

PROCES VERBAL

*Incheiat astazi 30 Ianuarie 2025 in sedinta ordinara
a Consiliului local Bucu*

La prezenta sedinta ordinara convocata legal prin Dispozitia primarului comunei Bucu nr. 60/ 23.01.2025 participa toti consilierii locali alesi ai comunei Bucu.

De asemenea, la prezenta sedinta participa de drept, conform prevederilor legale, primarul comunei Bucu domnul **Dragusin Ion** si secretarul general al acesteia, domnul **Raceanu Alexandru**.

Sedinta se desfasoara cu prezenta fizica la sediul Consiliului local Bucu, din Calea Bucuresti nr.101, in sala de sedinte, incepand cu orele 16,00. Sedinta este condusa de catre domnul **Dimache Ionut-Jenel**, ales in calitate de presedinte de sedinta prin Hotararea Consiliului local Bucu nr.60/18.11.2024.

In deschiderea sedintei, domnul presedinte face cunoscuta ordinea de zi propusa de catre domnul primar, in dispozitia de convocare, respectiv convocator, dupa cum urmeaza:

1.-adoptarea Hotararii privind indexarea cu indicele de inflatie al anului 2024 fata de anul 2023 a nivelului superfiicilor, concesiunilor, redeventelor si chiriilor din contractele care vizeaza bunuri care apartin comunei Bucu

2.-adoptarea Hotararii privind aprobarea documentatiei tehnice și a devizului general pentru investiția - statii de reincarcare pentru vehicule electrice din cadrul proiectului „Renovare energetica moderata Cladire cu caracter social, comuna Bucu, judetul Ialomita”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local

3.-adoptarea Hotararii privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al UAT Bucu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI PERIURBANA SLOBOZIA să voteze la propunerea de aprobare strategiei de tarificare aferentă planului de afaceri propusă de către SC URBAN SA si avizată conform de către ANRSC

4.-adoptarea Hotararii privind organizarea privind aprobarea contractării serviciilor de consultanta, de asistență și reprezentare juridică în anul 2025

5.-adoptarea Hotararii privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitara ECOO 2009 pentru a exercita, în numele și pe seama Comunei Bucu, atributii de autoritate publica tutelara in raport cu operatorul regional S.C. ADI ECOO S.R.L.

6.-adoptarea Hotararii Privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan situat in strada Decebal nr.95

7.-adoptarea Hotararii privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan situat in T 404, P 12

8.-adoptarea Hotararii privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan situat in str.Calea Bucuresti nr.7

9. adoptarea Hotararii privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al comunei Bucu să voteze în Adunarea Generala a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 pentru exercitarea de catre Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, in numele si pe seama Comunei Bucu, de atributii de autoritate publica tutelara in raport cu operatorul regional S.C. ADI ECOO S.R.L.

10.-adoptarea Hotararii privind analiza si aprobarea executiei bugetare pentru trimestrul IV 2024;

Se mai arata de catre domnul presedinte ca se solicita suplimentarea ordinii de zi cu inca un proiect de hotarare, respectiv: adoptarea Hotararii privind aprobarea utilizarii sumei de 5.938.343,11 lei din excedentul anului 2024 pentru finantarea cheltuielilor Sectiunii de dezvoltare, sursa A, a bugetului local pentru anul 2025 .

Se supune la vot si cu unanimitate este aprobata ordinea de zi propusa, cu completarea inserata mai sus, ulterior, domnul presedinte supunand aprobarii procesul verbal al sedintei din data de 30.12.2024. Domnii Bucur Teodoru si Serban Costica arata ca acesta nu este pe monitorul oficial local, domnul secretar general aratand ca poate fi o eroare tehnica dar ca dansul l-a afisat fizic si la afisier. Acest proces verbal al sedintei ordinare din luna decembrie este aprobat cu unanimitate. Astfel, ordinea de zi fiind aprobata, la fel si procesul verbal, se trece la primul punct din ordinea de zi:

- adoptarea Hotararii privind indexarea cu indicele de inflatie al anului 2024 fata de anul 2023 a nivelului superficiilor, concesiunilor, redeventelor si chiriilor din contractele care vizeaza bunuri care apartin comunei Bucu

Privind acest proiect de hotarare se dau citire materialelor intocmite si care au fost comunicate prin e-mail consilierilor locali. Domnul presedinte mai face cateva precizari privind proiectul de hotarare si inflatia, care este oficial stabilita de Institutul National de Statistica. Se supune la vot si, cu unanimitate este adoptata **Hotararea privind indexarea cu indicele de inflatie al anului 2024 fata de anul 2023 a nivelului superficiilor, concesiunilor, redeventelor si chiriilor din contractele care vizeaza bunuri care apartin comunei Bucu.** Se trece in continuare la urmatorul puncti in scris in ordinea de zi aprobata, respectiv:

- adoptarea Hotararii privind aprobarea documentatiei tehnice și a devizului general pentru investiția - stații de reincarcare pentru vehicule electrice din cadrul proiectului „ Renovare energetica moderata Cladire cu caracter social, comuna Bucu, judetul Ialomita”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local ;

In vederea adoptarii, se dau citire materialelor intocmite, dupa care domnul consilier local Serban Costica intreaba de ce este nevoie de aceste statii de incarcare, cand in localitate nu sunt sau sunt putine automobile electrice. Domnul primar arata ca aceasta obligatie a venit la pachet cu o alta investitie PNRR. Se arata faptul ca castigul localitatii este mare in raport cu sumele de cofinantare, investitia de baza fiind Reabilitarea energetica moderata a fostului dispensar uman de la intersectia cu soseaua Marculesti. Domnul consilier Serban Costica, si doamna consilier Vasilescu Florentina -Iulia arata ca beneficiile sunt mari pentru localitate, drept pentru care vor vota hotararea. Astfel, se supune la vot proiectul de hotarare, care se adopta cu unanimitatea voturilor.

Urmatorul proiect de hotarare supus analizei si aprobarii este cel privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al UAT Bucu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI PERIURBANA SLOBOZIA să voteze la propunerea de aprobare strategiei de tarificare aferentă planului de afaceri propusă de către SC URBAN SA și avizată conform de către ANRSC.

Nu sunt discutii, orice initiativa a ADI Periurbana trebuind sprijinita. Domana consilier Vasilescu Florentina-Iulie doreste ca la astfel de seinte sa ne spunem prin reprezentantul nostru punctul de vedere. Dupa ce se citește referatul de aprobare se supune la vot si cu unanimitate este adoptata hotararea susmentionata.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi, adoptarea **Hotararii privind organizarea privind aprobarea contractării serviciilor de consultanta, de asistență și reprezentare juridică în anul 2025.** Astfel, domnul primar citește referatul de aprobare, ulterior avand loc discutii, domnul consilier local Serban Costica aratand ca suma este mare. Domnul primar arata ca pot fi mai multe contracte de reprezentare inculse in aceasta suma, care nu este obligatoriu sa fie cheltuita in totalitate, urmand sa fie inclusa in noul buget local. Domnul consilier Serban Costica intreaba cate procese sunt, aratand ca stie ca s-a pierdut cel cu cimitirul, domnul secretar general aratand ca cu cimitirul exista altul, mai important, dupa aprecierea dansului, fata de care a facut dansul intampinarea, intrucat se pierdea termenul de depunere. Mai sunt, in mod permanent cate 3-4 procese anual, in care ne aparam singuri. Domnul primar arata ca foarte rar apelam la avocati, in materii pe care numai profesionistii le pot cumoaste in amanunt. Scopul hotararii prezentate, mai arata dansul, este de a ne putea face intampinările la timp, intrucat in cele 25 zile calendaristice de cand primim citatiile nu putem sa tinem si sedinta de consiliu pentru a aproba reprezentarea, angajarea avocatului si nu ar exista timp pentru formularea apararii de catre acesta. Domnul secretar general mai spune ca au existat foarte multe procese, pe legile funciare, in constatare, pe Legea nr.10/2001, cand mare parte din zona de sud-est a localitatii, pe care sunt case, a fost revendicata, apararile facandu-le singur. Pentru acest terenuri, inclusiv cladiri revendicate, care au apartinut de drept mostenitorilor care au facut revendicarile, prin Instanta s-a dispus acordarea de despagubiri prin organele statului, la nivel mult mai mic decat fata de solicitarile efectuate, ca urmare a cercetarilor dansului chiar si la arhivele nationale si formularea de solicitari in instanta.

Adoptarea acestei hotararii este o masura preventiva, care va permite formularea apararilor necesare in timp util, dansul intentionand sa depuna dosarul de pensie, dupa cum se stie, nefiind in obligatia secretarului general efectuarea unor astfel de actiuni. Domnul Serban Costica arata ca intr-adevar, este nevoie de aceasta hotarare, dansului parandu-i-se mult la inceput suma precizata, insa daca este maxima si poate reprezenta mai multe aparari, nefiind obligatoriu sa fie cheltuita, este de acord. Nu mai sunt discutii, se supune la vot si, cu unanimitate este adoptata **Hotararea privind organizarea privind aprobarea contractării serviciilor de consultanta, de asistență și reprezentare juridică în anul 2025.**

Privind adoptarea **Hotararii privind mandatarea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ECOO 2009 pentru a exercita, în numele și pe seama Comunei Bucu, atributii de autoritate publica tutelara in raport cu operatorul regional S.C. ADI ECOO S.R.L.** se dau citire materialelor intocmite, pe care domnii consilieri le-au primit prin e-mail, si se supune la vot. Cu unanimitate este adoptata hotararea susmentionata.

Se trece la urmatorul punct al ordinii de zi: **adoptarea Hotararii privind mandatarea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ECOO 2009 pentru a exercita, în numele și pe seama Comunei Bucu, atributii de autoritate publica tutelara in raport cu operatorul regional S.C. ADI ECOO S.R.L.** La fel ca si la proiectele precedente de hotarare, se dau citire materialelor insotitoare, fiind facute ulterior unele comentarii privind activitatea ADI BECOO. Domnul consilier local Serban Costica arata ca in viitorul apropiat se intentioneaza trecerea la tariful prin cantarire. Domnul secretar general si primar arata ca s-a primit o adresa in acest sens, dar deocamdata este doar una de informare, neexistand o finalizare a acestei intentii. Nu mai sunt discutii, se supune la vot, hotararea fiind adoptata cu unanimitate de voturi.

Urmatorul proiect de hotarare este cel **privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan situat in strada Decebal nr.95.** Se dau citire materialelor insotitoare, domnul secretar general aratand ca exista redactate letric dar si informat electronic rapoartele de evaluare efectuate de evaluator autorizat. Nu sunt discutii, cu unanimitate se adopta **Hotararea privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan situat in strada Decebal nr.95.**

Urmatorul proiect de hotarare este cel **privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan situat in T 404, P 12.** Se dau citire materialelor insotitoare, domnul secretar general aratand ca exista , de asemenea, redactate letric dar si informat electronic rapoartele de evaluare efectuate de evaluator autorizat. Nu sunt discutii, cu unanimitate se adopta **Hotararea privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan situat in T 404, P 12.**

Se trece la urmatorul proiect de hotarare este cel **privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan situat in str.Calea Bucuresti nr.7.** Se dau citire materialelor insotitoare, domnul secretar general aratand ca exista , ca si la celelalte cazuri, redactate letric dar si informat electronic rapoartele de evaluare efectuate de evaluator autorizat. Nu sunt discutii, cu unanimitate se adopta **Hotararea privind aprobarea vanzarii si Raportului de evaluare in vederea vanzarii unui teren intravilan situat in str.Calea Bucuresti nr.7.**

In continuare se supune atentiei plenului **proiectul de Hotarare privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al comunei Bucu să voteze in Adunarea Generala a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 pentru exercitarea de catre Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, in numele si pe seama Comunei Bucu, de atributii de autoritate publica tutelara in raport cu operatorul regional S.C. ADI ECOO S.R.L.** Privind acest proiect de hotarare este acordat cuvantul domnului primar, care citeste referatul de aprobare. Nu sunt discutii pe marginea proiectului ci se discuta despre activitatea ADI Ecoo, care functioneaza cu anumite probleme. Se supune la vot si, cu unanimitate se adopta **Hotararea privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al comunei Bucu să voteze in Adunarea Generala a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 pentru exercitarea de catre Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, in numele si pe seama Comunei Bucu, de atributii de autoritate publica tutelara in raport cu operatorul regional S.C. ADI ECOO S.R.L.**

Se trece la urmatorul punct din ordinea de zi aprobata, respectiv adoptarea **Hotararii privind analiza si aprobarea executiei bugetare pentru trimestrul IV 2024.** Se da citire referatului de aprobare, fiind prezentate datele din hotarare, dupa care proiectul se supune la vot. Cu unanimitate se adopta hotararea **privind analiza si aprobarea executiei bugetare pentru trimestrul IV 2024.**

Ultimul proiect de hotarare supus atentiei plenului este cel **privind aprobarea utilizarii sumei de 5.938.343,11 lei din excedentul anului 2024 pentru finantarea cheltuielilor Sectiunii de dezvoltare, sursa**

A, a bugetului local pentru anul 2025 .Fata de acest proiect, se citeste referatul de aprobare, domnul presedinte solicitand un amendament in sensul de a se introduce si excedentul de la Scoala gimnaziala, in suma de 14.982,61 lei. Domnul secretar solicita raport, domnul Dimache aratand ca exista si il va depune. Nu sunt discutii, se supune la vot si cu unanimitate se adopta **Hotararea privind aprobarea utilizarii sumei de 5.938.343,11 lei din excedentul anului 2024 pentru finantarea cheltuielilor Sectiunii de dezvoltare, sursa A, a bugetului local pentru anul 2025 si a sumei de 14.982,61 lei excedentul Scolii gimanizale Sfantul Ierarh Nicolae-Bucu**, proiectul de hotarare fiind modificat corespunzator amendamentului aprobat cu unanimitate de cei prezenti (continut si titlu). Fata de discutiile privind aceasta hotarare, domnul consilier local Jantea Dumitru-Titel propune infiintarea unei sere la Scoala, pentru ca si actuala generatie de elevi sa fie familiarizata privind cultivarea si ingrijirea plantelor.

In finalul sedintei domnii consilieri locali Serban Costica si Jantea Dumitru-Titel pune problema cainilor din localitate, domnul primar aratand ca solutia va veni prin asocierea mai multor UAT-uri. Domnul consilier Jantea Dumitru-Titel considera ca trebuie identificati cetatenii care dau mancare cainilor pe strazi si acestia sa platesca un impozit mai mare cu 500%. Doamna Vasilescu Florentina –Iulia considera ca este o adevarata problema, domnul consilier local Serban Costica considerand ca s-ar putea efectua o sterilizare. Domnul consilier local Cretu Adrian arata ca se pot steriliza numai cainii care au proprietar, actiunea in sine implicand actiuni responsabile. Domnul Serban Costica arata in continuare ca trebuie actionat cu prudenta, intrucat exista legile de care se prevaleaza asociatiile de protectie ale animalelor. Domnul consilier local Jantea Dumitru-Titel arata ca ar fi necesare oglinzi la unele intersectii, iar domnul consilier local Serban Costica arata ca pe strazi intra unele masini de mare tonaj care produc stricacuni covorului asfaltic, in special la cei cu fierul vechi. Domnul primar arata ca va avea in vedere cele expuse, aratand ca se asteapta si unele finantari pe asfaltari in acest an. Domnul consilier local Serban Costica arata ca sunt locuinte si terenuri abandonate si ar trebui marit impozitul catre acestia, municipiul Slobozia procedand deja in acest sens. Domnul consilier local Dimache Ionut-Jenel, presedintele sedintei, arata ca acestia nu vor plati si ne vom incarca suplimentar cu sume neincasate, acestia fiind si rauplatnici. Se ajunge la concluzia ca sunt necesare unele somatii catre acesti cetateni. In finalul sedintei, domnul consilier local Serban Costica apreciaza faptul ca primarul a facut curatenie in centrul comunei, taind pomii si gardul viu, facand lumina in aceasta importanta zona a localitatii.

Nefiind alte probleme, domnul presedinte declara sedinta inchisa. Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal de sedinta, care se va publica si pe site-ul www.primariabucu.ro, la rubrica monitorul oficial local.



PRESEDINTE

Ionut – Jenel DIMACHE

SECRETAR GENERAL

Alexandru RACEANU