

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL BUCU

Localitatea Bucu, str. Calea Bucuresti nr. 101; cod postal 927060; cod fiscal 4427900 tel/fax: 0243/240352; e-mail: primaria_bucu@yahoo.com

HOTARARE

*Privind organizarea pasunatului pe pasunea
proprietate privata a comunei Bucu si masuri specifice pentru anul 2021*

Consiliul local Bucu, judetul Ialomita,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Bucu, inregistrat sub nr. 623 / 17.02. 2021;
- referatul de oportunitate privind inchirierea suprafetelor de pajisti (pășuni) aflate in proprietatea privata a comunei Bucu inregistrat sub nr. 619 / 16.02. 2021 ;
- avizul comun cu nr. 15 / 17.02. 2021, emis de catre Comisiile de specialitate ale Consiliului local Bucu;
- prevederile O.U.G.nr.34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificata si completata;
- prevederile Ordinului nr.407 din 31.05.2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile Codului civil si Codului fiscal;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborate cu prevederile, art.139, alin. (3), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARARE

Art.1.-Se aproba inchirierea suprafetelor de pasune disponibile din proprietatea privata a comunei Bucu, exclusiv pentru efective de animale din speciile: **bovine, ovine, caprine si cabaline**, pentru suprafetele ramase disponibile pentru pasunat.

Art.2.-(1) Pretul minim de inchiriere aplicabil noilor contracte care se vor incheia in **anul 2021** este de **261 lei/ha** pasune;

(2) Pretul de **261 lei/an/ha** pasune se aplica in cazul incheierii **Contractelor** cu persoanele fizice sau juridice având animalele înscrise în **Registrul național al exploataților (RNE)**, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Bucu prin atribuire directa.

(3) In cazul in care este acoperit necesarul pentru membrii colectivitatii locale, pentru suprafetele ramase disponibile se organizeaza licitatie in vederea inchirierii, in baza unei Hotarari distincte privind stabilirea pretului, suprafetei si modului de organizare a licitatiei. Pretul stabilit prin aceasta nu poate fi mai mic decat cel prevazut la alin.(2) din prezentul articol.

(4) Pe langa pretul datorat cu titlu de chirie, locatarul datoreaza impozit pe teren, in conditiile legii.

Art.3.-(1)Durata Contractului de inchiriere a suprafetelor de pasune este de **7 ani** ,cu posibilitatea prelungirii prin act aditional la cererea locatarului,dar fara depasirea perioadei maxime de **10 ani** prevazuta in O.U.G.nr.34/2013,modificata si completata.

(2)Perioada de pasunat este cuprinsa intre datele **01 Mai-inceputul pasunatului si 28 Septembrie- incetarea pasunatului**,conform prevederilor amenajamentului pastoral.

(3)Modelul Contractului de inchiriere este cel prevazut in Ordinul nr.407/2013,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4.-(1)Suprafata de pasune se acorda proportional cu numarul de animale inscrise in RNE care se scot la pasunat,la solicitarea scrisa a detinatorului de animale,astfel:

-**pentru: 1 UVM** sau echivalent,se va atribui **1,00 ha pasune**,avand in vedere diminuarea numarului de animale,situatia loturilor existente asigurand pasunatul eficient al animalelor cetatenilor;

-**pentru: n x UVM** se vor atribui suprafetele existente lotizate/sau pentru care se pot face noi lotizari reiesite din calcul($n = \text{numarul de animale dintr-o specie} \times 1 \text{ ha}$)tinand cont de suprafetele ramase libere si numarul/structura pe specii si de varsta a animalelor;

-loturile de pasune existente se scot spre inchiriere asigurand pe cat posibil o deplasare minima a animalelor pe teritoriul localitatii;

(2)In cazul in care lotizarile existente,care se creaza sau care raman libere pe parcursul anului sunt mai mici sau mai mari de 1,00 ha si sunt solicitate conform alin.(1)se atribuie si acestea;

(3) Echivalari:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM	Suprafata/Cap animal
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0	1,00 ha/cap
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	0,60 ha/cap
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	0,40 ha/cap
Ovine	0,15	6,6	0,15 ha/cap
Caprine	0,15	6,6	0,15 ha/cap

Art.5.(1)Pe baza datelor furnizate de agentul agricol sau secretarul general al localitatii,domnul Viceprimar stabileste suprafetele de pasune disponibile si le propune pentru inchiriere .De asemenea verifica indeplinirea de catre locatari a obligatiilor contractuale asumate,facand propuneri de incetare/modificare a contractelor de inchiriere pasune din oficiu, in cazul in care constata existenta unor deficiente.Face orice alte propuneri pentru imbunatatirea activitatii de pasunat.

(2)Viceprimarul,sau,in lipsa acestuia,secretarul general al localitatii,in baza cererilor detinatorilor de animale din localitate, sau,in cazuri deosebite, din oficiu, face propuneri scrise privind acordarea de suprafete,modificari de suprafete/schimbare amplasamente,modificare titular,de asemenea,poate face orice alte propuneri motivate legal pentru incheierea/modificarea/incetarea contractelor de inchiriere pasune sau prelungire termen contractual,in conformitate cu evolutia numarului de animale pe specii,situatia exploatareii agricole si a detinatorului acesteia sau datorate altor cauze legitime.

(3) Pentru persoanele fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Bucu,**Primarul** comunei Bucu încheie contracte de închiriere prin **atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pasune disponibile,proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație,la cererea motivata a persoanelor indreptatite,conform prezentei Hotarari,anexand la cerere adeverinta privind numarul de animale inscrise in RNE.

(4)Contractele de inchiriere prevazute la alin.(3) se vor incheia/modifica/inceta avand ca baza propunerile scrise prevazute la alin.(2).Modificarile contractului de inchiriere se vor face prin act aditional.

(5)Pentru inchirierea si evidentierea suprafetelor de pasune existente pe planuri cadastrale si fizic in teritoriu se vor folosi schite/planuri cadastrale intocmite de specialist topo sau existente la Primarie din anii precedenti.

(6)In cazul in care exista suprafetele de pasune rămase nealocate conform alin.(3),si exista solicitari de inchiriere,acestea, se atribuie în condițiile legii crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor,prin licitatie,cu aplicarea art.2 alin.(3) din prezenta.In acest caz,comisia de inchiriere se va stabili prin Dispozitia primarului.

(7)Contractele de inchiriere pasune pot inceta la cererea locatarului,care va prezenta adeverinta de la medicul veterinar privind numarul de animale.In cazul in care nu se poate obtine adeverinta,se va depune o declaratie a locatarului din care sa reiasa daca mai are animale sau motivul pentru care nu mai are nevoie de suprafata inchiriata.Data incetarii contractului este data actului de constatare a incetarii acestuia.

(8)Chiriasii vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Bucu ,care poate fi studiat la sediul primariei si care a fost publicat pe site-ul www.primariabucu.ro.

Art.6.-Regulamentul privind regimul inchirierii pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Bucu, Regulamentul de pasunat, Caietul de sarcini privind inchirierea pasunilor disponibile apartinand domeniului privat al Consiliului local al comunei Bucu aprobate anterior prezentei raman valabile.

Art.7.-Prevederile prezentei Hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Bucu.



PRESEDINTE

Cornel OPREA

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Alexandru RACEANU**

Adoptata la Bucu

Astazi 28.02. 2021

Cu nr. 15.