

HOTARARE

Privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan

Consiliul local Bucu, judetul Ialomita ,

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Bucu nr. 2010 / 08.06. 2023;
- raportul sing.cu probleme de urbanism nr. 2004 din 08.06. 2023;
- avizul comun nr. 41 din 10.07. 2023 emis de Comisia pentru activitati economico- financiare ,buget finante ,munca si protectie sociala , protectie copii si Comisia de agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu, turism si dezvoltare rurala ;
- prevederile art.108 lit.e,art.129 alin.(2) lit.c,alin.(6) lit.b,art.354 alin.(1),art.363 si 364 din O.U.G.nt.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.1650,alin.(1),art.1652,1657,1660,1666,alin(1),1672,1673,1676,1719,1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.(2) din O.U.G.nt.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART. 1. – (1) Se aproba vanzarea terenului intravilan proprietate privata a comunei Bucu in suprafata totala de **2475 m.p.**, situat in com.Bucu, zona fost CAP Bucu, teren concesionat de catre **S.C.Agriserv S.R.L.**, aferent constructiei existente- grajd - Contract de concesiune nr. 235/26.01.2018.

(2)Terenul are atribuit numarul cadastral 24549, pe acesta fiind amplasate constructia apartinand S.C. Agriserv .S.RL.

ART .2 . –(1) Se aproba **Raportul de evaluare - teren intravilan din domeniul prival al comunei Bucu** privind terenul intravilan prevazut la art.1,intocmit de Evaluator autorizat Diaconu Bogdan Florin.

(2) Pretul de vanzare pentru terenul in suprafata de **2.475 m.p.** este de **39.400 lei**, pret prevazut in raportul de evaluare;

(3) Raportul de evaluare face parte integranta din prezenta Hotarare.

(4) Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

ART.3-Se imputerniceste primarul comunei Bucu sa semneze Contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.

ART .4 . – Primarul comunei Bucu judetul Ialomita va duce la indeplinire prezenta Hotarare .

PRESEDINTE

Cornel OPREA

CONTRASEMNEAZA

Secretar general,
Alexandru RACEANU

Adoptata la Bucu
Astazi 18.07. 2023
Cu nr. 42

