristici:

Teren intravilan = 1.320 m.p.

Construcții:

C1-Clădire Cu Caracter Social cu sc =254,04 mp;

C2- WC cu sc = 8,49 mp;

Numarul maxim de niveluri supratereane este 1 (imobil parter);

Înaltimea supratereana la nivelul coamei este de cca. 6.00 m.

Sistemul structural este reprezentat de zidarie portanta simpla si planseu de lemn.

Structura de rezistenta a structurii este din zidarie portanta simplă , centuri de beton armat si planseu de lemn.

Acoperisul se prezinta sub forma unei sarpante din lemn cu invelitoare din tabla.

Anul construirii cladirii este 1955.

Fatada nu are elemente arhitecturale deosebite.

Acoperisul este realizat sub forma de sarpanta

Cladirea nu prezinta elemente speciale de umbrire a fatadelor. Tencuielile exterioare sunt similipiatra de diverse culori nedefinite.predominant portocaliu

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

3.1. Instalația de încălzire și de preparare a apei calde menajere

- nu dispune de instalație de încălzire.
- nu exista corpuri de încălzire.

3.2. Instalația de iluminat

Releveul efectuat asupra instalației de iluminat a cladiri a condus la înregistrarea corpurilor de iluminat fluorescente

3.3 Aprecieri privind starea actuală a clădirii

- degradari ale peretilor datorate lipsei planseului de beton
- imobilului necesită lucrări de renovare energetică.

Avariile menționate mai sus s-au produs pe parcursul anilor ,atat datorită lipsei fondurilor pentru lucrările de întreținere si reparații ,cât si cutremurelor care au avut loc de la darea în funcțiune și până în prezent.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

REDUCERE PROCENTUALA A CONSUMULUI DE ENERGIE PRIMARA 97%

REDUCEREA PROCENTUALA A EMISIILOR DE CO2 KG/MP/AN 93%

Realizarea obiectivului de investiții menționat cu finanțare **din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, va avea ca efect implementarea legislației în domeniul protecției mediului și va duce la realizarea** Obiectivul specific al Programului având ca rezultate îmbunătățirea calității serviciilor publice prin reabilitarea clădirii școlii.

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere renovarea clădirii din punct de vedere energetic ce va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții vizat va duce la continuarea pierderii energiei primare față de soluția propusă și clădirea va continua să se degradeze din punct de vedere energetic, ulterior arhitectural și din punct de vedere al rezistenței, rezultând reparații din ce în ce mai dese și mai costisitoare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare,

Strategia de Dezvoltare Locală 2021-2027 a Comunei Bucu, județul Ialomița în care este descrisă ca și acțiune viitoare, astfel:

- **în cadrul domeniului Amenajarea teritoriului: reabilitarea termică a clădirilor de interes public;**
- **în cadrul domeniului Mediu și climă: anveloparea termică a instituțiilor publice și sisteme solare de încălzire a apei și producere de energie electrică în instituțiile publice;**
- **în cadrul domeniului Educație: creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru școala din comună.**

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Apelul de proiecte se derulează prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale. Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În cadrul componentei 10 - *Fondul Local* din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) sunt prevăzute **șapte investiții** susținute de **cinci reforme**. Reformele sunt menite de a sprijini investițiile propuse a se finanța prin PNRR.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Obiectiv specific, axe de investiții și ținte ale componentei

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante);

I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Obiectivul primordial este de a teritorializa acordarea finanțărilor, în acest fel asigurând o acoperire la nivel național și oferind acces tuturor UAT-urilor la multiple investiții, în

Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdpa.ro/investitii/PNRR. Platforma de investiții menționată anterior va permite accesul fiecărui UAT doar la investițiile la care este eligibil și va afișa în permanență suma disponibilă în bugetul propriu.

1.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului este modernizarea clădirilor publice pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice.

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă lucrări de modernizare a clădirii publice **CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL** din comuna **BUCU**, județul **IALOMITA** prin lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii, prin asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, prin lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, prin lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, prin instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice, prin sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Bugetul total alocat pentru investițiile incluse în COMPONENTA 10 - Fondul local este de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează:

Denumirea investiției	Sume total-disponibile	Defalcarea sumelor disponibile pe categorii de beneficiari	
I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale	747,5 milioane euro	orașe	260,0 milioane euro
		comune	487,5 milioane euro

Sumele sus-menționate nu cuprind TVA, aceasta fiind asigurată de la bugetul de stat.

Pentru încadrarea în aceste sume, prima rundă de atragere de fonduri se va derula având în vedere buget prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială (comună) de 324.770 euro.

Această prealocare NU cuprinde investițiile aferente achiziției de puncte de reîncărcare vehicule electrice (Investiția I.1.3).

Valoarea maximă eligibilă a unui proiect

Solicitățile de fonduri nerambursabile vor fi efectuate în limita bugetului prealocat fiecărei categorii de beneficiar și a bugetului disponibil pentru fiecare investiție, respectiv în conformitate cu criteriile de eligibilitate descrise în anexe la prezentul Ghid.

Costurile unitare aferente fiecărei categorii de investiții trebuie să se încadreze în cele stabilite în cadrul **COMPONENTEI 10 - Fondul local**, astfel:

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	
Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	440 euro/mp, fără TVA.

Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor generat de către aplicația de investiții PNRR, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei.

Cheltuielile estimate pentru execuția obiectivului de investiții sunt în valoare de: **550.160,95 lei** fără TVA (111.760 euro) la care se adaugă valoarea de **104.530,58 lei** TVA aferent cheltuielilor eligibile, pentru proiectul **“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”**, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de **254 mp** pentru lucrările de renovare energetică moderată.

1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Beneficiarul trebuie să solicite un număr minim de stații de reîncărcare vehicule electrice, în cazul de față, o stație de reîncărcare. Achiziția de puncte de reîncărcare va fi realizată centralizat de către MDLPA, iar suma aferentă acestei investiții nu va fi scăzută din sume prealocate pentru UAT-urile beneficiare.

2. Investiție propusă:

Stații de reîncărcare vehicule electrice în comuna Bucu, județul Ialomița”

Beneficiarul investiției: U.A.T. COMUNA BUCU

Sursa de finanțare: PNRR – Componenta 10 Fondul Local și bugetul local

Scopul investiției: constă în asigurarea infrastructurii pentru transportul verde în vederea accelerării tranziției către vehiculele electrice și respectiv încurajarea achizițiilor de vehicule electrice sau schimbarea vehiculelor cu propulsie pe bază de combustibili fosili cu cele electrice, contribuind astfel la reducerea poluării din cadrul comunei **Bucu**.

Obiectivul proiectului: achiziționarea și amplasarea a 2 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna **Bucu**, județul **Ialomița**

Oportunitatea investiției este susținută de reforma R2. Crearea cadrului de politici pentru o transformare urbană durabilă din cadrul PNRR, precum și de finanțarea oferită pentru acest tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

Descrierea pe scurt a investiției:

Vor fi achiziționate stații de încărcare pentru vehiculele electrice, cu două puncte de reîncărcare per stație, având amplasarea în domeniul public al comunei Bucu, județul Ialomița.

Aceste infrastructuri vor fi puse la dispoziția utilizatorilor interesați în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost care va acoperi necesarul de energie și întreținere pentru a asigura funcționarea lor și nu vor fi generatoare de profit.

Achiziția se face în mod centralizat în cadrul parteneriatului cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, astfel cum este prevăzut în cadrul ghidului de finanțare privind Componenta 10 – Fondul local.

Stațiile de încărcare vor fi amplasate în condițiile prevăzute prin proiectul tip elaborat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care sunt specificate modalitățile de amplasare și prevederile tehnice necesare implementării investiției. Amplasarea acestor stații de încărcare se va face în locuri accesibile publicului, în zonele stabilite de Planul urbanistic general al localității drept zone pentru locuințe/zone mixte/zone servicii/zone comerciale/zone transporturi (cât mai aproape de locuitori - pentru limitarea nevoilor de deplasare).

Investiția contribuie la inițiativa emblematică Reîncărcarea și realimentarea (Refuel and Recharge) prin promovarea unor tehnologii curate necesare pentru a accelera utilizarea

precum și extinderea transportului public vor face ca orașele și regiunile europene să fie mai curate, vor contribui la îndeplinirea obiectivelor privind schimbările climatice.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Vor fi realizate după semnarea contractului de finanțare, fiind cheltuieli eligibile, suportate integral din bugetul proiectului. Se vor realiza servicii de consultanță pentru managementul investiției, servicii de proiectare și servicii pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Locația unde se va realiza obiectivul de investiții: **„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”** se află în Comuna Bucu, str.Calea Bucuresti nr.101, județul Ialomita, respectiv la **CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL**.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea expertizată se afla în intravilanul comunei Bucu, Str. Calea Bucuresti, Nr. 101-localitatea Bucu, județul Ialomita, la intersecția DN 2A cu DJ 213 A. În zona se află , de cealaltă parte a DN 2A Bucuresti-Constanta:biserica, monumentul Eroilor amplasat într-o zonă verde și Capela.

Caracteristici:

Teren intravilan = 1.320 m.p.

Construcții:

C1-Clădire Cu Caracter Social cu sc =254,04 mp;

C2- WC cu sc = 8,49 mp;

Numarul maxim de niveluri supraterrane este 1 (imobil parter);

Înălțimea supraterrana la nivelul coamei este de cca. 6.00 m.

Sistemul structural este reprezentat de zidărie portanta simpla și planșeu de lemn.

Structura de rezistență a structurii este din zidărie portanta simplă , centuri de beton armat și planșeu de lemn.

Acoperișul se prezintă sub forma unei șarmante din lemn cu învelitoare din

Anul construirii cladirii este 1955.

Fatada nu are elemente arhitecturale deosebite.

Acoperisul este realizat sub forma de sarpanta.

Cladirea nu prezinta elemente speciale de umbrire a fatadelor. Tencuielile exterioare sunt similipiatra de diverse culori nedefinite.predominant portocaliu.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află în câmpia Bărăganului, pe malul stâng al Ialomitei. Prin comună trec șoseaua națională DN2A care leagă Slobozia de Ialomita (localitatea de reședință aflându-se cam pe la jumătatea distanței dintre Slobozia și Tândărei), precum și calea ferată Slobozia–Tândărei, cale ferată pe care este deservită de stația Bucu.

d) particularități de relief

Cadru natural

Cadrul natural aparține Câmpiei Bărăganului, diviziune estică a Câmpiei Române

Relieful

Situată în județul Ialomita, comuna Bucu păstrează caracteristicile reliefului și poartă amprenta situării în subdiviziunea estică a Câmpiei Române – Bărăganul. Întregul Bărăgan Ialomitean este acoperit cu un strat de loess, efect al evoluției sale geologice îndelungate ca bazin de sedimentare maritimă lacustră. Comuna Bucu este formata din o singura localitate, cu același nume, fiind amplasată pe partea stângă în aval a râului Ialomita.

Solurile

Întregul Bărăgan Ialomitean este acoperit cu un strat de loess, efect al evoluției sale geologice îndelungate ca bazin de sedimentare maritimă lacustră.

Ca în cea mai mare parte a Câmpiei Române, și pe teritoriul comunei Bucu, predomină solurile negre de cernoziom. Cernoziomurile sunt solurile cele mai importante ale zonei de stepă, și, totodată, printre cele mai importante tipuri de sol din România, datorită suprafețelor întinse pe care le ocupă și a fertilității naturale ridicate. Roca mamă, pe suprafețele întinse în zona cernoziomurilor din țara noastră este reprezentată de loess și depozite loessoide, care conferă condiții litologice optime pentru formarea solului. Profilul de sol al cernoziomurilor tipice este AM-AC-C sau Cca, cu orizonturi clar differentiate. Orizontul C este bine dezvoltat și apare la 60-80 cm adâncime. Orizontul A, cu acumulare

de saturație în baze (V%) este în general peste 92%. Pământul rodnic din Câmpia Bărăganului este format din mai multe straturi, diferite între ele prin culoare, deci prin natura materiilor din care sunt constituite, prin mărimea grăunților și a părților mai mari în care se pot desface prin frământare în mână și prin numeroase alte însușiri. Dacă săpăm în pământ, cam o jumătate de metru a stratului are culoare închisă, ciocolatie, bogată în material negricios numit humus. Acest strat negricios, bogat în humusul hrănitor, afânat și foarte poros, este partea principală a stratului de pământ din Bărăgan, iar în anii cu ploi multe, recoltele pe acest sol, sunt foarte bogate

Din punct de vedere geologic, zona este acoperită cu formațiuni de vârstă cuaternară reprezentată prin pleistocen și halocen. Pleistocenul superior cuprinde nisipurile de Mostiștea, formațiune identificată doar în foraje și alcătuite din nisipuri fine gălbui cu intercalații de concrețiuni grezoase sau calcaroase totalizând grosimi de m. Deasupra lor sunt prezente depozite loessoide de natura teraselor care constă în prafuri nisipoase argiloase gălbui cu concrețiuni calcaroase având intercalate prafuri argiloase. Din punct de vedere geotehnic, terenul de fundare este loessoid și prezintă riscul producerii unor tasări suplimentare în prezența excesului de apă. Nivelul apei subterane este influențat de cursurile apelor de suprafață fiind determinat de cotele terenului

Clima

Clima este temperat continentală, cu caracter de ariditate, cu veri foarte calde, ploi, nu prea abundente ce cad deseori sub formă de averse, ierni reci, uneori cu viscole puternice, cu frecvente perioade de încălzire ce provoacă discontinuități repetate în stratul de zăpadă. Temperatura medie anuală este de 11 grade C, în luna ianuarie media este de -2 gr C, iar în luna iulie media este de 23 gr C. Zilele tropicale, când temperatura se situează între 30-40 gr C sunt de peste 50 pe an. Numărul zilelor de îngheț este de 110 pe an (zile de iarnă), temperatura maximă fiind sub 0 gr C, minima ajungând și la -10 gr. Ceața este unul dintre parametrii caracteristici ai zonei, cu deosebire în perioada decembrie-februarie. Prin așezarea în partea de sud-est a țării, comuna este supusă influenței maselor de aer estice – continentale, vestice – oceanice și sudice – mediteraneene, ceea ce condiționează un climat de tip continental excesiv. Acest tip de climat se caracterizează prin contraste pronunțate de la iarnă la vară, concretizate în amplitudini termice mari (peste 50°C). Valorile medii ale temperaturii aerului sunt de 10 – 11°C, luna cea mai caldă este iulie (medie +30°C), iar cea mai rece este ianuarie (medie - 3 oC). Valorile medii ale temperaturii aerului sunt de 10-11°C, luna cea mai caldă fiind iulie (medie + 30 °C), iar cea mai rece este luna ianuarie (medie 3°C). Vânturile dominante sunt din sectorul nordic și nord-estic pe timpul sezonului rece. Vânturile caracteristice zonei sunt

suhoveiul (uscat și fierbinte). Potențialul energetic eolian al zonei este ridicat (între 4000-5000 ore/an vânt cu viteză de 3 m/s). Radiația solară globală variază între 125 și 127,5 kcal/cm³ an.

Date hidrografice

Precipitațiile prezintă un caracter insular, local. Frecvența anilor secetoși și a perioadelor secetoase este mai mare comparativ cu cea a anilor ploioși și a perioadelor ploioase. Fenomenele de secetă se pot produce pe tot parcursul anului. Astfel, în cursul unui an mediu, pot avea loc cca. 7 perioade de secetă cu o durată medie de 16 zile. Aceste perioade sunt cele mai frecvente la sfârșitul verii – începutul toamnei. Precipitațiile medii anuale înregistrează valoarea de 58 mm fiind repartizate pe anotimpuri după cum urmează: iarna = 109,7 mm; primăvara = 144,5 mm; vara = 201,5 mm și toamna = 124,3 mm

Flora și fauna

Teritoriul județului IALOMITA are caracteristici de stepă și silvostepă, cu o vegetație diversă geobotanică, adaptată condițiilor locale.

Multe din speciile arbustive și ierboase prezintă interes medicinal, mugurii, frunzele, florile și fructele acestora recoltându-se pentru prepararea unor ceaiuri și în tratamentele medicamentoase. În raport cu formele de relief, mediile de viață și vegetația din județ, fauna se poate clasifica în faună de stepă și pădure, faună acvatică și faună de interes vânătorească. Speciile reprezentative sunt: rozătoarele (popândău, iepurile de câmp, cățelul pământului), carnivorele (vulpea, viezurele, dihorul de stepă, mai rar lupul), păsările călătoare, sedentare și de pasaj (dropia), reptile (șopârle de stepă, șerpi), specii scoabar, somn, caracuda ș.a.), iar ca faună de interes cinegetic: căpriori, iepuri, mistreți, fazani etc.

Resursele

Fondul funciar agricol constituie principala sursă naturală a teritoriului comunei, funcția dominantă în profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele două ramuri principale: cultura vegetală și creșterea animalelor. De asemenea, datorită fiind proximitatea orașelor Slobozia și Tandarei, se observă o creștere a activităților economice de tip „servicii”.

Factorii de risc natural

Având în vedere dispunerea comunei, în zona Bărăganului, principalul fenomen care afectează este deșertificarea. Datorită cantității de precipitații insuficiente care nu

tasează, erodează și usucă solul, deșertificarea devine un factor de risc natural pentru această zonă.

Instituții

Instituțiile aflate la nivelul localității sunt:

- Postul de Poliție
- Școala Gimnaziala
- Grădinița de copii
- Primăria
- Biblioteca

Demografie

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Bucu se ridică la 2.735 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 3.091 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (96,64%). Pentru 3,22% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (96,6%). Pentru 3,22% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Cultură

Din punct de vedere cultural, pe raza comunei se găsesc următoarele:

- Căminul Cultural;
- Bibliotecă

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Rețele electrice de medie și joasă tensiune și alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețea alimentare cu apă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – **nu este cazul**

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Locația unde se va realiza obiectivul de investiții: Obiectivul de investiții propus, respectiv **“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL, COMUNA BUCU, JUDEȚUL IALOMITA”** se află în Comuna BUCU, Str.Calea Bucuresti nr.101, județul IALOMITA, respectiv la **CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL**.

Terenul este în suprafață de **1320 mp**, din acte, din care există 2 corpuri de clădire cu:

C1-Clădire Cu Caracter Social cu sc =254,04 mp;

C2- WC cu sc = 8,49 mp;

Clădirea se află în domeniului public al Comunei BUCU, județul IALOMITA, fiind utilizată pentru servicii publice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 201.24
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 69.77
- reducerea consumului de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 148.55
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 5,01

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Obiectivul de investiții propus are ca țintă renovarea din punct de vedere energetic a clădirii **CLĂDIRE CU CARACTER SOCIAL**, renovare care va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției și pune accent pe dezvoltarea durabilă în paralel cu creșterea calității vieții locuitorilor, respectând mediul înconjurător.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a investiției:

U.A.T. COMUNA BUCU se înscrie în contextul european și internațional al cooperării și dezvoltării, pentru apărarea principiilor și implementarea legislației în domeniul protecției mediului, iar prin realizarea obiectivului propus dorește să ajute la crearea unui mediu mai curat și mai sustenabil în contextul acordării unei destinații optime construcției renovate.



PREȘEDINTE,
Elena ILIE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al U.A.T. Bucu

Întocmit,
Secretar general
Raceanu Alexandru